



Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrativo e servizi per l'edilizia
Settore Programmazione, contabilità e affidamenti

Disposizione n. 354/2025
Protocollo n. 15616/2025 del 06/02/2025

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.”;
- VISTO** il Regolamento dell’attività contrattuale dell’Università degli Studi di Roma “La Sapienza” emanato con D.R. n. 274 del 25/05/09 per la parte ancora vigente;
- VISTA** la delibera n. 311/15 del 27/10/2015 del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità (emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 modificato con D.R.n. 1220 del 11/04/2019 e D.R. n. 1160 del 29/04/2021);
- VISTO** il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, pubblicato nella G.U. 31/03/2023, n.77, S.O. n. 12 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici”, con entrata in vigore dal 1/04/2023 ed efficacia a decorrere dal 1/07/2023;
- VISTI** in particolare, gli artt. 17, comma 2, 48 e 50, comma 1, lett. b), del suddetto D. Lgs 36/2023;
- VISTI** altresì, l’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed il relativo ALLEGATO I.2 - Attività del RUP;
- VISTE** le linee guida sugli affidamenti diretti per l’acquisto di beni e servizi Prot. 38117 del 6/03/2024 adottate dal Settore Gare Beni e Servizi di Sapienza Università di Roma;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n.1 del 23/01/2024;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la delibera del CdA n. 430 del 19/12/2023 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell’anno 2024;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 431 del 19/12/2023 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2024-2026;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n.172 del 18.01.2024 di assegnazione del budget per l’anno 2024;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n.5009/2024 Prot.n.211482 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il documento di riassetto dei servizi di Ateneo e relativo organigramma;
- DATO ATTO** che l’art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 ha innalzato la soglia per l’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, ad € 140.000,00; l’articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;



RICHIAMATA	la vigente normativa in base alla quale le Università, quali amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. 165/2001, per l'acquisto di beni e servizi (ad esclusione dei beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca) di importo pari o superiore ad € 5.000,00, e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito da Consip SpA (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (residuando pertanto la possibilità di ricorrere al di fuori del MEPA esclusivamente nell'ipotesi di non reperibilità dei beni o servizi necessari, in particolare in caso di indisponibilità o per mancanza di qualità essenziali);
VISTO	il D.L.gs. 31/12/2024 n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
VISTA	la disposizione del Direttore dell'Area gestione edilizia n. 2864/20215 prot. 51267 del 30/07/2015 con la quale si approva il progetto definitivo e si autorizza l'espletamento di una procedura aperta per i lavori presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea in Via Grottarossa, Roma e la relativa copertura economica per l'importo complessivo di € 16.040.949,72;
VISTA	la disposizione del Direttore Area Patrimonio e Servizi Economali n. 854/2017 del 6/03/2017 di aggiudicazione definitiva della procedura aperta per la progettazione esecutiva e dei lavori di ampliamento della Facoltà di Medicina e Psicologia presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea in Via Grottarossa, 1035 a Roma all'impresa SAC Società Appalti e Costruzioni Spa per l'importo di € 10.729.683,74 oltre IVA e oneri di legge;
VISTA	la disposizione del Direttore dell'Area gestione edilizia n. 2649/2018 prot. 59397 del 16/07/2018 con la quale si approva il progetto esecutivo e la variante in corso d'opera per i lavori di ampliamento della Facoltà di Medicina e Psicologia presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea in Via Grottarossa, 1035 a Roma per l'importo complessivo di € 507.021,11 compreso Iva e oneri di legge;
VISTA	la propria Disposizione n.4369/2024 Prot. n. 190628 del 14/11/2024 con la quale viene disposta la nomina di RUP all'Ing. Paolo Sodani in merito alla Fornitura di un gruppo frigorifero a pompa di calore a servizio dell'edificio RM154 (Facoltà di Medicina e Psicologia in Via di Grottarossa 1035 a Roma);
VISTA	la mail del 03/12/2024 con cui il RUP, chiede di avviare una trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con l'Impresa CO.GE.I. SRL (C.F.07232540588 e P.IVA 01726411000) per la fornitura di un gruppo frigorifero a pompa di calore a servizio dell'edificio RM 154 (Facoltà di Medicina e Psicologia in Via di Grottarossa 1035 a Roma);
RILEVATO CHE	al citato operatore economico per la fornitura in parola è stato trasmesso un invito a Trattativa diretta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione, pubblicata il 05/12/2024 con n. 4910151 con un importo a base d'asta di € 137.000,00 al netto di Iva al 22%;
RILEVATO CHE	l'Impresa CO.GE.I. SRL ha caricato la sua offerta sul portale Mepa, proponendo un ribasso del 3,6% sul prezzo a base d'asta, per un'offerta pari ad € 132.068,00 al netto di Iva al 22%;
RILEVATO CHE	per il Rup l'offerta proposta dal suddetto operatore economico è risultata essere congrua e conveniente;
CONSIDERATO	che l'operatore economico individuato dichiara di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-95 del D. Lgs. 36/2023;

**DATO ATTO****DATO ATTO
CONSIDERATO****VISTO**

che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti nell'ambito del CPV 42511110-5 – Pompe di calore;
 che l'appalto è stato registrato con C.I.G B54235EAC1;
 che il corrispettivo, risulta essere pari ad € 132.068,00 oltre ed I.V.A. al 22% pari ad € 29.054,96 per un totale complessivo di € 161.122,96;
 il quadro economico della suddetta fornitura, a seguito di ribasso, che risulta essere il seguente:

A)	FORNITURA	
A.1)	Importo a base d'asta	€ 137.000,00
A.2)	Importo fornitura (soggetto a ribasso del 3,6%)	€ 132.068,00
	Somma A2	€ 132.068,00
B)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 45 D.Lgs. n. 36/23	
B1)	spese di cui all'articolo 45 (funzioni tecniche)	€ 2.740,00
	Somma B	€ 2.740,00
C)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
C1)	Contributi ANAC	€ 35,00
C2)	I.V.A 22% su A)	€ 29.054,96
	Somma C	€ 29.089 96
	IMPORTO TOTALE (A + B + C)	€ 163.897,96

ACCERTATO**CONSIDERATO****CONSIDERATO****ACCERTATO**

che la spesa complessiva della fornitura di € 161.122,96 (di cui € 132.068,00 quale imponibile oltre I.V.A. al 22% pari ad € 29.054,96) trova copertura sul conto di bilancio A.C.13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati ed impianti", U.A.S.001.DUF.AGE, progetto contabile "282164_13_E_GROTTAROSSA", impegno Scrittura n. 64727/2024, (ex S. 101146/2015 e S. 93083/2018 di cui alle somme a disposizione nei quadri economici dei DD 2864/2015 e 2649/2018) codice cofog MP.M2.P3.09.8 "Istruzione non altrove classificato"– nessun O.O.;

che occorre procedere all'accantonamento di € 2.740,00, pari al 2% sull'importo a base d'asta di € 137.000,00, per gli "Incentivi alle funzioni tecniche" di cui all'art.45 del Codice (D.Lgs 36/2023), per € 2.192,00 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.110 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 36/2023 su servizi e forniture" - U.A.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per € 548,00 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.130 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 36/2023 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", U.A.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – Esercizio 2024;

che occorre procedere all'accantonamento per il contributo da versare all'ANAC nella misura stabilita dalla delibera della medesima Autorità, indicata in premessa, pari a € 35,00;

che l'importo pari a € 35,00 relativo al contributo da versare all'ANAC trova copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" U.A.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2024;



VISTA

la delibera del Cda n. 116 del 23/04/2024 con cui è stata approvata la riassegnazione nell'esercizio 2024 delle economie di budget presenti al 31 dicembre 2023;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento;
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) all'Impresa CO.GE.I. SRL (C.F.07232540588 e P.IVA 01726411000) con sede legale a Montecompatri (RM) in Via Casilina n. 1690, della "Fornitura di un gruppo frigorifero a pompa di calore a servizio dell'edificio RM 154" (Facoltà di Medicina e Psicologia in Via di Grottarossa 1035 a Roma) Codice CIG: B54235EAC1.
3. Il corrispettivo spettante per tale fornitura è di € 161.122,96 (di cui € 132.068,00 quale imponibile oltre I.V.A. al 22% pari ad € 29.054,96).
4. Di far gravare la spesa complessiva della fornitura di € 161.122,96 (di cui € 132.068,00 quale imponibile oltre I.V.A. al 22% pari ad € 29.054,96) sul conto di bilancio A.C.13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati ed impianti", UA.S.001.DUF.AGE, progetto contabile "282164_13_E_GROTTAROSSA", Scrittura n. 64727/2024, codice cofog MP.M2.P3.09.8 "Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O., attraverso l'assunzione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio 2024.
5. Di far gravare la spesa di € 2.740,00, pari al 2% sull'importo a base d'asta di € 137.000,00 per gli "Incentivi alle funzioni tecniche" di cui all'art.45 del Codice (D.Lgs 36/2023), come segue:
 - per € 2.192,00 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.110 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 36/2023 su servizi e forniture" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;
 - per € 548,00 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.130 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 36/2023 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – Esercizio 2024.
6. Di far gravare la spesa di € 35,00, quale contributo in favore dell'Anac, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2024.
7. Di prevedere la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite, qualora le verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 dovessero risultare negative.
8. Di prendere atto che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA
F.to Ing. Enrico Bentivoglio**