



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Gestione Edilizia  
Ufficio Amministrativo e servizi per l'edilizia  
Settore Programmazione, contabilità e affidamenti

**D.D.n. 3263/2024**  
**Prot.n.137857 del 25/7/2024**

## IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.”;
- VISTO** il Regolamento dell’attività contrattuale dell’Università degli Studi di Roma “La Sapienza” emanato con D.R. n. 274 del 25/05/09 per la parte ancora vigente;
- VISTA** la delibera n. 311/15 del 27/10/2015 del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità (emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 modificato con D.R.n. 1220 del 11/04/2019 e D.R. n. 1160 del 29/04/2021);
- VISTO** il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, pubblicato nella G.U. 31/03/2023, n.77, S.O. n. 12 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici”, con entrata in vigore dal 1/04/2023 ed efficacia a decorrere dal 1/07/2023;
- VISTI** in particolare, gli artt. 17, comma 2, 48 e 50, comma 1, lett. b), del suddetto D. Lgs 36/2023;
- VISTI** l’art. 66, D. Lgs. 36/2023, “*Operatori economici per l’affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria*” ed il relativo ALLEGATO II.12 - *Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*;
- VISTI** altresì, l’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed il relativo ALLEGATO I.2 - *Attività del RUP*;
- VISTE** le linee guida sugli affidamenti diretti per l’acquisto di beni e servizi Prot. 38117 del 6/03/2024 adottate dal Settore Gare Beni e Servizi di Sapienza Università di Roma;
- VISTI** i Dispositivi Direttoriali n. 1055/2023 del 1/03/2023 e n. 1619/2023 del 31/3/2023, con i quali sono stati approvati il documento di definizione dell’organigramma dell’Amministrazione Centrale e le relative competenze;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n.1 del 23/01/2024;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la delibera del CdA n. 430 del 19/12/2023 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell’anno 2024;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 431 del 19/12/2023 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2024-2026;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n.172 del 18.01.2024 di assegnazione del budget per l’anno 2024;



<b>DATO ATTO</b>	che il citato Art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 ha innalzato la soglia per l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, ad € 140.000,00;
<b>VISTO</b>	l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
<b>RICHIAMATA</b>	la vigente normativa in base alla quale le Università, quali amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. 165/2001, per l'acquisto di beni e servizi (ad esclusione dei beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca) di importo pari o superiore ad € 5.000,00, e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito da Consip SpA (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (residuando pertanto la possibilità di ricorrere al di fuori del MEPA esclusivamente nell'ipotesi di non reperibilità dei beni o servizi necessari, in particolare in caso di indisponibilità o per mancanza di qualità essenziali);
<b>DATO ATTO</b>	che il servizio deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione per i servizi edilizia;
<b>VISTA</b>	la delibera Anac n. 610 del 19 dicembre 2023, di <i>attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266</i> , pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 9 del 12 gennaio 2024 con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per le gare pubblicate dal 1° gennaio 2024;
<b>VISTA</b>	la Disposizione AGE n. 3022/2019 Prot n. 66826 del 26/7/2019 con la quale viene conferito all'ing. Paolo Sodani l'incarico di RUP relativamente alla "Realizzazione dell'edificio di Biotecnologie Mediche e Farmaceutiche e di Tecnologie Avanzate presso l'Area SDO di Pietralata di Roma";
<b>VISTA</b>	la mail del 06/02/2024 con cui il RUP rappresenta l'esigenza di affidare il servizio di supporto al RUP per gli aspetti legali/amministrativi riguardanti la fase di esecuzione degli interventi di "Realizzazione delle residenze universitarie presso Via Osoppo" e di "Realizzazione dell'edificio di alta formazione presso il campus universitario dello SDO di Pietralata";
<b>CONSIDERATO</b>	a seguito di avviso, la mancanza di personale tecnico interno a ricoprire il predetto incarico, si necessita ricorrere alla procedura di affidamento dell'incarico a soggetti esterni, secondo la procedura e le modalità previste dall'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023;
<b>VERIFICATO</b>	altresì, che l'attuale situazione di incarichi in corso in capo al personale tecnico dell'Area, rinvenibili anche dal Programma delle opere 2024-2026 adottato con delibera del Cda n. 433 del 19 dicembre 2023, non consente oggettivamente di individuare una professionalità interna idonea allo svolgimento del servizio tecnico di che trattasi;
<b>VISTA</b>	la mail del 23/04/2024 con cui il RUP propone l'affidamento del servizio di "Supporto al RUP per gli aspetti legali/amministrativi riguardanti la fase di esecuzione dell'intervento di Realizzazione dell'edificio di alta formazione presso il campus universitario dello SDO di Pietralata" alla BDO LAW S.R.L. (partita IVA n. 11645230969);



- RILEVATO CHE** al citato operatore economico per il servizio in parola è stato trasmesso un invito a Trattativa diretta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione, pubblicata il 13/05/2024 con n. 4323046 con un importo a base d'asta di € 128.000,00 al netto di Iva al 22% ed oneri di legge;
- RILEVATO CHE** la BDO LAW S.R.L. ha caricato la sua offerta sul portale Mepa, proponendo un ribasso del 10% sul prezzo a base di gara, per un'offerta pari ad € 115.200,00 oltre Iva al 22% ed oneri di legge;
- RILEVATO CHE** per il Rup l'offerta proposta dal suddetto operatore economico è risultata essere congrua e conveniente;
- CONSIDERATO** che l'operatore economico individuato è in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 oltre a possedere apposita idoneità professionale per il servizio di cui trattasi;
- DATO ATTO** che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti nell'ambito del CPV 79140000-7 – Servizi di consulenza e informazione giuridica;
- DATO ATTO VISTA** che l'appalto è stato registrato con C.I.G. B1A064FAD9; la propria Disposizione n. 1325/2023 prot.n. 25430 del 16/03/2023 con la quale è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. e dell'art. 2 del D.L. n. 76/2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii. per l'affidamento dell'appalto per la "Realizzazione dell'edificio per l'Alta Formazione in tecnologie innovative di Pietralata – Roma", per un importo da porre a base d'asta pari ad € 57.220.231,33 più I.V.A. 10%, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.839.971,33 più I.V.A. 10% - C.I.G. 96829016AE - C.U.P. B88E18000030005 - C.U.I. L80209930587202000025, per una spesa complessiva di € 78.627.592,62 compresi oneri di legge, con l'approvazione del seguente quadro economico:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI E FORNITURA</b>		
A.1	Importo lavori a corpo soggetti a ribasso	€	57.220.231,33
A.2	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1.839.971,33
	<b>Somma A</b>	€	<b>59.060.202,66</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;		2.965.000,00
B.2	rilievi, accertamenti e indagini	€	200.000,00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi: energia elettrica	€	409.836,06
B.4	allacciamenti ai pubblici servizi: acqua	€	226.763,88
B.5	allacciamenti ai pubblici servizi: gas		245.901,64
B.6	imprevisti	€	3.600.000,00
B.7	accantonamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice	€	2.765.000,00
B.8	spese di cui all'art. 24, comma 4 e 113, comma 1 del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento	€	123.043,85



	della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità		
B.9	spese di cui all'art. 24, comma 4 e 113 del codice, spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€	123.043,85
B.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	10.000,00
B.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	523.043,85
	<b>Somma B</b>	€	<b>11.191.633,14</b>
<b>C)</b>	<b>Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16)</b>		
C.1	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 calcolato, per la quota dell'importo fino a € 1.000.000 2,00% su A.1+A.2, per la quota dell'importo superiore a € 1.000.000 1,90% su A.1+A.2 e per la quota dell'importo superiore a € 5.000.000 1,80% su A.1+A.2	€	1.069.083,65
	<b>Somma C</b>	€	<b>1.069.083,65</b>
<b>D)</b>	<b>I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>		
D.1	I.V.A. 10% su A.1 + A.2	€	5.906.020,27
D.2	I.V.A. 10% su B.1	€	296.500,00
D.3	Casse professionali 4% su B.2	€	8.000,00
D.4	I.V.A. 22% su B.2+D.3	€	45.760,00
D.5	I.V.A. 22% su B.3	€	90.163,93
D.6	I.V.A. 22% su B.4	€	49.888,05
D.7	I.V.A. 22% su B.5	€	54.098,36
D.8	I.V.A. 10% su B.6	€	360.000,00
D.9	I.V.A. 10% su B.7	€	276.500,00
D.10	Casse professionali 4% su B.8+B.9+B.11	€	30.765,26
D.11	I.V.A. 22% su B.8+B.9+B.11+D.10	€	175.977,30
D.12	I.V.A. 22% su B.10	€	2.200,00
D.13	Spese per ANAC	€	800,00
D.14	Altri oneri di legge (pratiche Genio Civile, VVF, ecc..)	€	10.000,00
	<b>SOMMA D</b>	€	<b>7.306.673,17</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)</b>	€	<b>78.627.592,62</b>

**CONSIDERATO** che il corrispettivo, risulta essere pari ad € 115.200,00 oltre cassa al 4% pari ad € 4.608,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 26.357,76 per un totale complessivo di € 146.165,76;

**ACCERTATO** che la spesa complessiva di € 146.165,76 (di cui € 115.200,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 4.608,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 26.357,76) trova copertura sulle somme a disposizione di cui ai punti



B.8, B.9, B.11, D.10 e D.11 del quadro economico approvato con il D.D. AGE n. 1325/2023 prot.n. 25430 del 16/03/2023 citata in premessa, Impegno ex Scrittura n. 45986/23 ora Scrittura n. 64726/24, sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS progetto contabile "282596\_C\_22\_SDO\_PIETRALATA" azione "Edificio Alta Formazione - Fase 1" codice Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2024;

**CONSIDERATO**

che occorre procedere all'accantonamento per il contributo da versare all'ANAC nella misura stabilita dalla delibera della medesima Autorità, indicata in premessa, pari a € 35,00;

**ACCERTATO**

che l'importo pari a € 35,00 relativo al contributo da versare all'ANAC trova copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2024;

**DISPONE**

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento;
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), alla BDO LAW S.R.L. (C.F. e P.I. n. 11645230969) con sede legale in Via degli Abruzzi, 94 – 20131 Milano (MI), del servizio di **"Supporto al RUP per gli aspetti legali/amministrativi riguardanti la fase di esecuzione dell'intervento di realizzazione dell'edificio di alta formazione presso il campus universitario dello SDO di Pietralata"**, Codice CIG: B1A064FAD9, CUP B88E18000030005.
3. Il corrispettivo spettante per l'espletamento di tale incarico è di complessivi € 146.165,76 (di cui € 115.200,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 4.608,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 26.357,76).
4. Di far gravare la spesa complessiva € 146.165,76 (di cui € 115.200,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 4.608,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 26.357,76) sulle somme a disposizione di cui ai punti B.8, B.9, B.11, D.10 e D.11 del quadro economico approvato con il D.D. AGE n. 1325/2023 prot.n. 25430 del 16/03/2023 citata in premessa– Impegno ex Scrittura n. 45986/23 ora Scrittura n. 64726/24, sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS progetto contabile "282596\_C\_22\_SDO\_PIETRALATA" azione "Edificio Alta Formazione - Fase 1" codice Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - attraverso l'assunzione di una nuova scrittura contabile esercizio 2024.
5. Di far gravare la spesa di € 35,00, quale contributo in favore dell'Anac, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2024.
6. Di prevedere la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite, qualora le verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 dovessero risultare negative.
7. Di prendere atto che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**  
**F.to Ing. Enrico Bentivoglio**