



D.D. n. 3322/2024
Prot.n. 140323 del 31/7/2024

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" emanato con D.R. n. 274 del 25/05/09 per la parte ancora vigente;
- VISTA** la delibera n. 311/15 del 27/10/2015 del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 modificato con D.R.n. 1220 del 11/04/2019 e D.R. n. 1160 del 29/04/2021);
- VISTO** il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, pubblicato nella G.U. 31/03/2023, n.77, S.O. n. 12 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici", con entrata in vigore dal 1/04/2023 ed efficacia a decorrere dal 1/07/2023;
- VISTI** in particolare, gli artt. 17, comma 2, 48 e 50, comma 1, lett. b), del suddetto D. Lgs 36/2023;
- VISTI** l'art. 66, D. Lgs. 36/2023, "*Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria*" ed il relativo ALLEGATO II.12 - *Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*;
- VISTI** altresì, l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed il relativo ALLEGATO I.2 - *Attività del RUP*;
- VISTE** le linee guida sugli affidamenti diretti per l'acquisto di beni e servizi Prot. 38117 del 6/03/2024 adottate dal Settore Gare Beni e Servizi di Sapienza Università di Roma;
- VISTI** i Dispositivi Direttoriali n. 1055/2023 del 1/03/2023 e n. 1619/2023 del 31/3/2023, con i quali sono stati approvati il documento di definizione dell'organigramma dell'Amministrazione Centrale e le relative competenze;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n.1 del 23/01/2024;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la delibera del CdA n. 430 del 19/12/2023 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2024;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 431 del 19/12/2023 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2024-2026;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n.172 del 18.01.2024 di assegnazione del budget per l'anno 2024;
- DATO ATTO** che il citato Art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 ha innalzato la soglia per l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i



	servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, ad € 140.000,00;
VISTO	l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
RICHIAMATA	la vigente normativa in base alla quale le Università, quali amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. 165/2001, per l'acquisto di beni e servizi (ad esclusione dei beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca) di importo pari o superiore ad € 5.000,00, e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito da Consip SpA (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (residuando pertanto la possibilità di ricorrere al di fuori del MEPA esclusivamente nell'ipotesi di non reperibilità dei beni o servizi necessari, in particolare in caso di indisponibilità o per mancanza di qualità essenziali);
DATO ATTO	che il servizio deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione per i servizi edilizia;
VISTO	il "Contratto di prestito" sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l'Università degli Studi di Roma La Sapienza per la realizzazione di un progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle proprie strutture;
VISTA	la delibera Anac n. 610 del 19 dicembre 2023, di <i>attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266</i> , pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 9 del 12 gennaio 2024 con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per le gare pubblicate dal 1° gennaio 2024;
VISTA	la Disposizione AGE n.3579/2021 Prot. n. 0081594 del 08/10/2021 con la quale viene disposta la nomina di RUP all'Ing. Emanuele Burri relativamente ai lavori di riqualificazione delle Aule rientranti nel progetto finalizzato dalla BEI (LOTTO 10 – MEDICINA ED ODONTOIATRIA, LOTTO 11 – MEDICINA ED ODONTOIATRIA, LOTTO 13 – MEDICINA ED ODONTOIATRIA);
VISTA	la mail del 28/11/2023 con cui l'Ing. Emanuele Burri rappresenta l'esigenza di affidare il servizio di "Supporto al Rup riguardante il Lotto BEI 13";
CONSIDERATO	a seguito di avviso, la mancanza di personale tecnico interno a ricoprire il predetto incarico, si necessita ricorrere alla procedura di affidamento dell'incarico a soggetti esterni, secondo la procedura e le modalità previste dall'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023;
VERIFICATO	altresì, che l'attuale situazione di incarichi in corso in capo al personale tecnico dell'Area, rinvenibili anche dal Programma delle opere 2024-2026 adottato con delibera del Cda n. 433 del 19 dicembre 2023, non consente oggettivamente di individuare una professionalità interna idonea allo svolgimento del servizio tecnico di che trattasi;
VISTA	la mail del 09/04/2024 con cui il RUP propone l'affidamento del servizio di "Supporto al Rup durante la fase di esecuzione lavori e presentazione progetti prevenzione incendi aule BEI Lotto 13" all' Ing. Michele Garelli (C.F. GRLMHL78T17H501X e P.I. n. 07656561003);
RILEVATO CHE	al citato operatore economico per il servizio in parola è stato trasmesso un invito a Trattativa diretta sul Mercato elettronico della pubblica



RILEVATO CHE amministrazione, pubblicata il 17/04/2024 con n. 4263182 con un importo a base d'asta di € 34.050,00 al netto di oneri di legge;

RILEVATO CHE l'Ing. Michele Garelli ha caricato la sua offerta sul portale Mepa, proponendo un'offerta pari ad € 33.700,00 al netto di oneri di legge;

CONSIDERATO che per il Rup l'offerta proposta dal suddetto operatore economico è risultata essere congrua e conveniente;

DATO ATTO che l'operatore economico individuato è in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 oltre a possedere apposita idoneità professionale per il servizio di cui trattasi;

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti nell'ambito del 71250000-5 – Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione;

VISTA che l'appalto è stato registrato con C.I.G. B1F5D5ECC0; la propria Disposizione n. 535/2023 prot. n. 0011184 del 03/02/2023 con cui si approva l'aggiudicazione definitiva all'impresa IM.A.C. IMPRESA APPALTI COSTRUZIONE S.R.L. in breve IM.A.C. S.R.L. con sede legale in Roma Via Piemonte 39, C.A.P. 00187 – P. IVA 01275591004 e C.F. n. 04013060589, della procedura per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione Aule della Sapienza Università di Roma Lotto 13 - aule: 1 (PS1L101) – Edificio CU026; Aula Dermatologia (PR1L013) - Edificio PL007; Aula A. Busi (PR1L001) – Edificio PL027 e Aula G. Giunchi (PTEL001) - Edificio PL044 (Lotto 13: Medicina e Odontoiatria (D) Progetto BEI". C.I.G. 940798961F – C.U.P. B85117000320001 – C.U.I. L80209930587201800057, per l'importo complessivo di € 2.882.223,66 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 2.362.478,41 ed I.V.A. 22% € 519.745,25, con il seguente quadro economico post-gara:

A)	LAVORI	
A.1)	Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 2.160.982,97
A.2)	Importo lavori al netto del ribasso del 9,500%	€ 1.955.689,59
A.3)	Fornitura e posa in opera di arredi soggetti a ribasso	€ 382.978,71
A.4)	Fornitura e posa in opera di arredi al netto del ribasso del 9,500%	€ 346.595,73
A.5)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso)	€ 60.193,09
	Somma A.2+A.4+A.5	€ 2.362.478,41
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (10 % della somma A1+A3+A5)	€ 260.415,48
B.2)	Imprevisti (10% della somma A1+A3+A5)	€ 260.415,48
B.3)	Spese tecniche per prestazioni di supporto al RUP	€ 20.000,00
B.4)	Spese tecniche per prestazioni relative al collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera	€ 40.000,00
B.5)	Spese per prestazioni relative a accert. laborat., verifiche tecniche in CSA, collaudo tecn.-amministr., collaudo statico e eventuali collaudi specialistici	€ 20.000,00
B.6)	Accantonamento per revisione prezzi sui lavori	€ 205.293,38
B.7)	Accantonamento per revisione prezzi sugli arredi	€ 36.382,98



		Somma B	€ 842.507,32
C)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.Lgs. N. 50/16 (2% di A)		
C.1	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 sui lavori calcolato, per la quota dell'importo fino a € 1.000.000,00 2,00% su A.1+A.5, per la quota dell'importo superiore a € 1.000.000,00 fino a € 5.000.000,00 1,90% su A.1+A.5		€ 43.202,35
C.2	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 sui servizi 1,60% di A.3		€ 6.127,66
		Somma C	€ 49.330,01
D)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
D.1)	I.V.A. 22% su A.2 + A.5		€ 443.494,19
D.2)	I.V.A. 22% su B.1 + B.2		€ 114.582,81
D.3)	INARCASSA 4% su B.3 + B.4 + B.5		€ 3.200,00
D.4)	I.V.A. 22% su B.3 + B.4 + B.5 + D.3		€ 18.304,00
D.5)	Spese ANAC Stazione Appaltante (art. 1 – L.266/05)		€ 600,00
D.6)	I.V.A. 22% su A.4		€ 76.251,06
D.7)	I.V.A. 22% su B.6		€ 45.164,54
D.8)	I.V.A. 22% su B.7		€ 8.004,26
		Somma D	€ 709.600,86
	IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)		€ 3.963.916,60

CONSIDERATO che il corrispettivo, risulta essere pari ad € 33.700,00 oltre cassa al 4% pari ad € 1.348,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 7.710,56 per un totale complessivo di € 42.758,56;

ACCERTATO che la spesa complessiva di € 42.758,56 (di cui € 33.700,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 1.348,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 7.710,56) trova copertura sulle somme a disposizione di cui ai punti B.3, B.4, B.5, D.3 e D.4 del quadro economico approvato con il D.D. AGE n. 535/2023 prot. n. 0011184 del 03/02/2023 citata in premessa, sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS ex Scrittura 126653/22 assunta con il D.D. n. 3893/2022 prot. n. 0087278 del 05/10/2022 di indizione della procedura di gara, ora Scrittura n. 67568/2024 codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" – nessun O.O. associato;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento;
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) all'Ing. Michele Garelli (C.F. GRLMHL78T17H501X e P.I. n. 07656561003) con sede legale in Via Camillo Serafini n. 49 – 00164 Roma, del servizio di **"Supporto al Rup durante la fase di esecuzione lavori e presentazione progetti prevenzione incendi aule BEI lotto 13"**, Codice CIG: B1F5D5ECC0 CUP B85117000320001.



3. Il corrispettivo spettante per l'espletamento di tale incarico è di complessivi € 42.758,56 (di cui € 33.700,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 1.348,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 7.710,56).
4. Di far gravare la spesa complessiva € 42.758,56 (di cui € 33.700,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 1.348,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 7.710,56), sulle somme a disposizione di cui ai punti B.3, B.4, B.5, D.3 e D.4 del quadro economico approvato con il D.D. AGE n. 535/2023 prot. n. 0011184 del 03/02/2023 citata in premessa, sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS ex Scrittura 126653/22 assunta con il D.D. n. 3893/2022 prot. n. 0087278 del 05/10/2022 di indizione della procedura di gara, ora Scrittura n. 67568/2024 codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" – nessun O.O. associato, attraverso l'assunzione di una nuova scrittura contabile esercizio 2024.
5. Di prevedere la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite, qualora le verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 dovessero risultare negative.
6. Di prendere atto che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA
F.to Ing. Enrico Bentivoglio