



Area Gestione Edilizia  
Ufficio Amministrativo e servizi per l'edilizia  
Settore Programmazione, contabilità e affidamenti

**Disposizione 3435/2024**  
**Prot.n. 144932/2024 del 09/08/2024**

### **IL DIRETTORE**

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" emanato con D.R. n. 274 del 25/05/09 per la parte ancora vigente;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la delibera n. 311/15 del 27/10/2015 del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 modificato con D.R.n. 1220 del 11/04/2019 e D.R. n. 1160 del 29/04/2021);
- VISTO** il D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, pubblicato nella G.U. 31/03/2023, n.77, S.O. n. 12 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici", con entrata in vigore dal 1/04/2023 ed efficacia a decorrere dal 1/07/2023;
- VISTO** in particolare, l'art. 226, comma 2, che dispone che ai procedimenti in corso alla data di acquisto dell'efficacia del suddetto D. lgs, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D. lgs. 50/2016;
- VISTI** in particolare, gli artt. 17, comma 2, 48 e 50, comma 1, lett. b), del suddetto D. Lgs 36/2023;
- VISTI** l'art. 66, D. Lgs. 36/2023, "*Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria*" ed il relativo ALLEGATO II.12 - *Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*;
- VISTI** altresì, l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed il relativo ALLEGATO I.2 - *Attività del RUP*;
- VISTE** le Linee guida per l'utilizzo del nuovo Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. 36/2023, Prot n. 60790 del 03/07/2023, adottate dal Settore Gare Beni e Servizi di Sapienza Università di Roma;
- VISTI** i Dispositivi Direttoriali n. 1055/2023 del 1/03/2023 e n. 1619/2023 del 31/03/2023 con i quali sono stati rispettivamente approvati il documento di definizione dell'organigramma dell'Amministrazione Centrale e le relative competenze;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n.1 del 23/01/2024;
- VISTA** la delibera del CdA n. 430 del 19/12/2023 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2024;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n.172 del 18.01.2024 di assegnazione del budget per l'anno 2024;



<b>DATO ATTO</b>	che il citato Art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 ha innalzato la soglia per l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, ad € 140.000,00;
<b>VISTO</b>	l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
<b>RICHIAMATA</b>	la vigente normativa in base alla quale le Università, quali amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. 165/2001, per l'acquisto di beni e servizi (ad esclusione dei beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca) di importo pari o superiore ad € 5.000,00, e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito da Consip SpA (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (residuando pertanto la possibilità di ricorrere al di fuori del MEPA esclusivamente nell'ipotesi di non reperibilità dei beni o servizi necessari, in particolare in caso di indisponibilità o per mancanza di qualità essenziali);
<b>DATO ATTO</b>	che il servizio deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione per i servizi edilizia;
<b>VISTA</b>	la Disposizione AGE n. 2347/2023 Prot n. 47555 del 25/05/2023 con la quale si dispone l'incarico di RUP all'Arch. Giulio D'Amore per l'intervento di adeguamento funzionale dei nuovi ambienti per laboratorio FABLAB di Architettura;
<b>CONSIDERATO</b>	che con Disposizione AGE n. 3307 Prot.n. 71827 del 28/07/2023 è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 1 co. 2, lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 convertito con Legge n. 120/2020, l'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), all'Impresa OPENPROGETTI SRL, con sede in ROMA - Via Sabotino 45 – CAP 00195, con C.F. e P.I. n. 13034571003 del servizio di "Progettista per l'intervento di adeguamento funzionale dei nuovi ambienti per il laboratorio plastici FABLAB della Facoltà di Architettura", Codice CIG: 9870666B41 CUP B88H23000430005; per un importo di € 37.280,00 oltre cassa al 4% pari ad € 1.491,20 ed Iva al 22% pari ad € 8.529,66 per un totale complessivo di € 47.300,86;
<b>CONSIDERATO</b>	che la spesa complessiva di € 47.300,86 (di cui € 37.280,00 quale imponibile, oltre cassa al 4% pari ad € 1.491,20 ed Iva al 22% pari ad € 8.529,66) ha trovato copertura sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" - UA.S.001.DUF.AGE.ROP codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi "Istruzione non altrove classificato", esercizio 2023, nessun O.O. Impegno S. 118903/2023.;
<b>CONSIDERATO</b>	che dalla relazione del RUP relativa alla "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. ed ii.", del 27/05/2024 si evince che, per successive necessità emerse, indipendenti dalla stazione appaltante e per motivazioni prettamente tecniche legate al naturale sviluppo dei vari livelli della progettazione, si è avuto un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento e conseguentemente si è resa necessaria una nuova proposta progettuale;



- CONSIDERATO** che l'Ing. Giovanni Napoletano, Legale Rappresentante dell'Impresa Openprogetti Srl, con atto aggiuntivo in data 27/05/2024 ha dichiarato di essere disponibile all'esecuzione dei servizi aggiuntivi, come riportato nella relazione di "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia" per un importo di pari ad € 17.318,10 oltre cassa al 4% pari ad € 692,72 ed I.V.A. al 22% pari ad € 3.962,38 per un totale complessivo di € 21.973,20;
- ACCERTATO** che la spesa complessiva di € 21.973,20 (di cui € 17.318,10 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 692,72 ed I.V.A. al 22% pari ad € 3.962,38) trova copertura sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" - UA.S.001.DUF.AGE.ROP codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi "Istruzione non altrove classificato", esercizio 2024, nessun O.O.;

### **DISPONE**

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento;
2. Di estendere, ai sensi dell'art. 106 c.1 lettera c) del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i, il servizio affidato all'Impresa OPENPROGETTI SRL, con sede in ROMA - Via Sabotino 45 – CAP 00195, con C.F. e P.I. n. 13034571003 di "Progettista per l'intervento di adeguamento funzionale dei nuovi ambienti per il laboratorio plastici FABLAB della Facoltà di Architettura", Codice CIG: 9870666B41 CUP B88H23000430005;
3. Il corrispettivo spettante per l'espletamento di tale estensione contrattuale, di complessivi di € 21.973,20 (di cui € 17.318,10 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 692,72 ed I.V.A. al 22% pari ad € 3.962,38) trova copertura sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" - UA.S.001.DUF.AGE.ROP codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi "Istruzione non altrove classificato", esercizio 2024, nessun O.O.;
4. Di prevedere la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite, qualora le verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 dovessero risultare negative.
5. Di prendere atto che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**  
**F.to Ing. Enrico Bentivoglio**