



**Disposizione n. 3881/2024**  
**Prot.n.0168447 del 04/10/2024**  
**Classif. X/4**

**La Direttrice di Area *ad interim***

- VISTO** il Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165 «*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*» e ss.mm. e ii.;
- VISTO** lo Statuto di Ateneo, emanato con D.R. n. 3689 del 29/10/2012 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità, emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 ed aggiornato con D.R. n. 1220 del 11/04/2019 e con D.R. n. 1160 del 29/04/2021;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n.3696 del 26/07/2016 con il quale viene approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione Centrale;
- VISTO** il Regolamento Economato e gestione fondo piccole spese emanato con D.R. n. 3163 del 13/12/2018;
- VISTO** il Codice Etico e di Comportamento di Sapienza Università di Roma emanato con D.R. n. 3430/2022 del 28/11/2022;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale pro tempore n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTI** i Dispositivi Direttoriali n. 1055/2023 del 01/03/2023 e n. 1619/2023 del 31/03/2023 con i quali sono stati rispettivamente approvati il documento di definizione dell'organigramma dell'Amministrazione Centrale e le relative competenze;
- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 80 del 12/01/2024 con la quale, a parziale rettifica di quanto disposto dalla D.D. 1619/2023, le competenze di ARAL, ARCOFIG, ASUR e ARTEM sono state modificate e/o integrate;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 430 del 19/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2024;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 431 del 19/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2024- 2026;



- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 172/2024 del 18/01/2024 di assegnazione del budget per l'anno 2024;
- VISTO** il Piano Integrato di attività e di organizzazione 2024-2026 (PIAO), approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 1 del 23/01/2024 e aggiornato, successivamente, con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 218 del 18/07/2024;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31/03/2023, n. 36 recante «Codice dei contratti pubblici» e ss.mm. e ii.;
- VISTI** i principi generali enunciati negli artt. da 1 a 12 del D.lgs. n. 36/2023, e, in particolare, il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
- VISTO** l'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e l'allegato I.2 relativi alla nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- VISTI** i commi 1 e 2 dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 ove è stabilito che *“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- VISTO** l'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023, rubricato “Principio di rotazione degli affidamenti”, che al co. 2, sancisce il divieto di affidamento di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;
- VISTO** l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 co. 1 lett. b che ha innalzato la soglia per l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- VISTO** l'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023 che semplifica le modalità per la verifica dei requisiti in riferimento agli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000,00 euro, per i quali l'operatore economico deve attestare con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà la sussistenza dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per l'affidamento;
- VISTO** che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all' allegato I.4 D.lgs. 36/2023;



- VISTE** le Linee guida per l'utilizzo del nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. n. 36/2023, emanate con circolare direttoriale prot. n. 60790 del 03/07/2023;
- VISTA** la Legge 27/12/2006, n. 296 recante «Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)» e ss.mm. e ii., e in particolare:
- l'art. 1, comma 449, che prevede, anche per le istituzioni universitarie, l'obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;
  - l'art. 1, comma 450, che prevede l'obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), gestito da CONSIP S.p.A., ovvero ad altri mercati elettronici;
- VISTO** l'art. 1, comma 583 della Legge 27/12/2019, n. 160 (recante «*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*»), che sancisce, tra l'altro, l'obbligo per le istituzioni universitarie di approvvigionarsi attraverso gli accordi quadro stipulati dalla Consip S.p.A. o il sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla Consip S.p.A., fermo restando quanto previsto dall'art.1, commi 449 e 450, della Legge n. 296/2006 sopracitati;
- VISTA** la mail istituzionale ricevuta in data 29/05/2024 con la quale la Direzione dell'Area Servizi agli studenti (ARSS), ha richiesto il servizio di lavaggio e igienizzazione del tappeto presente nella stanza della Direttrice d'Area, situata al III piano della scala C dell'edificio CU029;
- VISTA** la mail istituzionale ricevuta in data 09/07/2024 dalla segreteria della Rettrice con la quale è stata richiesta un'accurata pulizia dei tappeti di pregio valore presenti negli uffici della Rettrice;
- CONSIDERATE** altresì, le ricorrenti richieste che provengono dagli Uffici dell'Amministrazione Centrale relativamente alle necessità dei lavaggi e dell'igienizzazione delle tende, dei tappeti e delle toghe;
- VISTA** la propria Disposizione n. 2585 prot. n.0106834 del 07/06/2024, con la quale la funzionaria Simonetta Maiolo, cat. D3, afferente all'Area Appalti e approvvigionamenti – Settore gestione beni mobili e inventario, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto (RUP) per il servizio di manutenzione, pulizia e restauro, per tappeti, tende, toghe e similari per un importo massimo presunto pari ad euro 20.400,00 (ventimilaquattrocento/00) +IVA;
- CONSIDERATA** quindi, la necessità di fornire agli Uffici su menzionati il servizio in questione, al fine di assicurare il regolare svolgimento delle attività istituzionali e, nello specifico la manutenzione, pulizia e restauro di:
- Tende e mantovane: lavaggio, sanificazione, stiratura ed apprettatura. Smontaggio e rimontaggio, con uso di trabattello, ove necessario;



- Tappeti: battitura, lavaggio, igienizzazione e trattamento antitarmico. Ritiro e riposizionamento;
- Toghe e accessori istituzionali: lavaggio, sanificazione, stiratura ed apprettatura. Ritiro e riconsegna in appositi imballaggi antisettici;
- Tende/tappeti/toghe: restauro (rammendo, piccola sartoria), riparazioni varie delle tende, dei tappeti e delle toghe;
- Pulizia arredi in pelle: battitura, lavaggio, igienizzazione. Ritiro e riposizionamento;
- Pulizia arredi in tessuto: battitura, lavaggio, igienizzazione e trattamento antitarmico. Ritiro e riposizionamento;

- RITENUTI** i motivi delle citate richieste rispondenti alle finalità di pubblico interesse perseguite dall'Amministrazione ed in particolare da questa Area, nella cui competenza rientra, tra l'altro, l'acquisizione delle forniture di beni e servizi necessarie a garantire il regolare funzionamento degli Uffici dell'Amministrazione Centrale di Ateneo;
- CONSIDERATA** pertanto la necessità di procedere all'affidamento del servizio in questione per far fronte alle esigenze istituzionali di Sapienza;
- PRESO ATTO** che il RUP, con nota del 15 luglio 2024 ha dichiarato di aver verificato l'insussistenza di una convenzione attiva stipulata da CONSIP S.p.A. avente ad oggetto il servizio in questione;
- PRESO ATTO** che, per contro, come risulta dalla citata nota del RUP, il servizio in questione è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa);
- CONSIDERATO** che il termine ultimo dello svolgimento del servizio, è stabilito a decorrere dalla data di stipula e fino ad un massimo di anni 3 (tre) o, in alternativa, se antecedente, fino all'esaurimento della citata somma complessiva stanziata pari a euro 20.400,00 (ventimilaquattrocento/00) + IVA, che il corrispettivo sarà comunque determinato dalla contabilizzazione dei singoli ordini effettivamente evasi e che la Stazione Appaltante garantisce, in ogni caso, il pagamento del 20% (venti per cento) del complessivo valore contrattuale dell'affidamento; qualora la somma dei singoli ordini, regolarmente eseguiti, sia pari o superiore al 20% (venti per cento) del complessivo valore contrattuale l'Operatore Economico non avrà diritto ad ottenere nessuna somma aggiuntiva;
- CONSIDERATO** che, nel rispetto del principio di rotazione, il RUP, per l'acquisto del suindicato servizio, ha quindi proceduto ad una informale indagine di mercato, tramite richiesta di preventivo, a mezzo PEC, ai seguenti operatori economici, individuati sul portale MEPA tra i fornitori abilitati alla categoria merceologica "Servizio di lavanderia" che, da catalogo, risultano offrire le migliori condizioni in relazione ai tempi di esecuzione del servizio nonché al prezzo offerto:
- TORRENTI DAVIDE – C.F. TRRDVD34P29H501I e P.IVA 03090000583;
  - AB TENDE S.R.L. – C.F. e P.IVA 12134811004;
  - AGAR SERVICE S.R.L. – C.F. e P.IVA 09250391001;



- PRESO ATTO** che le Società AB TENDE S.R.L. - C.F. e P.IVA 12134811004; e AGAR SERVICE S.R.L. - C.F. e P.IVA 09250391001 non hanno presentato alcun preventivo;
- PRESO ATTO** che l'offerta migliore, sulla base degli elementi di cui in narrativa, è stata individuata dal RUP in quella presentata dalla impresa individuale TORRENTI DAVIDE – C.F. TRRDVD34P29H5011 e P.IVA 03090000583, con sede legale in via del Mandrione, 301 - 00181 Roma;
- CONSIDERATO** che il citato importo complessivo del servizio rientra nel limite previsto per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 co. 1 lett. b);
- PRESO ATTO** che, per quanto sopra, il RUP ha avviato con l'operatore economico impresa individuale TORRENTI DAVIDE – C.F. TRRDVD34P29H5011 e P.IVA 03090000583 la Trattativa Diretta MePA n. 4548318;
- CONSIDERATO** che per l'Operatore Economico sopracitato sono state acquisite le autocertificazioni previste ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, dalle quali risulta il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione così come prescritto dall'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 53 co. 4 del D.lgs. n. 36/2023 per l'impresa individuale TORRENTI DAVIDE – C.F. TRRDVD34P29H5011 e P.IVA 03090000583, sarà acquisita la garanzia definitiva pari al 5 per cento dell'importo contrattuale prima della stipula della trattativa diretta sul portale MePA;
- RILEVATO** che in conformità a quanto stabilito dall'art. 57 del D. Lgs. n. 36/2023 "(Clausole sociali del bando di gara e degli avvisi e criteri di sostenibilità energetica e ambientale)", in materia di Green Public Procurement, i servizi oggetto del presente affidamento devono essere svolti nel rispetto dei C.A.M. (Criteri Ambientali Minimi) di cui al Decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica del 07/02/2023, pubblicato nella G.U. n. 70 del 23/03/2023, in vigore dal 22/05/2023;
- CONSIDERATO** che, per espressa previsione dell'art. 55, co. 2, del D.lgs. n. 36/2023, i termini dilatori per la stipula del contratto, previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 del medesimo decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- CONSIDERATO** che le clausole negoziali essenziali sono espresse nella presente determina nonché nella stipula contrattuale;
- CONSIDERATO** che saranno garantiti tutti gli adempimenti ex art. 3 della Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);
- ACCERTATA** la disponibilità sul B.U. esercizio 2024;

**DISPONE**



1. per i motivi indicati in premessa, di autorizzare l'affidamento diretto, in via non esclusiva, all'impresa individuale TORRENTI DAVIDE - C.F. TRRDVD34P29H5011 e P.IVA 03090000583, con sede legale in via del Mandrione n. 301 - 00181 ROMA, del servizio di manutenzione, pulizia e restauro di tappeti, tende, toghe e similari per garantire il regolare funzionamento degli Uffici dell'Amministrazione Centrale di Ateneo - **CIG: B2A1311256**, sino al termine ultimo del contratto previsto in anni 3 (tre) decorrenti dalla data di stipula del contratto o, in alternativa, se antecedente, fino all'esaurimento della somma complessiva e omnicomprensiva (IVA inclusa) stanziata pari ad euro 24.888,00 (ventiquattromilaottocentottantotto/00), IVA inclusa;
2. di far gravare l'importo complessivo di euro 24.888,00 (ventiquattromilaottocentottantotto/00), IVA al 22% inclusa, sul conto di bilancio A.C.13.02.070.010 "Altre spese di manutenzione ordinaria", UA.S.001.DUF.ARAP.UEB, COFOG MP.M4.P8.09.8, - O.O n.p., esercizio 2024;
3. la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento;
4. di stabilire nelle condizioni contrattuali:
  - a) che la durata del contratto relativo all'affidamento del servizio di cui in narrativa decorre dalla data di stipula fino al termine di un massimo di anni 3 (tre), o, in alternativa, se antecedente, fino all'esaurimento della citata somma complessiva e omnicomprensiva stazionata di euro 24.888,00 (ventiquattromilaottocentottantotto/00), IVA inclusa;
  - b) che il corrispettivo sarà determinato dalla contabilizzazione degli ordini di volta in volta effettivamente evasi e che la Stazione Appaltante garantisce, in ogni caso, il pagamento del 20% (venti per cento) dell'ammontare complessivo contrattuale; qualora la somma dei singoli ordini, regolarmente evasi, sia pari o superiore al 20% (venti per cento) del valore contrattuale, l'operatore economico TORRENTI DAVIDE - C.F. TRRDVD34P29H5011 e P.IVA 03090000583 non avrà diritto ad ottenere nessuna somma aggiuntiva né potrà avanzare pretesa alcuna né richiedere indennizzi di qualsiasi natura e/o specie;
  - c) che se in conseguenza della verifica di cui all'art. 52, co. 1, D.lgs. n. 36/2023, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la Stazione Appaltante procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'Operatore Economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima Stazione Appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
  - d) una penale per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurata ai giorni di ritardo e proporzionale rispetto all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali. La penale dovuta per il ritardato adempimento è calcolata in misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e non può comunque superare, complessivamente, il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale;
  - e) che il pagamento per il servizio di cui sopra, verrà effettuato entro 30 gg. naturali e consecutivi dalla ricezione di regolare fattura elettronica trasmessa dall'Operatore economico, previo esito positivo delle verifiche sia della regolarità del servizio da parte del RUP che della regolarità contributiva, previdenziale ed assistenziale.



La presente disposizione, fatto salvo quanto previsto dal D.lgs. n. 33/2013, è pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ateneo.

**F.to**  
**La Direttrice *ad interim***  
**Area Appalti e approvvigionamenti**  
**Dott.ssa Monica Facchiano**  
*F.to digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*