

DIPARTIMENTO DI LETTERE
E CULTURE MODERNE



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Disposizione N. 296/2024 Prot. n. 3607 del 24/09/2024

Avviso esplorativo finalizzato all'individuazione di operatori economici per eventuale successivo affidamento diretto di un servizio di manutenzione ordinaria dei locali di pertinenza del Dipartimento di Lettere e Culture Moderne, Sapienza Università di Roma ai sensi del combinato disposto dall'art. 50 e 108, del D.lgs. n. 36/2023 e del D.L. 77/2021 (convertito in L. 108/2021), con il criterio del prezzo più basso.

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO DELEGATO

- CONSIDERATO** che si rende necessario il servizio in oggetto per la manutenzione ordinaria dei locali di pertinenza del Dipartimento di Lettere e Culture Moderne (d'ora in poi Dipartimento LCM) presso Sapienza Università di Roma;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 – S.O. n. 12);
- VISTO** in particolare l'art. 17 ove è stabilito che "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte - 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale. (...)";
- VISTO** in particolare l'art. 50 relativo all'affidamento dei contratti sottosoglia secondo cui: "(omissis)...b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante... (omissis)";
- VISTI** i principi generali enunciati negli Articoli da 1 a 12 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e, in particolare, il principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato e dei principi di buona fede e di tutela dell'affidamento.



CONSIDERATO che è intenzione di questa Amministrazione avviare una indagine di mercato attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi predetti.

AVVISA

Che il Dipartimento LCM intende procedere, a mezzo della presente indagine esplorativa, all'individuazione di un operatore economico a cui affidare, eventualmente, il servizio di cui all'oggetto da parte di ditte iscritte ed abilitate all'iniziativa del Mercato Elettronico della P.A.

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art. 1336 del codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del codice civile), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente la fornitura.

L'indagine in oggetto non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali. Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare il presente avviso esplorativo e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento diretto, senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa.

I preventivi ricevuti si intenderanno impegnativi per il fornitore per un periodo di massimo 60 giorni di calendario, mentre non saranno in alcun modo impegnativi per la Stazione Appaltante, per la quale resta salva la facoltà di procedere o meno a successive e ulteriori richieste di offerte volte all'affidamento della fornitura in oggetto. Le spese riguardanti gli oneri fiscali, la fornitura, l'inscatolamento ed imballaggio, il trasporto, lo scarico, la consegna al piano, sono a totale carico dell'impresa affidataria

1. Oggetto e caratteristiche della fornitura:

Servizio di manutenzione ordinaria dei locali di pertinenza del Dipartimento di Lettere e Culture Moderne della Sapienza così come descritti nell'allegato capitolato.

Ai fini della gestione della gara sul Mercato Elettronico (MePA), il ribasso offerto sarà applicato su tutti i prezzi del Tariffario Regione Lazio Edizione Luglio 2023 sull'importo presunto a base d'asta, che è di **€ 39.900,00**.

2. Luogo di esecuzione del servizio:

Dipartimento di Lettere e Culture Moderne:

- Porzione dell'edificio della Facoltà di Lettere e Filosofia (Edificio CU003), P.le Aldo Moro n. 5 Roma (piano II – IV e V)
- Porzione dell'edificio delle ex Vetriere Sciarra - Via dei Volsci n. 12 – Roma (Edificio RM103).

Si informa che le sedi di intervento potrebbero essere oggetto di variazioni in futuro e, nel caso, l'affidatario dovrà provvedervi senza alcun onere aggiuntivo per la presente Stazione Appaltante.



3. REQUISITI

Gli operatori economici che intendono presentare manifestazione interesse devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale:

- L'operatore economico deve possedere i requisiti di carattere generale previsti dagli artt. 94, 95, 96, 97, 98 D.lgs. 36/2023

- Requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ii, in particolare:

- iscrizione presso la CCIAA competente territorialmente per l'attività oggetto dell'appalto;
- copertura assicurativa contro i rischi professionali;

- Requisiti di capacità tecnico- professionale:

- possedere mezzi tecnici adeguati all'esecuzione del contratto;

Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione delle domande. La Stazione appaltante procederà alle verifiche previste dall'art. 94, 95, 96, 97, 98 del D.lgs. 36/2023.

Ai fini dell'applicazione dell'art. 53 co. 16 ter del D.lgs. 165/2001 (pantouflage/revolving doors) l'operatore economico deve dichiarare di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti della Stazione Appaltante che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. L'operatore economico con la presentazione della manifestazione di interesse dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dall'Ateneo con D.R. n.3430 del 28/11/2022, consultabile al link <https://www.uniroma1.it/it/documento/codicedicomportamento> con l'impegno, e in caso di aggiudicazione, di osservanza da parte dei dipendenti e collaboratori del Codice stesso, pena la risoluzione del contratto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice. Tutti i requisiti richiesti devono sussistere al momento della presentazione della manifestazione di interesse, nonché permanere per tutta la vigenza contrattuale. È pertanto onere dei soggetti partecipanti comunicare tempestivamente a questa Amministrazione ogni eventuale variazione.

4. TERMINI MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato possono far pervenire la propria manifestazione di interesse, secondo il modello predisposto, inviando la seguente documentazione a pena di esclusione Allegato 1 "Dichiarazione di manifestazione di interesse", corredato dell'offerta economica; Allegato 2 "Informativa Privacy"; corredata da copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 05 ottobre 2024 esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: lcm@cert.uniroma1.it

L'oggetto della PEC dovrà recare la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL'AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER EVENTUALE SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DIRETTO DI UN SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI LOCALI DI**



PERTINENZA DEL DIPARTIMENTO DI LETTERE E CULTURE MODERNE, SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) D.LGS. 36/2023.

Il presente avviso è pubblicato sul portale della Trasparenza di Sapienza <https://web.uniroma1.it/gareappalti/>

Le ulteriori modalità di esecuzione del contratto sono indicate nel "Capitolato" (ALL. 3)
Il contenuto del presente avviso e del "Capitolato" sarà altresì considerato parte integrante del successivo contratto, che sarà stipulato tramite TD su piattaforma MEPA.

Non sarà ritenuta valida alcuna documentazione pervenuta al di fuori del termine sopra indicato, anche se sostitutiva o integrativa di atti precedenti.

La scrivente si riserva, altresì, la facoltà a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare od annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non procedere all'affidamento della fornitura, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si avvisa che la scrivente terrà conto solo delle manifestazioni d'interesse che perverranno da operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della fornitura.

5. Procedura di scelta del contraente:

Potranno essere invitati tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti specificati nel precedente paragrafo "Requisiti", senza limitazione alcuna. Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica all'eventuale successivo affidamento diretto, la scrivente si riserva di avviare la successiva procedura di affidamento mediante trattativa diretta sul MEPA o in alternativa, potrà decidere di non procedere ad alcun affidamento. La scrivente si riserva inoltre di procedere all'affidamento della fornitura anche in presenza di un solo operatore economico interessato.

L'eventuale procedura sul MEPA sarà gestita dalla Segreteria Amministrativa del Dipartimento di Lettere e Culture Moderne. Ai soli fini della presente procedura esplorativa, il RUP è individuato nella persona della Dott.ssa Cinzia Turi, Responsabile Amministrativo Delegato del Dipartimento di Lettere e Culture Moderne. Di conseguenza, eventuali richieste di chiarimenti di natura amministrativa potranno essere indirizzate via e-mail a: cinzia.turi@uniroma1.it.

F.to Il Responsabile Amministrativo Delegato

Dott.ssa Cinzia Turi