



IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" emanato con D.R. n. 274 del 25/05/09 per la parte ancora vigente;
- VISTA** la delibera n. 311/15 del 27/10/2015 del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 modificato con D.R.n. 1220 del 11/04/2019 e D.R. n. 1160 del 29/04/2021);
- VISTO** il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, pubblicato nella G.U. 31/03/2023, n.77, S.O. n. 12 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici", con entrata in vigore dal 1/04/2023 ed efficacia a decorrere dal 1/07/2023;
- VISTI** in particolare, gli artt. 17, comma 2, 48 e 50, comma 1, lett. b), del suddetto D. Lgs 36/2023;
- VISTI** l'art. 66, D. Lgs. 36/2023, "*Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria*" ed il relativo ALLEGATO II.12 - *Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*;
- VISTI** altresì, l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed il relativo ALLEGATO I.2 - *Attività del RUP*;
- VISTE** le linee guida sugli affidamenti diretti per l'acquisto di beni e servizi Prot. 38117 del 6/03/2024 adottate dal Settore Gare Beni e Servizi di Sapienza Università di Roma;
- VISTI** i Dispositivi Direttoriali n. 1055/2023 del 1/03/2023 e n. 1619/2023 del 31/3/2023, con i quali sono stati approvati il documento di definizione dell'organigramma dell'Amministrazione Centrale e le relative competenze;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n.1 del 23/01/2024;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la delibera del CdA n. 430 del 19/12/2023 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2024;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 431 del 19/12/2023 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2024-2026;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n.172 del 18.01.2024 di assegnazione del budget per l'anno 2024;
- DATO ATTO** che il citato Art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 ha innalzato la soglia per l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i



	servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, ad € 140.000,00;
VISTO	l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
RICHIAMATA	la vigente normativa in base alla quale le Università, quali amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. 165/2001, per l'acquisto di beni e servizi (ad esclusione dei beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca) di importo pari o superiore ad € 5.000,00, e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito da Consip SpA (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (residuando pertanto la possibilità di ricorrere al di fuori del MEPA esclusivamente nell'ipotesi di non reperibilità dei beni o servizi necessari, in particolare in caso di indisponibilità o per mancanza di qualità essenziali);
DATO ATTO	che il servizio deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione per i servizi edilizia;
VISTA	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3940/2018 prot. n. 97169 del 29/11/2018 con cui sono stati affidati i seguenti incarichi tecnici in merito all'intervento di sistemazione delle aree esterne comuni del complesso ex Regina Elena: - R.U.P. ing. Giulio D'Amore - D.L. ing. Paolo Sodani - D.O. geom. Andrea Bertocci;
VISTA	la mail del 15/7/2024 con cui il RUP rappresenta l'esigenza di affidare il servizio di "Progettista delle opere supplementari relativamente all'intervento: Sistemazione delle aree esterne comuni del complesso ex Regina Elena - Roma";
CONSIDERATO	a seguito di avviso, la mancanza di personale tecnico interno a ricoprire il predetto incarico, si necessita ricorrere alla procedura di affidamento dell'incarico a soggetti esterni, secondo la procedura e le modalità previste dall'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023;
VERIFICATO	altresì, che l'attuale situazione di incarichi in corso in capo al personale tecnico dell'Area, rinvenibili anche dal Programma delle opere 2024-2026 adottato con delibera del Cda n. 433 del 19 dicembre 2023, non consente oggettivamente di individuare una professionalità interna idonea allo svolgimento del servizio tecnico di che trattasi;
VISTA	la mail del 26/7/2024 con cui il RUP propone l'affidamento del servizio di "Servizio di progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e Direttore Operativo strutturale per le opere supplementari di sistemazione delle aree esterne comuni del complesso ex Regina Elena - Roma", all'Arch. Danilo Novelli (C.F. n. NVLDNL68A05H501G P.I. n. 08373661001, con sede legale in via Carlo Alberto 24, 00185 Roma);
RILEVATO CHE	al citato operatore economico per il servizio in parola è stato trasmesso un invito a Trattativa diretta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione, pubblicata il 06/08/2024 con n. 4570323 con un importo a base d'asta di € 29.304,13 al netto di oneri di legge ed Iva al 22%



RILEVATO CHE l'Arch. Danilo Novelli ha caricato la sua offerta sul portale Mepa, proponendo un'offerta pari ad € 24.000,00 al netto di oneri di legge ed Iva al 22%;

RILEVATO CHE per il Rup l'offerta proposta dal suddetto operatore economico è risultata essere congrua e conveniente;

CONSIDERATO che l'operatore economico individuato è in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 oltre a possedere apposita idoneità professionale per il servizio di cui trattasi;

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti nell'ambito del CPV 71200000-0 "Servizi architettonici e affini";

DATO ATTO VISTA che l'appalto è stato registrato con C.I.G. B2FF2B4970; la propria Disposizione n. 4493/2023 prot.n. 0116505 del 21/11/2023 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definita all'impresa Fenice Srl (mandataria), con sede legale in via Siliqua 48, Aranora – Fiumicino (RM) C.F. e P.IVA 11871361009 – DENTICO S.R.L. (mandante) con sede legale in via Nicola Ruffo 30 – 70124 Bari (BA) C.F. e P.IVA 07208390729, della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Sistemazione delle aree esterne comuni del complesso ex Regina Elena, perimetrato da Viale Regina Elena, Viale dell'Università, Via del Castro Laurenziano - Roma". C.I.G. 96494691BA – C.U.P. B85J19001370005 – C.U.I. L80209930587201900032, per l'importo complessivo di € 1.524.317,93 compresa I.V.A. 10%, di cui imponibile € 1.385.743,57 ed I.V.A. 10% € 138.574,36, con l'approvazione del seguente quadro economico:

A)	LAVORI	
A.1)	Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 1.601.259,23
A.1.1)	Importo lavori al netto del ribasso del 16,640%	€ 1.334.809,69
A.2)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso)	€ 50.933,88
	Somma A.1.1+A.2	€ 1.385.743,57
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 251.497,21
B.2)	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 70.000,00
B.3)	Imprevisti	€ 335.329,62
B.4)	Accantonamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a, del codice	€ 105.000,00
B.5)	Spese di cui all'art. 24, comma 4 e 113, comma 1 del codice, spese tecniche relative alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 50.000,00
B.6)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 23.600,86
B.7)	Accantonamento per revisione prezzi	€ 266.449,54



		Somma B	€ 1.101.877,23
C)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.Lgs. N. 50/16		
C.1	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 sui lavori calcolato, per la quota dell'importo fino a € 1.000.000,00 2,00% su A.1+A.2, per la quota dell'importo superiore a € 1.000.000,00 fino a € 5.000.000,00 1,90% su A.1+A.2		€ 32.391,67
		Somma C	€ 32.391,67
D)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
D.1)	I.V.A. 10% su A.1.1 + A.2		€ 138.574,36
D.2)	I.V.A. 10% su B.1 + B.3 + B.4		€ 69.182,68
D.3)	INARCASSA 4% su B.2 + B.5 + B.6		€ 5.744,03
D.4)	I.V.A. 22% su B.2 + B.5 + B.6 + D.3		€ 32.855,88
D.5)	Spese ANAC Stazione Appaltante (art. 1 – L.266/05)		€ 600,00
D.6)	Altri oneri di legge (pratiche Genio Civile, VVF, ecc.)		€ 1.000,00
D.7)	I.V.A. 10% su B.7		€ 26.644,95
		Somma D	€ 274.601,90
	IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)		€ 2.794.614,37

VISTA

la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 158/2021 del 27/05/2021 con cui è stata approvata la ripartizione parziale dell'utile di esercizio 2020 per varie finalità tra cui l'importo € 600.000,00 destinato ai "Lavori presso l'area esterna del complesso ex Regina Elena - integrazione budget 2021", risorse allocate sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.AMS con V.B. 36314/2021 del 31/05/2021;

VISTA

la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 116/2024 del 23/04/2024 con cui è stata approvata la riassegnazione nell'esercizio 2024 delle economie di budget al 31 dicembre 2023;

MANCA UN VISTO ACCERTATO

che la spesa complessiva di € 30.451,20 (di cui € 24.000,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 960,00 I.V.A. al 22% pari ad € 5.491,20) trova copertura sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.AMS "Progetto Utilizzo utile 2020" (Delibera C.d.A. 158/2021) sulle somme a disposizione di cui ai punti B.2, B.5, B.6, D.3 e D.4 del Q.E. approvato con D.D. n. 4493/2023 prot.n. 0116505 del 21/11/2023 in premessa, Impegno ex Scrittura n. 57975/2023, ora Scrittura n.64640/24 assunto con la DDA n. 1594/2023 di indizione gara, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2024;

**DISPONE**

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento;
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) all'Arch. Danilo Novelli (C.F. n. NVLDNL68A05H501G P.I. n. 08373661001) con sede legale in via Carlo Alberto 24, 00185 Roma, del "Servizio di progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e Direttore Operativo strutturale per le opere supplementari di sistemazione delle aree esterne comuni del complesso ex Regina Elena - Roma", Codice CIG: B2FF2B4970 CUP B85J19001370005.
3. Il corrispettivo spettante per l'espletamento di tale incarico è di complessivi € 30.451,20 (di cui € 24.000,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 960,00 I.V.A. al 22% pari ad € 5.491,20).
4. Di far gravare la spesa complessiva di € 30.451,20 (di cui € 24.000,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 960,00 I.V.A. al 22% pari ad € 5.491,20) sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.AMS "Progetto Utilizzo utile 2020" (Delibera C.d.A. 158/2021) sulle somme a disposizione di cui ai punti B.2, B.5, B.6, D.3 e D.4 del Q.E. approvato con D.D. n. 4493/2023 prot.n. 0116505 del 21/11/2023 in premessa, Impegno ex Scrittura n. 57975/2023, ora Scrittura n.64640/24 assunto con la DDA n. 1594/2023 di indizione gara, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2024;
5. Di prevedere la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite, qualora le verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 dovessero risultare negative.
6. Di prendere atto che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA
F.to Ing. Enrico Bentivoglio