



DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Rep. 266
Prot. 2947 del 16/10/2024

CIG B36DBBF5B7

Id. 659/A
[mod.10ac]

Oggetto: Affidamento di un contratto di global service per i servizi di manutenzione ordinaria, su chiamata o a guasto, da realizzare negli spazi esterni e nei locali degli edifici assegnati al Dipartimento di Scienze di Base e Applicate per l'Ingegneria (SBAI) – LI VOTI R.

LA RESPONSABILE AMMINISTRATIVA DELEGATA

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;
- VISTO** lo Statuto di Ateneo, emanato con D.R. n. 3689 del 20/10/2012 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 1220 del 11/04/2019 e ss. mm. e ii.;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n.4964 del 29/12/2023 con la quale alla dott.ssa VIGORITO ANNA personale di Cat. EP, è stato rinnovato l'incarico di Responsabile Amministrativo Delegato del Dipartimento dal 01/01/2024 al 31/12/2024;
- VISTO** il Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 1 del 23 gennaio 2024;
- VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023, in particolare gli artt. 48-55;
- VISTO** l'art. 1 co. 449 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii. che prevede, anche per le istituzioni universitarie, l'obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip SpA;
- VISTO** l'art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii. che prevede l'obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da Consip S.p.A., ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- VISTO** l'art. 1 comma 583 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, in cui è previsto l'obbligo a carico, tra l'altro, delle istituzioni universitarie di approvvigionarsi attraverso gli accordi quadro stipulati da Consip S.p.A. o il sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dal Consip S.p.A.,



fermo restando quanto previsto dall'art. 1, commi 449 e 450 della legge n. 296/2006;

- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 430/2023 del 19/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2024;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 431/2023 del 19/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2024 - 2026;
- VISTA** la richiesta **per l'affidamento di un contratto di global service per i servizi di manutenzione ordinaria, su chiamata o a guasto, da realizzare negli spazi esterni e nei locali degli edifici assegnati al Dipartimento di Scienze di Base e Applicate per l'Ingegneria (SBAI)** formulata da **LI VOTI R.** con nota del 06/09/24 (richiesta id.823) nella quale è precisato che il servizio, oggetto dell'acquisto, è funzionale alle esigenze del progetto di cui sopra per i seguenti motivi: **necessità di una ditta che supporti le esigenze del Dipartimento con opere di manutenzione ordinarie;**
- VISTO** il parere favorevole alla richiesta d'acquisto del Direttore del Dipartimento reso in data **06/09/24 (per la richiesta id.823)**, su espressa istanza del RAD;
- CONSIDERATO** il Disposto n.229 del 23/01/2024 a firma del Dirigente dell'Area Patrimonio e Servizi Economici, con il quale la dott.ssa VIGORITO ANNA è nominata R.U.P. per le procedure di acquisto per beni e servizi effettuate dal Dipartimento nell'anno 2024;
- CONSIDERATO** che il RUP, come risulta dalla nota del **15/10/24**, ha verificato la insussistenza di una convenzione attiva stipulata da Consip S.p.A. **funzionale alla realizzazione del progetto**, avente ad oggetto il servizio;
- CONSIDERATO** che il RUP, nella citata nota, ha precisato che il servizio non è presente in accordi quadro stipulati da Consip S.p.A. né nel sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito da Consip S.p.A. né sulla Piattaforma regionale;
- CONSIDERATO** che come risulta dalla nota del RUP sopracitata, il servizio è presente sul MEPA ed è **funzionale alla realizzazione del progetto;**
- CONSIDERATO** che, come risulta dalla nota sopracitata, è stato individuato dal RUP, in accordo con il Responsabile scientifico del Progetto, l'operatore economico **ECO BUILD DI VESCOVO MARCO (P.IVA 17700751005)**, in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, per i seguenti motivi: **le capacità professionali del fornitore sono note in quanto è già stato aggiudicatario di precedenti contratti; inoltre, l'idoneità professionale e tecnica dell'operatore economico è confermata dai bandi MEPA per i quali esso è abilitato che lo rendono ampiamente idoneo all'esecuzione del servizio (Servizi: Impianti elettrici e speciali; Servizi: Impianti termoidraulici e di condizionamento; Servizi: Servizi di**



manutenzione arredi; Lavori: OS 6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi; Lavori: OG 1 Edifici civili e industriali; Lavori: OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela);

- CONSIDERATO** che il RUP ha dichiarato il rispetto del principio di rotazione;
- VISTA** la dichiarazione dell'operatore economico che conferma l'applicazione del CCNL indicato dalla stazione appaltante;
- CONSIDERATO** che il RUP, come risulta dalla nota sopracitata, ha ritenuto congruo l'importo preventivato per l'affidamento dell'accordo quadro;
- CONSIDERATO** che, come risulta dalla nota del **15/10/24**, per l'operatore economico sopraindicato è stata verificata la sussistenza dei requisiti speciali (se richiesti) e dei requisiti ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 mediante l'acquisizione di una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- CONSIDERATO** che l'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 prevede che sia facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione di contratti sotto la soglia europea in casi debitamente motivati;
- VISTA** la citata nota del RUP in cui si motiva la mancata richiesta della garanzia definitiva, in considerazione dei seguenti motivi: **importo inferiore alla soglia comunitaria**;
- CONSIDERATO** che saranno garantiti tutti gli adempimenti ex art. 3 della legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);
- ACCERTATA** la disponibilità sul B.U. esercizio **2024**;

DETERMINA

1. di autorizzare l'affidamento all'operatore economico **ECO BUILD DI VESCOVO MARCO (P.IVA 17700751005)** per i motivi indicati in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 di **un contratto di global service per i servizi di manutenzione ordinaria, su chiamata o a guasto, da realizzare negli spazi esterni e nei locali degli edifici assegnati al Dipartimento**, CIG **B36DBBF5B7**, per un importo pari ad **EUR 37.000,00 + IVA** con oneri per la sicurezza pari a zero;
2. di autorizzare l'imputazione dell'importo di **EUR 45.140,00** (IVA inclusa) sui seguenti conti di bilancio:
 - EUR 45.140,00 sul conto "A.C.13.02.030.010" del Progetto di Ricerca "DOTAZIONE ORDINARIA 2024 (Codice UGOV: 000300_24_DOTAZIONE_2024)", di cui è Responsabile Scientifico il prof. ROBERTO LI VOTI.

La Responsabile Amministrativa Delegata
F.to dott.ssa ANNA VIGORITO

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93