



Disposizione n.3627/2024
Prot. N. 157742 del 16/09/2024

Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a)
Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36

IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale viene approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in particolare gli artt. 48 e 50;
- VISTO** l'ALLEGATO II.1 - *Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*;
- VISTO** l'ALLEGATO II.12 - *Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*;
- VISTI** l'art. 15 D. Lgs. 36/2023 ed il relativo ALLEGATO I.2 - Attività del RUP;
- VISTO** il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 274 del 25/05/2009 per la parte ancora vigente;
- CONSIDERATO** che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- VISTO** l'art. 18, comma 10, D.Lgs. 36/2023 ed il relativo allegato I.4 "Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto";
- VISTO** il contratto di finanziamento stipulato con la Banca Europea degli Investimenti il 21.12.2016 per la realizzazione di specifici interventi edilizi presso la Sapienza;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTI** i Dispositivi Direttoriali n. 1055/2023 del 01/03/2023 e n. 1619/2023 del 31/03/2023 con i quali sono stati rispettivamente approvati il documento di definizione dell'organigramma dell'Amministrazione Centrale e le relative competenze;
- VISTO** il PIAO 2024-2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 1 del 23/01/2024 e dal Senato Accademico con delibera n. 31 del 6/02/2024;
- VISTO** l'art. 45 "*Incentivi alle funzioni tecniche*" del Dlgs. 36/2023;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità (delibera cda n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera cda n. 311 del 27/10/2015 – emanato con dr n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con decreto rettorale n. 1160 del 29/04/2021);
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 430 del 19/12/2023 di approvazione del Bilancio unico di ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2024;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 172 del 18/01/2024 di assegnazione del budget per l'anno 2024;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 610 del 19 dicembre 2023 pubblicata in G.U., Serie Generale, del 12 gennaio 2024, con la quale sono stati



definiti i nuovi importi del contributo dovuto a favore dell'ANAC stessa per le gare pubblicate dal 1 gennaio 2024;

VISTA

la richiesta di intervento presentata dall'Ing. Giulio D'Amore e relativa all'edificio Capannone C10 RM152;

PRESO ATTO

che l'oggetto dell'intervento consiste in: Lavori di bonifica bellica nell'area esterna del comparto C10, C.I.G. B19F329D96, C.U.P. B85E17000010005;

VISTA

la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3014/2019 Prot. n. 66724 del 25/07/2019 con la quale è stato affidato all'Ing. Giulio D'Amore l'incarico di RUP per la riqualificazione del fabbricato C10 ubicato in via di Pietralata;

VISTA

la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2981/2024 Prot. n. 127621 del 08/07/2024 con la quale sono stati affidati i seguenti incarichi per i lavori di bonifica bellica nell'area esterna del comparto C10:

- Progettista e Direttore dei Lavori: ing. Gianluca Zori;
- Collaboratori al RUP nella fase di affidamento: dott.ssa Cinzia Savino e sig.ra Consuelo Romani;
- Collaboratore al RUP nella fase di esecuzione: dott.ssa Alessandra Barbera;

PRESO ATTO

che il quadro economico stimato è:

A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori (soggetto a ribasso)	€	141.640,21
A.2	Oneri della sicurezza	€	7.043,99
	Somma A	€	148.684,20
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Incentivi alle funzioni tecniche (2% su A)	€	2.973,68
	Somma B	€	2.973,68
C)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
C.1	I.V.A. 22% su A	€	32.710,52
C.2	Contributo ANAC	€	35,00
	Somma C	€	32.745,52
	IMPORTO TOTALE (A+B+C)	€	184.403,41

TENUTO CONTO

che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte:

CATEG. LAVORI: OG1 (categoria a Lavori edilizi e stradali – Fascia 3)

Lavori di bonifica bellica nell'area esterna del comparto C10;

CONSIDERATO

che con Disposizione n. 3457 Prot. 76793 del 9/8/2023 della Direttrice ad interim dell'Area Appalti e Approvvigionamenti è stata disposta l'approvazione della proposta di aggiudicazione all'operatore economico ITALIANA COSTRUZIONI SPA, C.F. e P.IVA 03798481002 con sede legale in Via Eleonora Duse, 14 00197 Roma, della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai



sensi dell'art. 95, del citato D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii., per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di recupero, riqualificazione funzionale e messa a norma del comparto denominato C10 ricompreso all'interno del piano di assetto dell'area della stazione di Roma Tiburtina CIG 9149214A3B – CUP B85E17000010005 – CUI L80209930587201800041;

CONSIDERATO che durante l'avvio delle attività descritte, a seguito dei primi contatti con i progettisti a cui è affidata anche la relazione del Piano Sicurezza e Coordinamento comprendente la valutazione del rischio bellico, è emersa la necessità di effettuare l'accertamento della presenza di ordigni bellici in riferimento alle aree esterne il capannone mediante attività di bonifica certificata dal Genio Militare di competenza. Per quanto riguarda l'area interna del fabbricato, l'edificazione stesa del fabbricato, successiva agli eventi bellici, è risultata motivo sufficiente ad escludere il rischio da ordigni bellici.

TENUTO CONTO che il lavoro comprende l'esecuzione di tutte le attività finalizzate alla ricerca, localizzazione e scoprimento di eventuali mine, ordigni ed altri manufatti bellici interrati all'interno dell'area oggetto del servizio, secondo le prescrizioni del Genio Militare territorialmente competente.

CONSIDERATO che l'area dove deve essere effettuato l'intervento è la stessa che sarà oggetto dei prossimi lavori di riqualificazione ed alcune operazioni (quali ad esempio quelle di demolizioni di alcuni massetti in cemento) sono già previsti nell'appalto aggiudicato, risulta opportuno, per motivazioni economiche e tecniche affidare questo intervento di bonifica preventiva alla ditta ITALIANA COSTRUZIONI SPA. Questa scelta garantisce celerità dell'intervento ed un risparmio di costi dovuto all'ottimizzazione della lavorazione e delle successive attività;

VALUTATE VISTO le motivazioni dell'affidamento; il computo metrico estimativo redatto secondo la tariffa dei prezzi per opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023, approvate con Deliberazione del 14 Aprile 2023, n. 101, attualmente vigente;

INDIVIDUATO l'operatore economico ITALIANA COSTRUZIONI SPA, P.IVA e C.F. 03798481002 con sede legale in Via Eleonora Duse, 14 00197 Roma, scelto per la comprovata esperienza nel rispetto del principio di rotazione, nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco degli operatori economici per l'affidamento di appalti di lavori pubblici di importo inferiore alla soglia comunitaria per il triennio 2024 - 2026 dell'Area Gestione Edilizia di cui all'Avviso pubblicato con Disposizione n. 4666/2023 prot. n. 123001 del 4/12/2023;

VERIFICATA da parte dell'Ufficio Amministrativo e servizi per l'Edilizia l'avvenuta iscrizione dell'operatore economico nell'elenco di cui al punto precedente nella categoria lavori e per la Fascia di importo prevista;

PRESTO ATTO che il ribasso del 10,20%, offerto dalla società ITALIANA COSTRUZIONI SPA, è dichiarato congruo dal RUP;

VISTO il nuovo Quadro Economico a seguito del ribasso offerto:

A)	IMPORTO LAVORI/SERVIZI/FORNITURE		
A.1	Importo lavori (soggetto a ribasso)	€	141.640,21
A.2	Importo lavori a seguito del ribasso del 10,20%	€	127.192,91
A.3	Oneri della sicurezza		7.043,99



	Somma A.2	€	134.236,90
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Incentivi alle funzioni tecniche (2% su A.1)	€	2.973,68
	Somma B	€	2.973,68
C)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
C.1	I.V.A. 22% su A.2	€	27.982,44
C.2	I.V.A. 22% su A.3		1.549,68
C.3	Contributo ANAC	€	35,00
	Somma C	€	29.567,12
	IMPORTO TOTALE (A+B+C)	€	166.777,70

ACCERTATA la copertura contabile dell'importo complessivo di € 166.777,70, sui pertinenti conti di bilancio esercizio 2024;

CONSIDERATO che, per l'operatore economico sopraindicato, è stata verificata la sussistenza dei requisiti ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

DISPONE

1. di affidare all'operatore economico ITALIANA COSTRUZIONI SPA, P.IVA e C.F. 03798481002 con sede legale in Via Eleonora Duse, 14 00197 Roma, iscritto all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i Lavori di bonifica bellica nell'area esterna del comparto C10, C.I.G. B19F329D96, C.U.P. B85E17000010005, per l'importo complessivo di € 163.769,02 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 134.236,90 ed I.V.A. al 22% € 29.532,12).
2. di approvare la copertura economica della spesa complessiva di € 166.777,70 compresa I.V.A. 22% sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 163.769,02** (di cui imponibile € 134.236,90 ed I.V.A. al 22% € 29.532,12), di cui ai punti A.2,A.3, C.1 e C.2 del quadro economico relativi ai lavori, da associare alla società ITALIANA COSTRUZIONI SPA, P.IVA e C.F. 03798481002 con sede legale in Via Eleonora Duse, 14 00197 Roma, sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Comparto C10 – Facoltà di Ingegneria" (ID:8) - UA.S.001.DUF.AGE - codice cofog 09.4 – nessun O.O. associato – esercizio in corso;
 - **€ 2.973,68** di cui al punto B.1 del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 45 del D. lgs n. 36/2023, trova copertura per **€ 2.378,95** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.120 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 36/2023 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per **€ 594,73** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.130 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 36/2023 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENE0, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso;
 - per importi superiori a 40.000,00 ed entro i 150.000,00 prevedere altresì **€ 35,00** Contributo ANAC, di cui al punto C.2 sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato, esercizio in corso.



3. di prevedere nel contratto, da stipularsi digitalmente in forma di scrittura privata, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario, la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva;
4. di prevedere, altresì, che qualora sia accertata l'assenza di uno dei predetti requisiti, si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo il pagamento dei lavori già eseguiti e il rimborso delle spese sostenute, nei limiti delle utilità conseguite;
5. di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento, qualora, in conseguenza della verifica di cui all'art. 52, co. 1, D.Lgs. 36/2023, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati;
6. di dare atto, ai fini del D.Lgs 33/2013, della Legge 190/2012, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato e parte integrante al presente provvedimento.

Il Direttore di Area
Ing. Enrico Bentivoglio
Firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.