



IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.”;
- VISTO** il Regolamento dell’attività contrattuale dell’Università degli Studi di Roma “La Sapienza” emanato con D.R. n. 274 del 25/05/09 per la parte ancora vigente;
- VISTA** la delibera n. 311/15 del 27/10/2015 del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità (emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 modificato con D.R.n. 1220 del 11/04/2019 e D.R. n. 1160 del 29/04/2021);
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n.3696 del 26/7/2016 con il quale viene approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione Centrale;
- VISTO** il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, pubblicato nella G.U. 31/03/2023, n.77, S.O. n. 12 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici”, con entrata in vigore dal 1/04/2023 ed efficacia a decorrere dal 1/07/2023;
- VISTI** in particolare, gli artt. 17, comma 2, 48 e 50, comma 1, lett. b), del suddetto D. Lgs 36/2023;
- VISTI** l’art. 66, D. Lgs. 36/2023, “*Operatori economici per l’affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria*” ed il relativo ALLEGATO II.12 - *Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*;
- VISTI** altresì, l’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed il relativo ALLEGATO I.2 - *Attività del RUP*;
- VISTE** le linee guida sugli affidamenti diretti per l’acquisto di beni e servizi Prot. 38117 del 6/03/2024 adottate dal Settore Gare Beni e Servizi di Sapienza Università di Roma;
- VISTI** i Dispositivi Direttoriali n. 1055/2023 del 1/03/2023 e n. 1619/2023 del 31/3/2023, con i quali sono stati approvati il documento di definizione dell’organigramma dell’Amministrazione Centrale e le relative competenze;



- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n.1 del 23/01/2024;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la delibera del CdA n. 430 del 19/12/2023 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2024;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 431 del 19/12/2023 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2024-2026;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n.172 del 18.01.2024 di assegnazione del budget per l'anno 2024;
- DATO ATTO** che il citato Art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 ha innalzato la soglia per l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, ad € 140.000,00;
- VISTO** l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
- RICHIAMATA** la vigente normativa in base alla quale le Università, quali amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. 165/2001, per l'acquisto di beni e servizi (ad esclusione dei beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca) di importo pari o superiore ad € 5.000,00, e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito da Consip SpA (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (residuando pertanto la possibilità di ricorrere al di fuori del MEPA esclusivamente nell'ipotesi di non reperibilità dei beni o servizi necessari, in particolare in caso di indisponibilità o per mancanza di qualità essenziali);
- DATO ATTO** che il servizio deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione per i servizi edilizia;



- VISTA** la delibera Anac n. 610 del 19 dicembre 2023, di attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 9 del 12 gennaio 2024 con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per le gare pubblicate dal 1° gennaio 2024;
- VISTA** la D.R. n. 1782/2024 Prot.n. 62124/2024 dell'11/04/2024 con la quale è stato affidato all'Ing. Enrico Bentivoglio l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la "Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale presso gli edifici della Città universitaria e le sedi esterne di Roma", in sostituzione del Geom. Paolo Grottesi, e di conferire per la stessa procedura al Geom. Andrea Di Ceglie l'incarico di Direttore Esecutivo del Contratto (DEC) e all' Ing. Giulio D'Amore l'incarico di supporto tecnico al RUP e al DEC;
- VISTA** la mail dell'Ing. Giulio D'Amore del 2/7/2024 con la quale rappresenta per conto del RUP la necessità di affidare il servizio di "Direttore Operativo per il servizio di pulizia e igiene ambientale presso gli edifici della Città Universitaria e le Sedi Esterne di Roma";
- CONSIDERATO** a seguito di avviso, la mancanza di personale tecnico interno a ricoprire il predetto incarico, si necessita ricorrere alla procedura di affidamento dell'incarico a soggetti esterni, secondo la procedura e le modalità previste dall'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023;
- VERIFICATO** altresì, che l'attuale situazione di incarichi in corso in capo al personale tecnico dell'Area, rinvenibili anche dal Programma delle opere 2024-2026 adottato con delibera del Cda n. 433 del 19 dicembre 2023, non consente oggettivamente di individuare una professionalità interna idonea allo svolgimento del servizio tecnico di che trattasi;
- VISTA** la mail del 22/7/2024 con cui il RUP, Ing. Enrico Bentivoglio, propone l'affidamento del servizio in oggetto all'Arch. Leonardo Basili (C.F. BSLLRD64H24C765Z, P.I. n. 01366910568 con sede legale in Via delle Conce 13 - 01033 Civita Castellana (VT));
- RILEVATO CHE** all'Arch. Leonardo Basili è stato trasmesso un invito a Trattativa diretta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione, pubblicato con n. 4540148 in data 06/08/2024, con un importo a base d'asta di € 108.556,79 al netto di oneri di legge ed Iva al 22%;
- RILEVATO CHE** l'Arch. Leonardo Basili ha caricato la sua offerta sul portale Mepa, proponendo un ribasso del 9,26% sul prezzo a base d'asta, per un'offerta pari ad € 98.504,43 al netto di oneri di legge ed Iva al 22%;



- RILEVATO CHE** per il Rup, Ing. Enrico Bentivoglio, l'offerta proposta dal suddetto operatore economico è risultata essere congrua e conveniente;
- CONSIDERATO** che l'operatore economico individuato è in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 oltre a possedere apposita idoneità professionale per il servizio di cui trattasi;
- DATO ATTO** che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti nell'ambito del CPV 71000000-8 "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione";
- DATO ATTO** che l'appalto è stato registrato con C.I.G. B316DEA8BD;
- VISTA** la delibera del CdA n. 158 del 27/05/21 con la quale si è provveduto, alla ripartizione dell'utile di esercizio 2020 destinando tra l'altro, l'importo di € 850.000,00 per i "Servizi tecnici per attività di progettazione - Commissione Edilizia 13/04/2021" che è stato allocato sul conto di bilancio A.C.11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE. con V.B. n. 36314/2021;
- VISTA** la delibera n. 221 del 18/07/2024, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato la ripartizione degli "Utili 2023", in particolare la destinazione di € 10.575,00 sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'Ingegneria e l'Architettura" UA.S.001.DUF.AGE.MAI, per l'attività di "Direttore Operativo per il servizio di pulizia e igiene ambientale presso gli edifici della città universitaria e le sedi esterne di Roma"- V.B. 46523/2024;
- CONSIDERATO** che il corrispettivo risulta essere pari ad € 98.504,43 oltre cassa al 4% pari ad € 3.940,18 ed I.V.A. al 22% pari ad € 22.537,81 per un totale complessivo di € 124.982,42;
- ACCERTATO** che la spesa complessiva di € 124.982,42 (di cui € 98.504,43 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 3.940,18 ed I.V.A. al 22% pari ad € 22.537,81) trova copertura come segue:
- € 10.575,00 sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'Ingegneria e l'Architettura" Progetto: UTILIZZO_UTILE_2023_UA.S.001.DUF.AGE.MAI approvato con delibera CdA n. 221 del 18/07/2024 V.B. 46523/2024 _ codice cofog MP.M4.P8.09.8, nessun O.O. Esercizio 2024;
 - € 114.407,42 sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'Ingegneria e l'Architettura" Progetto: UTILIZZO_UTILE_2020 _ UA.S.001.DUF.AGE approvato con delibera del CdA n. 158 del 27/05/21 codice cofog MP.M4.P8.09.8, nessun O.O. Esercizio 2024;
- CONSIDERATO** che occorre procedere all'accantonamento per il contributo da versare all'ANAC nella misura stabilita dalla delibera della medesima Autorità, indicata in premessa, pari a € 35,00;



ACCERTATO che l'importo pari a € 35,00 relativo al contributo da versare all'ANAC trova copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2024;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento;
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), all'Arch. Leonardo Basili (C.F. BSLLRD64H24C765Z, P.I. n. 01366910568 con sede legale in Via delle Conce, 13 - 01033 CIVITA CASTELLANA (VT), del servizio di "Direttore Operativo per il servizio di pulizia e igiene ambientale presso gli edifici della Città Universitaria e le Sedi Esterne di Roma" Codice CIG: B316DEA8BD CUP B89J21021960005.
3. Il corrispettivo spettante per l'espletamento di tale incarico è di complessivi € 124.982,42 (di cui € 98.504,43 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 3.940,18 ed I.V.A. al 22% pari ad € 22.537,81).
4. Di far gravare la spesa complessiva di € 124.982,42 (di cui € 98.504,43 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 3.940,18 ed I.V.A. al 22% pari ad € 22.537,81) come segue:
 - € 10.575,00 sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'Ingegneria e l'Architettura" Progetto: UTILIZZO_UTILE_2023 la cui destinazione "Direttore Operativo per il servizio di pulizia e igiene ambientale presso gli edifici della città universitaria e le sedi esterne di Roma"- è stata approvata con delibera CdA n. 221 del 18/07/2024 per l'importo di € 10.575,00, UA.S.001.DUF.AGE.MAI, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato", nessun O.O., esercizio 2024, V.B. 46523/2024;
 - € 114.407,42 sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'Ingegneria e l'Architettura" Progetto: UTILIZZO_UTILE_2020 la cui destinazione "Servizi tecnici per attività di progettazione - Commissione Edilizia 13/04/2021" è stata approvata con la delibera n. 158 del 27/05/2021, _ UA.S.001.DUF.AGE codice cofog MP.M4.P8.09.8, nessun O.O. esercizio 2024, V.B. n. 36314/2021;
5. Di far gravare la spesa di € 35,00, quale contributo in favore dell'Anac, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2024.
6. Di prevedere la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite, qualora le verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 dovessero risultare negative.



7. Di prendere atto che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA
F.to Ing. Enrico Bentivoglio