



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Appalti e Approvvigionamenti  
Ufficio gare  
Sett. Gare lavori

**La Direttrice *ad interim* di Area**

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- VISTA** la legge n. 241/90 e ss.mm. e ii.;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTI** i Dispositivi Direttoriali n. 1055/2023 del 01/03/2023 e n. 1619/2023 del 31/03/2023 con i quali sono stati rispettivamente approvati il documento di definizione dell’organigramma dell’Amministrazione Centrale e le relative competenze;
- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 80/2024 del 12/01/2024 con la quale, a parziale rettifica di quanto disposto dalla D.D. 1619/2023, le competenze di ARAL, ARCOFIG, ASUR e ARTEM sono state modificate e/o integrate;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 36/2023, in particolare gli artt. da 48 a 55;
- VISTE** le “Linee Guida per l’utilizzo del Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023”, emanate con Circolare direttoriale Prot. n. 60790 del 03/07/2023;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 1 del 23 gennaio 2024;
- CONSIDERATO** che, con la Disposizione del Direttore dell’Area Gestione Edilizia n. 3534/2024, prot. n. 152967 del 05/09/2024, è stato conferito l’incarico di RUP all’ing. Emanuele Burri per i *“Lavori di risanamento del piano quarto all’interno dell’edificio di Chimica “Caglioti” CU032 per la realizzazione degli spazi per il Laboratorio dei Materiali per l’energia”*;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell’Area Gestione Edilizia n. 3852/2024 prot.n. 167550 del 3/10/2024, rettificata con Disp. n. 4617/2024, prot. n. 0198999 del 29/11/2024, con la quale sono stati approvati:
- il progetto esecutivo per i *“Lavori di risanamento del piano quarto all’interno dell’edificio di Chimica “Caglioti” CU032 per la realizzazione degli spazi per il Laboratorio dei Materiali per l’energia - CUP B88H22020560001 – CUI L80209930587202300006*;
  - il quadro economico per un importo dei lavori di € 990.093,68 + IVA, di cui € 61.878,45 + IVA per oneri per la sicurezza, comprendente anche l’accantonamento per l’incentivo, con la relativa copertura contabile;



**VISTE** le note prot. n. 0191229 del 15/11/2024, prot. n. 0202128 del 05/12/2024 e prot. n. 205420 del 11/12/2024, con le quali il RUP ha trasmesso all'Ufficio Gare la documentazione di gara per l'esperimento di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**VISTA** la citata nota prot. n. 0191229 del 15/11/2024, con la quale il Responsabile Unico di Progetto (RUP) ha trasmesso all'Ufficio Gare, fra l'altro, l'elenco di n. 10 operatori economici, estratti dall'Elenco degli Operatori Economici gestito dall'Area Gestione Edilizia, nel rispetto del criterio di rotazione e *“viste le pregresse esperienze contrattuali registrate dall'Università “La Sapienza” nei confronti delle imprese iscritte all'albo e vista la specifica specializzazione delle imprese nell'esecuzione di lavori analoghi rispetto all'appalto che si intende affidare”*, da invitare alla procedura negoziata in considerazione del valore globale stimato pari ad €1.188.112,42 + IVA, comprensivo del quinto d'obbligo;

**CONSIDERATO** che, il RUP, come indicato nella documentazione di gara, ha motivato la mancata suddivisione in lotti poiché *“la stretta interconnessione dei lavori presuppone una pianificazione degli stessi nonché una gestione e visione unitarie. La suddivisione in lotti comporterebbe criticità tecniche nell'organizzazione e nella esecuzione dei lavori e inoltre, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, è già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese”*

#### **DISPONE**

1. di autorizzare il ricorso, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. d) e co. 4 del D.lgs. 36/2023, ad una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di n. 10 operatori economici, per l'affidamento dei *“Lavori di risanamento del piano quarto all'interno dell'edificio di Chimica “Caglioti” CU032 per la realizzazione degli spazi per il Laboratorio dei Materiali per l'energia”*, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base di gara pari ad € 990.093,68 + IVA, di cui € 61.878,45 + IVA per oneri per la sicurezza, e per un valore globale stimato pari ad €1.188.112,42 + IVA- CUP B88H22020560001 – CUI L80209930587202300006;
2. di dare atto che il contratto verrà stipulato senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

**La Direttrice di Area ad interim**  
**Dr.ssa Monica Facchiano**  
*Firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*