



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Appalti e Approvvigionamenti
Ufficio gare
Sett. Gare lavori

La Direttrice *ad interim* di Area

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- VISTA** la legge n. 241/90 e ss.mm. e ii.;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1055/2023 del 01/03/2023 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 1619/2023 del 31/03/2023 con la quale sono state modificate e/o integrate le competenze delle singole Aree dirigenziali;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 36/2023, in particolare gli artt. da 48 a 55 e art. 59;
- VISTE** le “Linee Guida per l’utilizzo del Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023”, emanate con Circolare direttoriale Prot. n. 60790 del 03/07/2023;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 1 del 23 gennaio 2024;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell’Area Gestione Edilizia n. 3514/2024, prot. n. 0152091 del 03/09/2024, con la quale è stato approvato:
- il progetto esecutivo relativo all’“Accordo Quadro triennale lavori di manutenzione di natura edile presso gli immobili in proprietà o in uso all’Università degli Studi di Roma “La Sapienza” e per le aule e gli spazi dedicati agli studenti – sedi esterne Città Universitaria” CUP B82B24000600001 – CUI L80209930587202400007;
 - il quadro economico per un importo dei lavori di € 4.415.950,00 + IVA, di cui € 345.950,00 + IVA per oneri per la sicurezza, con la relativa copertura contabile;
- VISTA** la nota prot. n. 152316 del 03/09/2024, con la quale il RUP ha trasmesso all’Ufficio Gare la documentazione di gara per l’esperimento di una procedura negoziata senza bando ai sensi del combinato disposto dall’art. 50 co. 1 lett. d) e 59 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- VISTA** la medesima nota prot. n. 152316 del 03/09/2024, con la quale il Responsabile Unico di Progetto (RUP) ha trasmesso all’Ufficio Gare, fra l’altro, l’elenco di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura in



questione, estratti dall'Elenco degli Operatori Economici gestito dall'Area Gestione Edilizia, nel rispetto del criterio di rotazione e di *“criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'Accordo Quadro di cui trattasi e secondo i principi di coerenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza”*;

DISPONE

1. di autorizzare il ricorso, ai sensi del combinato disposto dall'art. 50 co. 1 lett. d) e 59 del D.lgs. 36/2023, ad una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di n. 10 operatori economici, per la conclusione di un Accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento dei “lavori di manutenzione di natura edile presso gli immobili in proprietà o in uso all'Università degli Studi di Roma “La Sapienza” e per le aule e gli spazi dedicati agli studenti – sedi esterne Città Universitaria”, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo stimato a base di gara pari ad € **4.415.950,00** + IVA, di cui € **345.950,00** + IVA per oneri per la sicurezza - CUP B82B24000600001 – CUI L80209930587202400007;
2. di dare atto che il contratto verrà stipulato senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

La Direttrice di Area *ad interim*
Dr.ssa Monica Facchiano
Firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.