

DIPARTIMENTO DI PSICOLOGIA
DEI PROCESSI DI SVILUPPO
E SOCIALIZZAZIONE



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"

CONTRATTO D' APPALTO

L'anno 2024 il giorno 17 del mese di luglio

17/07/2024

con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

tra

Dott.ssa Elena Alessia de Roberto, nata a Roma, il 23.06.1969, domiciliata per la carica ove appresso, che interviene al presente atto in virtù del Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità emanato con D.R. n. 65 del 13 gennaio 2016 e ss. mm. ii., dell'art. 2 - 2.1 della Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28 marzo 2013 e della Disposizione della Direttrice Generale n.4964 del 29.12.2023, nella sua qualità di Responsabile Amministrativo delegato del Dipartimento di Psicologia dei Processi di Sviluppo e Socializzazione dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", nel prosieguo del presente atto altresì denominata Università, con sede in Roma, P.le Aldo Moro civico n. 5, CAP. 00185, C.F. n. 80209930587 e P.I. n. 02133771002;

e



Craciun Gheorghe Romeo, nato a Romania (EE), il 01.09.1978, domiciliato per la carica ove appresso, che interviene al presente atto nella sua qualità di Socio amministratore e legale rappresentante dell'Impresa Mila Appalti di Vannelli e Craciun s.n.c, nel prosieguo del presente atto definita *Società*, avente sede legale in Palestrina, Viale Fussen, civico numero 14, CAP. 00036, iscritta alla C.C.I.A.A. di Roma al numero R.E.A. 1264886, Partita I.V.A. e Codice Fiscale n. 10911591005.

SI PREMETTE

- che con propria Decisione di contrarre e di Aggiudicazione n. 46 del 17.07.2024 è stato autorizzato l'affidamento all'operatore economico Mila Appalti di Vannelli e Craciun s.n.c del servizio di manutenzione ordinaria dei locali dell'amministrazione e della direzione del dipartimento e tinteggiatura dell'aula Ponzo, CIG B278039067, tramite la piattaforma U-BUY, per un importo pari ad € 39.615,00 + IVA di cui € 730,00 + IVA per oneri per la sicurezza, ai sensi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Premesse - Quanto contenuto in premessa forma parte



integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto del contratto - L'Università, come sopra rappresentata, affida all'Impresa Mila Appalti di Vannelli e Cra-ciun s.n.c, che accetta, il servizio di manutenzione ordinaria dei locali dell'amministrazione e della direzione del dipartimento e tinteggiatura dell'aula Ponzo.

Per una puntuale descrizione del servizio, oggetto del presente contratto, le parti fanno espresso rinvio a quanto contenuto nel Capitolato Speciale e ai relativi allegati, documenti che si allegano, quali parti integranti al contratto, sotto la lettera "A".

Art. 3 - Modalità di svolgimento del servizio e tempistiche - Per le modalità di esecuzione del servizio, che forma oggetto del presente contratto, le parti fanno espresso rinvio al Capitolato Speciale.

Art. 4 - Corrispettivo del contratto - L'importo complessivo del servizio è pari ad **Euro 39.615,00 (TRENTANOVEMILASEICENTOQUINDICI/00) + IVA** così ripartito: Euro 38.885,00 (TRENTOOTTOMILAOTTOCENTOOTTANTACINQUE/00) + IVA per il servizio oggetto dell'affidamento, Euro 730,00 (SETTECENTOTRENTA/00) + IVA per oneri per la sicurezza.



Art. 5 - Revisione dei prezzi (*salvo che nei contratti ad esecuzione istantanea*) - Si applica la revisione prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023. La revisione dei prezzi sarà applicata sulla base degli indici sintetici elaborati dall'ISTAT gli indici dei prezzi al consumo, ai sensi dell'articolo 60, comma 3, lettera b) del Codice.

Art. 6 - Durata del contratto - Il presente contratto ha durata di 52 giorni, decorrenti da 17.07.2024 (*data di stipula del contratto o del verbale di esecuzione anticipata del contratto*).

Art. 7 - Controllo tecnico - contabile - Le attività di coordinamento, direzione e controllo tecnico - contabile dell'esecuzione del contratto sono svolte dal RUP che ne verifica il regolare andamento.

Art. 8 - Contratto collettivo applicato (*La Società*), in sede di offerta, ha dichiarato che il contratto collettivo nazionale e territoriale applicato al proprio personale è quello dell'EDILIZIA.

Art. 9 - Cauzione definitiva e coperture assicurative - Ai sensi dell'art. 50 comma 1, 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e visto il parere dell'ANAC 3541/2023 (URCP58/2023), l'amministrazione non richiede garanzia definitiva, trattandosi di affidamento



diretto al di sotto dei 40.000,00 €.

Art. 10 - Subappalto - Per quanto riguarda il subappalto si rimanda alle modalità espressamente previste nell'art. 10 del Capitolato Speciale allegato.

Art. 11 - Obblighi dell'affidatario - Per quel che riguarda gli oneri e gli obblighi della *Società* e del personale addetto per l'esecuzione del presente contratto, le parti fanno espresso rinvio a quanto contenuto nel Capitolato Speciale citato, in particolare all'art. 16.

Art. 12 - Penali - Saranno applicate le penali nelle misure e con le modalità espressamente previste nell'art. 14 del Capitolato Speciale allegato.

Art. 14 - Modalità di pagamento, anticipazione e fatturazione -

I pagamenti verranno effettuati secondo le modalità previste all' art. 17 del Capitolato Speciale.

Ogni pagamento è subordinato alla verifica della regolarità contributiva della *Società* ed alla verifica di cui all'art. 48 bis del DPR 602/73 e dal Decreto del MEF n. 40 del 18 gennaio 2008.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 co. 1 Legge 136/10 e ss.

mm. e ii. i pagamenti verranno effettuati dall'*Università* a mezzo bonifico bancario/postale su conto corrente dedicato,



anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche, con Codice
Identificativo Gara (CIG) **B278039067**.

Il Legale rappresentante della *Società* ha dichiarato che gli
estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via
non esclusiva, alle commesse pubbliche è il seguente: CODICE
IBAN: IT89P0538739320000001949565.

Le persone delegate ad operare sullo stesso conto corrente sono:
il Sig. GHEORGHE ROMEO CRACIUN, nato in ROMANIA Codice Fiscale
CRCGRG78P01Z129T e la Sig.ra MILA VANNELLI nata a Roma codice
fiscale VNNMLI76R44H501B.

Qualsiasi modifica dei dati sopra indicati deve essere tempe-
stivamente notificata all'*Università*. In difetto nessuna respon-
sabilità può attribuirsi all'*Università* stessa per pagamenti
effettuati secondo i riferimenti sopra riportati.

Ai sensi del Decreto MEF n. 55 del 3 aprile 2013 le fatture
elettroniche dovranno essere inoltrate, utilizzando tutti i ri-
ferimenti e le informazioni ritenute utili, nonché il Codice
Unico d'Ufficio, inserito nell'Indice delle Pubbliche Ammini-
strazioni (IPA), che saranno forniti a cura del Responsabile
Unico del Progetto.

Le fatture dovranno riportare obbligatoriamente tutti i dati



indicati all'art. 17 del Capitolato Speciale.

La Società dovrà emettere fattura, con esposizione dell'IVA relativa, con l'annotazione "scissione dei pagamenti", ai sensi del combinato disposto dall'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/72 e dall'art. 2 Decreto M.E.F. del 23 gennaio 2015.

Art. 15 - Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari - La Società assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss. mm. e ii. a pena di nullità assoluta del presente contratto.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9 - bis, della suddetta legge, il presente contratto sarà risolto in caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria dovrà darne immediata comunicazione all'Università e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Roma.

L'Università verificherà che nei contratti sottoscritti con i subcontraenti della filiera delle Imprese, a qualsiasi titolo interessate ai servizi, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume



l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/10 e ss. mm. e ii..

Art. 16 - Recesso - L'Università si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico, di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte della Società, salvo che per le prestazioni già eseguite o in corso di esecuzione nel rispetto degli obblighi contrattuali, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. dell'art. 123 del D.lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.. L'eventuale recesso sarà notificato dall'Università alla Società, con preavviso non inferiore a venti giorni tramite PEC.

Art. 17 - Risoluzione del contratto -L'Università potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nei casi e con le modalità previste dalla normativa vigente nonché dall'art. 21 del Capitolato Speciale.

Art. 18 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e Codice Etico e di Comportamento di Sapienza Università di Roma

- La Società si impegna all'osservanza delle disposizioni e degli obblighi previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e dal



Codice etico e di comportamento adottato dall'*Università*, emanato con Decreto Rettorale n. 3430/2022, pena la risoluzione del presente contratto.

Art. 19 - Norme che regolano l'appalto - L'esecuzione dell'appalto è soggetta all'osservanza piena e incondizionata di tutti i patti e le condizioni espressi nel presente contratto, nel Capitolato Speciale, nonché nella normativa vigente.

Art. 20 - Dichiarazione ex art. 53, comma 16 ter D. Lgs. 165/2001

- Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001, introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro - *pan-touflage* o *revolving doors*), l'*Università* prende atto che la *Società* ha dichiarato formalmente di conoscere il divieto valido per i dipendenti, i quali negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, di svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività dell'Amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è



fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 21 - Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI) - trattandosi di affidamento diretto il DUVRI è in corso di esecuzione

Art. 22 - Domicilio legale - Ai fini dell'esecuzione del presente contratto, i contraenti eleggono domicilio nelle rispettive sedi legali.

Art. 23 - Foro competente - Per le eventuali controversie che dovessero sorgere fra le parti, in esecuzione dell'appalto, è competente il Foro di Roma.

Art. 24 - Registrazione del contratto - Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 131/86 e ss.mm. e ii.

Art. 25 - Spese - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico della Società.

[Per i contratti di importo inferiore a 40.000,00 euro]

Il presente contratto è esente da imposta di bollo.

PER L'UNIVERSITA'



Dott.ssa Elena Alessia de Roberto

PER LA SOCIETA'
