



**DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

**C.I.G.: B640284EE3**

**Il Responsabile Amministrativo Delegato**

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Decreto-legge 16/07/2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*», convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.120;
- VISTO** lo Statuto di Ateneo, emanato con D.R. n. 3689 del 20/10/2012 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità, emanato con Decreto Rettoriale n. 65 del 13/01/2016 ed aggiornato con D.R. n. 1220 del 11/04/2019 e con D.R. n. 1160 del 29/04/2021;
- VISTO** il Regolamento dell’attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 274 del 25/05/2009;
- VISTA** la Disposizione di delega ai Responsabili Amministrativi Delegati (RAD) del Direttore Generale n. 794 del 27/02/2015, da ultimo rinnovata con Disposizione n. 5039/204 prot. n.0214355 del 31/12/2024;
- VISTO** il Codice Etico e di Comportamento di Sapienza Università di Roma emanato con D.R. n. 3430/2022 del 28/11/2022;
- VISTO** l’art. 1 co. 449 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede anche per le istituzioni universitarie l’obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- VISTO** l’art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede l’obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP S.p.A., ovvero ad altri mercati elettronici;
- VISTA** la Legge n. 159 del 20 dicembre 2019 (conversione del D.L n. 126 del 29 ottobre 2019), ed in particolare l’art. 4 “*semplificazione in materia di acquisti funzionali alle attività di ricerca*” che prevede che “*non si applichino alle università statali, agli enti pubblici di ricerca e alle istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica, per l’acquisto di beni e servizi funzionalmente destinati all’attività di ricerca, trasferimento tecnologico e terza missione: a) le disposizioni di cui all’articolo 1, commi 449, 450 e 452, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, in materia di ricorso alle Convenzioni quadro e al mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni e di utilizzo della rete telematica; b) le disposizioni di cui all’articolo 1, commi da 512 a*



516, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, in materia di ricorso agli strumenti di acquisto e negoziazione della Consip S.p.a. per gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività”;

- VISTA** la Delibera del Consiglio di amministrazione n. 391/2024 del 17/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2025;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di amministrazione n. 392/2024 del 17/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2025-2027;
- VISTO** il Piano Integrato di attività e di organizzazione 2025-2027 (PIAO), approvato dal Consiglio di amministrazione con delibera n. 2 del 28/01/2025;
- VISTO** il D.Lgs. 36/2023 recante «*Codice dei contratti pubblici*» e ss.mm. e ii.
- VISTI** i principi generali enunciati negli artt. da 1 a 12 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in particolare, il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
- VISTO** l'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e l'allegato I.2 relativi alla nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- VISTI** i commi 1 e 2 dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 ove è stabilito che “*1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*”;
- VISTO** l'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, rubricato “*Principio di rotazione degli affidamenti*”, che al co. 2, sancisce il divieto di affidamento di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;
- VISTO** l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 co. 1 lett. b che ha innalzato la soglia per l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- VISTO** l'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 che semplifica le modalità per la verifica dei requisiti in riferimento agli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000,00 euro, per i quali l'operatore economico deve attestare con



dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà la sussistenza dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per l'affidamento;

- VISTE** le Linee Guida per l'utilizzo del Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023, emanate con Circolare direttoriale Prot. n.0060790 del 03/07/2023;
- VISTA** la richiesta di acquisto inerente all'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e pronto intervento a chiamata natura elettrica nelle aule, laboratori e spazi in gestione alla Facoltà di Ingegneria dell'Informazione, Informatica e Statistica della Sapienza Università di Roma, come da formale richiesta del Preside della Facoltà I3S, Prof. Marco Schaefer, datata 24/03/2025 e avente prot. n. 0000496/VIII/2 in pari data, nella quale è precisato che:
- i servizi, oggetto dell'acquisto, devono avere le caratteristiche e la disciplina espresse dettagliatamente nella richiesta;
  - l'importo complessivo presunto per l'acquisto dei servizi manutentivi, con modalità di definizione dell'offerta MePA definita quale *"percentuale a ribasso"*, rispetto all'importo massimo stimato a base d'asta, è pari ad euro 9.900,00 (IVA esclusa) e che la percentuale di sconto applicabile ai prezzi risultanti dalla *"Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023"*, approvata dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 101/2023 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 20 aprile 2023, n. 32 – Ordinario, è presuntivamente la seguente: 33,50%;
  - sono allegati i preventivi dei seguenti OE: CERQUA CLAUDIO, ESSECI IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE, tutti operanti sul MePA di Consip;
- VISTO** il parere favorevole alla richiesta d'acquisto del Preside della Facoltà I3S, reso su espressa istanza del RAD;
- CONSIDERATO** che è stato individuato, quale RUP dell'acquisto del servizio di cui trattasi, il Dott. Danilo Piccirillo, a seguito di Disposizione RAD avente prot. n. 0000274/VII/4 del 05/02/2025;
- PRESO ATTO** che il RUP ha dichiarato di aver verificato l'insussistenza di una convenzione attiva stipulata da CONSIP S.p.A. avente ad oggetto il servizio in questione;
- PRESO ATTO** che, per contro, la fornitura *de quo*, avente caratteristiche standardizzate, è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- CONSIDERATO** che, nel rispetto del principio di rotazione, il RUP, per l'acquisto in oggetto, ha proceduto ad una informale indagine di mercato, tramite richiesta di preventivo, a mezzo PEC, trasmessa agli operatori economici suddetti, individuati sul portale MEPA tra i fornitori abiliti alla categoria merceologica *"Servizi di riparazione e manutenzione vari"* e che, anche da catalogo, risultano offrire le condizioni migliori sia in relazione ai tempi di consegna che al prezzo;



- CONSIDERATO** che l'importo massimo, ritenuto congruo dal RUP, rientra nei limiti di valore previsti dall'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- RITENUTI** i motivi, addotti nelle richieste sopracitate, rispondenti alle finalità di pubblico interesse perseguiti dall'Amministrazione;
- CONSIDERATO** che la scelta del contraente viene comunque effettuata con l'utilizzo del minor prezzo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;
- CONSIDERATO** che per ragioni di efficacia, economicità e tempestività, in relazione alla effettiva disponibilità della fornitura richiesta, alla rispondenza della stessa alle esigenze di cui in premessa, nonché alle caratteristiche tecniche offerte ed a seguito di indagine di mercato informale, con riferimento ai prezzi praticati, il RUP ha avviato la Trattativa Diretta MePA n. 5150054 con la società ESSECI IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE – P.IVA e C.F 08812831009 – con sede legale in VIA TOMMASO MINARDI 9, 00125 ROMA (Rm), presente sul MePA di Consip, quale operatore economico a cui affidare la fornitura, a seguito di presentazione del preventivo allegato alla richiesta di acquisto, anche nel rispetto del principio di rotazione;
- CONSIDERATO** che per l'Impresa sopracitata è stata acquisita dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, verificabile con modalità predeterminate ai sensi delle predette Linee Guida per l'utilizzo del Codice dei Contratti di Sapienza;
- VISTA** la dichiarazione resa dall'operatore economico ad impegnarsi a garantire al personale impiegato nei lavori il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare, in cui si dichiara di applicare ai propri dipendenti il seguente CCNL *"Metalmeccanici"*, con codice ATECO 43.21.01;
- RILEVATO** che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 57 (Clausole sociali del bando di gara e degli avvisi e criteri di sostenibilità energetica e ambientale) del D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Green Public Procurement (GPP), la fornitura sarà realizzata nel rispetto dei C.A.M. di cui al Decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica del 07/02/2023, pubblicato nella G.U. n. 70 del 23/03/2023, in vigore dal 22/05/2023;
- RITENUTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 4, D.Lgs. 36/2023, l'Appaltatore ha dichiarato all'atto della sottoscrizione del contratto di stipula di voler essere esonerato dalla garanzia definitiva, stante la comprovata solidità della ditta, subordinando tale esonero al miglioramento del prezzo complessivo dei servizi offerti, ovvero, della percentuale di sconto, da applicare ai prezzi risultanti dalla *"Tariffa dei*



*prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023*", approvata dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 101/2023 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 20 aprile 2023, n. 32 – Ordinario;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, qualora nel corso dell'esecuzione del contratto si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del bene o del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alla prestazione principale e che ai fini del calcolo della variazione dei prezzi verrà utilizzato l'indice sintetico elaborato dall'ISTAT inerente ai prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi;

**CONSIDERATO** che, per espressa previsione dell'art. 55, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori per la stipula del contratto, previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 del medesimo decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**CONSIDERATO** che le clausole negoziali essenziali sono espresse nella presente determina nonché nella stipula contrattuale;

**CONSIDERATO** che saranno garantiti tutti gli adempimenti *ex art. 3* della legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);

**ACCERTATA** la disponibilità sul B.U. esercizio 2025,

#### DISPONE

1. la nomina quale Responsabile Unico del Progetto per l'acquisizione del servizio in oggetto de Dott. Danilo Piccirillo, a seguito di Disposizione RAD avente prot. n. 0000274/VII/4 del 05/02/2025;
2. di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, l'affidamento alla società ESSECI IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE – P.IVA e C.F 08812831009 – con sede legale in VIA TOMMASO MINARDI 9, 00125 ROMA (Rm), dell'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e pronto intervento a chiamata di natura elettrica nelle aule, laboratori e spazi in gestione in gestione alla Facoltà di Ingegneria dell'Informazione, Informatica e Statistica della Sapienza Università di Roma, aventi le caratteristiche tecniche come espresse nella richiesta, a seguito di Trattativa Diretta sul MePA di Consip, fino ad un importo massimo complessivo pari ad euro 9.900,00 (novemilanovecento/00), oltre l'IVA, di cui euro 603,52 (seicentotredici/52), oltre l'IVA, per oneri per la sicurezza, in riferimento all'intera durata del rapporto contrattuale, ovvero, a partire dalla sottoscrizione del contratto e per i susseguenti 12 (dodici) mesi: i prezzi unitari e globali, sulla base dei quali saranno liquidati i singoli interventi di manutenzione appaltati, nel periodo suddetto, saranno quelli risultanti dal prezzario della "Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023, decurtato il ribasso percentuale offerto in sede di aggiudicazione e risultante definitivamente pari a: 34,50%;
3. di autorizzare l'imputazione dell'importo complessivo pari ad euro 12.078,00 (dodicimilasettantotto/00), IVA inclusa, sul conto di bilancio A.C.13.02.030.010 - *Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili* del progetto "000654\_23\_



*CONTRIBUTO LABE BIBLIO (2023) PRESIDE*, il cui responsabile è il Preside della Facoltà di Ingegneria dell'Informazione, Informatica e Statistica.

4. di stabilire nelle condizioni contrattuali:

- a) che, se in conseguenza della verifica di cui all'art. 52, co. 1, D.Lgs. n. 36/2023, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la Stazione Appaltante procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima Stazione Appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- b) una penale per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurata ai giorni di ritardo e proporzionale rispetto all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali. La penale dovuta per il ritardato adempimento è calcolata in misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e non può comunque superare, complessivamente, il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale;
- c) che il pagamento per la fornitura del servizio di cui sopra, verrà effettuato entro 30 gg. naturali e consecutivi dalla ricezione di regolare fattura elettronica trasmessa dall'operatore economico, previo esito positivo delle verifiche sia della regolarità del servizio da parte del RUP che della regolarità contributiva, previdenziale e assistenziale.

La presente determina è pubblicata sul sito web dell'Amministrazione e sul sito della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, secondo le disposizioni del D. Lgs. 36/2023.

Il Responsabile Amministrativo Delegato