



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Appalti e Approvvigionamenti  
Ufficio gare  
Sett. Gare beni e servizi

**La Direttrice ad interim di Area**

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- VISTA** la legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii.;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n.1055/2023 del 01/03/2023 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 1619/2023 del 31/03/2023 con la quale sono state modificate e/o integrate le competenze delle singole Aree dirigenziali;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 65 del 13/01/2016 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 36/2023;
- VISTE** le "Linee Guida per l'utilizzo del Codice dei Contratti D.Lgs. n. 36/2023", emanate con Circolare direttoriale Prot. n. 60790 del 03/07/2023;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 1 del 23 gennaio 2024;
- VISTO** l'art. 1, commi 65 e 67, della Legge n. 266/2005 che prevede il versamento della contribuzione all'ANAC;
- VISTA** la Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 610 del 19 dicembre 2023, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 9 del 12 gennaio 2024, che determina l'entità della contribuzione sopra citata;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 430 del 19/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2024;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 431 del 19/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2024 - 2026;
- VISTO** l'art. 1 co. 449 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede anche per le istituzioni universitarie l'obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip SpA;
- VISTO** l'art. 1 co. 583 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, in cui è previsto l'obbligo a carico, tra l'altro, delle istituzioni universitarie di approvvigionarsi attraverso gli Accordi quadro stipulati dalla Consip SpA o il sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla Consip SpA, fermo restando quanto previsto dall'art. 1, comma 449 della legge n. 296/2006 succitato;
- VISTA** la Disposizione n. 63/2024 del 03/07/2024 del Responsabile Amministrativo Delegato del Centro di Ricerca e Servizi per l'Innovazione Tecnologica Sostenibile di Latina, con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto (RUP) all'Ing. Gianluca Libralesso, afferente all'Ufficio Speciale Prevenzione e Protezione e Alta Vigilanza dell'Ateneo, per il servizio di pulizia e igiene ambientale presso i locali in uso al Centro di Ricerca e Servizi per l'Innovazione Tecnologica Sostenibile – Latina;
- VISTE** le note prot. n. 0171995 del 11/10/2024 e prot. n. 0185049 del 04/11/2024, con le quali il RUP ha trasmesso la documentazione e le indicazioni utili per l'esperimento di una procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio

em

Università degli Studi di Roma "La Sapienza"

CF 80209930587 PI 02133771002

[www.uniroma1.it](http://www.uniroma1.it)



dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio sopraindicato, per un importo complessivo pari ad € 1.629.265,72 + IVA, comprensivo di Euro 1.203.919,60 + IVA per i costi della manodopera e di € 12.401,70 + IVA per oneri per la sicurezza e costi per la sicurezza, per la durata di cinque anni con decorrenza presunta dal 01/09/2025;

- CONSIDERATO** che il Capitolato Speciale d'Appalto trasmesso con la sopracitata nota prot. n. 0185049 del 04/11/2024, prevede, quale modifica contrattuale, un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, per un importo di € 325.853,14 + IVA, per un valore globale stimato dell'appalto pari ad € 1.955.118,86 + IVA;
- VISTE** le dichiarazioni trasmesse all'Ufficio Gare con le note sopracitate, con le quali il RUP ha attestato l'inserimento del servizio in questione nel Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026 dell'Ateneo, CUI S80209930587202300097 nonché l'assenza dello stesso servizio negli strumenti di approvvigionamento delle centrali di committenza;
- VISTA** la dichiarazione allegata alla nota prot. n. 0171995 del 11/10/2024 trasmessa all'Ufficio Gare, con la quale il RUP ha motivato la mancata suddivisione in lotti dell'appalto in argomento in quanto il servizio è connotato da unitarietà organizzativa con flessibilità gestionale capace di produrre riflessi positivi in termini di ottimizzazione e razionalizzazione, che realizza una convenienza economica per la stazione appaltante assicurando, al contempo, una maggiore efficienza gestionale, amministrativa, e di monitoraggio delle diverse fasi di esecuzione dell'affidamento;
- VISTO** il quadro economico trasmesso dal RUP con la citata nota prot. n. 0171995 del 11/10/2024, e aggiornato con nota prot. 0189333 del 12/11/2024, di seguito riportato, pari a complessivi € 2.428.021,52:

<b>A</b>	<b>IMPORTO SERVIZIO</b>	
A.1	Importo del servizio	€ 412.944,42
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 12.401,70
A.3	Manodopera	€ 1.203.919,60
	<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 1.629.265,72</b>
B	Incentivi funzioni tecniche - accantonamento di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/23 - 2% calcolato sul totale A	€ 32.585,31
C	Imprevisti e revisione prezzi	€ 313.633,65
D	Compenso collegio consultivo tecnico	€ 24.438,99
<b>E</b>	<b>IVA E ALTRI ONERI DI LEGGE</b>	
E.1	IVA al 22% su A1	€ 90.847,77
E.2	IVA al 22% su A2	€ 2.728,37
E.3	IVA al 22% su A3	€ 264.862,31
E.4	IVA al 22% su C	€ 68.999,40
E.5	Contributo ANAC	€ 660,00
	<b>TOTALE A + B + C + D + E</b>	<b>€ 2.428.021,52</b>



- ACCERTATA** la disponibilità sul B.U. esercizio 2024;
- CONSIDERATO** che, come dichiarato dal RUP nella nota prot. n. 0185049 del 04/11/2024, le risorse necessarie per l'anno 2025 sono state incluse in sede di programmazione di budget ed il relativo accantonamento verrà assunto con successivo provvedimento autorizzatorio nell'esercizio 2025;

#### DISPONE

1. di autorizzare, per le motivazioni indicate in premessa, il ricorso ad una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale presso i locali in uso dal Centro di Ricerca e Servizi per l'Innovazione Tecnologica Sostenibile Latina (CERSITES), con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a) del citato Decreto, per un importo complessivo stimato pari ad € 1.629.265,72 + IVA, comprensivo di Euro 1.203.919,60 + IVA per i costi della manodopera e di € 12.401,70 + IVA per oneri per la sicurezza, con un valore complessivo delle opzioni pari ad € 1.955.118,86 + IVA, per la durata di cinque anni con decorrenza presunta dal 01/09/2025;
2. di approvare il quadro economico indicato in premessa;
3. di far gravare la relativa spesa complessiva di **€ 2.428.021,52**, oneri di legge compresi, sui seguenti conti di bilancio:
  - **€ 1.987.704,17** compresa IVA 22% (imponibile € 1.629.265,72 ed IVA € 358.438,45) per il servizio oggetto dell'appalto, che trova copertura sul conto di bilancio A.C. 13.02.010.010 "Pulizia ordinaria" - UA 000199 CENTRO CE.R.SI.TE.S. - CENTRO DI RICERCHE E SERVIZI PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA SOSTENIBILE, così ripartito fra gli esercizi 2025, 2026, 2027, 2028, 2029 e 2030:
    - € 132.513,61 compresa IVA 22% (imponibile € 108.617,71 - IVA 22% € 23.895,90) per l'anno 2025 dal 01/09/2025 al 31/12/2025;
    - € 397.540,83 compresa IVA 22% (imponibile € 325.853,14 - IVA 22% € 71.687,69) per l'anno 2026;
    - € 397.540,83 compresa IVA 22% (imponibile € 325.853,14 - IVA 22% € 71.687,69) per l'anno 2027;
    - € 397.540,83 compresa IVA 22% (imponibile € 325.853,14 - IVA 22% € 71.687,69) per l'anno 2028;
    - € 397.540,83 compresa IVA 22% (imponibile € 325.853,14 - IVA 22% € 71.687,69) per l'anno 2029;
    - € 265.027,24 compresa IVA 22% (imponibile € 217.235,44 - IVA 22% € 47.791,80) per l'anno 2030 dal 01/01/2030 al 31/08/2030;
    -
  - **€ 382.633,05** compresa IVA 22% (imponibile € 313.633,65 ed IVA € 68.999,40) quale somma a disposizione per imprevisti e revisione prezzi, che trova copertura sul conto di bilancio A.C. 13.02.010.010 "Pulizia ordinaria" - UA 000199 CENTRO CE.R.SI.TE.S. - CENTRO DI RICERCHE E SERVIZI PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA SOSTENIBILE, così ripartito fra gli esercizi 2025, 2026, 2027, 2028, 2029 e 2030:
    - € 25.508,85 compresa IVA 22% (imponibile € 20.908,90 - IVA 22% € 4.599,95) per l'anno 2025 dal 01/09/2025 al 31/12/2025;
    - € 76.526,61 compresa IVA 22% (imponibile € 62.726,73 - IVA 22% € 13.799,88) per l'anno 2026;
    - € 76.526,61 compresa IVA 22% (imponibile € 62.726,73 - IVA 22% € 13.799,88) per l'anno 2027;
    - € 76.526,61 compresa IVA 22% (imponibile € 62.726,73 - IVA 22% € 13.799,88) per l'anno 2028;
    - € 76.526,61 compresa IVA 22% (imponibile € 62.726,73 - IVA 22% € 13.799,88) per l'anno 2029;
    - € 51.017,76 compresa IVA 22% (imponibile € 41.817,84 - IVA 22% € 9.199,92) per l'anno 2030 dal 01/01/2030 al 31/08/2030;
  - **€ 24.438,99** quale somma a disposizione per il compenso per il Collegio consultivo tecnico, che trova copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" - UA 000199 CENTRO CE.R.SI.TE.S. - CENTRO DI RICERCHE E SERVIZI PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA SOSTENIBILE, esercizio 2025;



- **€ 32.585,31** quale accantonamento per gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, che trova copertura per la quota pari ad € 26.068,25 sul conto di bilancio A.C 16.01.040.110 "accantonamento al fondo ai sensi del D.Lgs. 36/2023 su servizi e forniture" – - UA 000199 CENTRO CE.R.SI.TE.S. - CENTRO DI RICERCHE E SERVIZI PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA SOSTENIBILE, esercizio 2025, per la quota pari ad € 6.517,06 sul conto di bilancio A.C 16.01.040.130 – accantonamento al fondo ai sensi del Dlgs 36/2023 da destinare all'ammodernamento di Ateneo – - UA 000199 CENTRO CE.R.SI.TE.S. - CENTRO DI RICERCHE E SERVIZI PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA SOSTENIBILE, esercizio 2025;
- **€ 660,00** quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, che trova copertura sul conto di bilancio A.C.17.01.080.020 - altri oneri di gestione UA.S.199 – CENTRO CE.R.SI.TE.S. - CENTRO DI RICERCHE E SERVIZI PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA SOSTENIBILE, sulla scrittura 142499.

La copertura economica della spesa relativa all'esercizio 2024 è attestata dal prospetto predisposto dal CERSITES, allegato parte integrante al presente provvedimento.

Le risorse necessarie per l'anno 2025 sono state incluse in sede di programmazione di budget ed il relativo accantonamento verrà assunto con successivo provvedimento autorizzatorio nell'esercizio 2025.

**La Direttrice di Area *ad interim***  
**Dr.ssa Monica Facchiano**  
*Firmato digitalmente ai sensi*  
*del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*