



Disposizione 2904/2025
Protocollo 89784/2025 del 26/06/2025

Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36

IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA

VISTO il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.”;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in particolare gli artt. 48 e 50;

VISTO l’ALLEGATO II.1 - *Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*;

VISTO l’ALLEGATO II.12 - *Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*;

VISTI l’art. 15 D. Lgs. 36/2023 ed il relativo ALLEGATO I.2 - Attività del RUP;

VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTO il Regolamento dell’attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 274 del 25/05/2009 per la parte ancora vigente;

CONSIDERATO che l’esecuzione dell’intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell’ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

VISTO l’art. 18, comma 10, D.Lgs. 36/2023 ed il relativo allegato I.4 “Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto”;

VISTE le Linee Guida per l’utilizzo del Codice dei Contratti di cui al citato D.Lgs n. 36/2023 emanate con la Circolare Direttoriale n. 0060790 di prot. del 3.07.2023;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del regolamento per l’amministrazione, la finanza e la contabilità (delibera cda n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera cda n. 311 del 27/10/2015 – emanato con dr n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con decreto rettoriale n. 1160 del 29/04/2021);

VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 2 del 28/01/2025;

VISTO l’art. 45 “*Incentivi alle funzioni tecniche*” del Dlgs. 36/2023;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 408 del 17/12/2024 di riassetto dei servizi di ateneo per processi;

VISTI i Dispositivi Direttoriali n.5009/2024 Prot.n.211482 del 20/12/2024 e n. 564/2025 del 17/02/2025 relativi al “*Riassetto dei servizi di Ateneo con relativo organigramma dell’Amministrazione Centrale*”;



VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 391 del 17/12/2024 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2025;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2024 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2025-2027;

VISTO il dispositivo della Diretrice Generale n. 172/2025 del 28/01/2025 di assegnazione del budget per l'anno 2025;

VISTA la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 610 del 19 dicembre 2023 pubblicata in G.U., Serie Generale, del 12 gennaio 2024, con la quale sono stati definiti i nuovi importi del contributo dovuto a favore dell'ANAC stessa per le gare pubblicate dal 1 gennaio 2024;

VISTA la propria Disposizione n. 1676/2025 prot. n. 53436 del 09/04/2025 con cui in merito ai *“Lavori di completamento dell'ala sinistra del Museo Sironi e dell'ammodernamento della Sala di Regia”* sono stati affidati all'Ing. Marco Corsetti l'incarico di Responsabile Unico del Progetto ed all'Arch. Giusy Maria Elisa Gambuzza l'incarico di Direttore Lavori;

PRESO ATTO che, con la medesima Disposizione n. 1676/2025 è stato affidato al Settore Programmazione, contabilità e affidamenti, nelle persone della Dr.ssa Cinzia Savino e Sig.ra Claudia Ossino, l'incarico per lo svolgimento della funzione tecnica di predisposizione della documentazione di affidamento di cui all'art. 45 e all'All. I.10 del Codice e la relativa attività di collaborazione nella medesima fase, ed alla sig.ra Alessandra Barbera lo svolgimento della funzione tecnica di collaborazione al RUP nella fase di esecuzione dei lavori;

VISTA la richiesta d'intervento da parte del R.U.P. del 9/5/2025 per l'affidamento dei *“Lavori per l'allestimento di uno spazio museale (Museo Sironi) presso l'Aula Magna del Rettorato (CU001)”*;

CATEG. LAVORI: OG1 (**categoria a – Fascia 3**) Lavori edili e stradali;

VALUTATE le motivazioni dell'affidamento;

VISTO il computo metrico estimativo redatto secondo la tariffa dei prezzi per opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023, approvate con Deliberazione del 14 Aprile 2023, n. 101, attualmente vigente, che quantifica l'importo per la realizzazione dei suddetti lavori in € 114.465,54 oltre I.V.A. 22%;

INDIVIDUATO l'operatore economico **RECCHIA COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Via Sacrofano Cassia 7/B – 00063 Campagnano di Roma (RM) - codice fiscale e P. IVA 08932801007, scelto per la comprovata esperienza nel rispetto del principio di rotazione, nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco degli operatori economici per l'affidamento di appalti di lavori pubblici di importo inferiore alla soglia comunitaria per il triennio 2024 - 2026 dell'Area Gestione Edilizia di cui all'Avviso pubblicato con Disposizione n. 4666/2023 prot. n. 123001 del 4/12/2023;

VERIFICATA da parte dell'Ufficio Amministrativo e servizi per l'Edilizia l'avvenuta iscrizione dell'operatore economico nell'elenco di cui al punto precedente nella categoria lavori e per la fascia di importo prevista;

VISTA la procedura avviata sul portale gare tematiche U-BUY per l'affidamento diretto ex art. 50 comma 1) lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 dei *“Lavori per l'allestimento di uno spazio museale (Museo Sironi) presso l'Aula Magna del Rettorato (CU001)”* C.I.G. B6FFC41C45 - C.U.P. B81J20000240005;



PRESTO ATTO che il ribasso del 3,6 %, offerto dall'operatore economico **RECCHIA COSTRUZIONI S.R.L.** è dichiarato congruo dal RUP con mail del 23/5/2025;
VISTO il Quadro Economico a seguito del ribasso offerto:

A)	IMPORTO LAVORI/SERVIZI/FORNITURE		
A.1	Importo lavori (soggetto a ribasso)	€	110.919,56
A.2	Importo lavori a seguito del ribasso del 3,6%	€	106.926,46
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.545,98
	Somma A.2+A.3	€	110.472,44
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti	€	11.446,55
	Somma B	€	11.446,55
C)	SPESE TECNICHE RELATIVE ALL'INCENTIVO DI CUI ALL'ARTICOLO 45 DEL CODICE		
C.1)	Spese di cui all'articolo 45, comma 3 (funzioni tecniche): 80%*2%* di A.1 + A.3	€	1.831,45
C.2	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione): 20%*2%* di A.1 + A.3	€	457,86
	Somma C	€	2.289,31
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	I.V.A. 22% su A.2+A.3	€	24.303,94
D.2	IVA 22% su B1	€	2.518,24
D.3	Contributo ANAC	€	35,00
	Somma D	€	26.857,18
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	151.065,48

CONSIDERATO che, per l'operatore economico sopraindicato, è stata verificata la sussistenza dei requisiti ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

VISTA la delibera del Cda n. 232 del 23/06/2022, in particolare il punto "Interventi edilizi" con la quale si è provveduto alla destinazione dell'utile di esercizio 2021, specificatamente l'importo di € 191.780,00 è stato allocato sul conto di bilancio A.C.13.03.010.010.020 - Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali - UA.S.001.DUF.AGE.MAI per la "Riqualificazione spazi del Museo Sironi", V.B. 41015/2022 del 19/07/2022;;

ACCERTATA la copertura economica sui pertinenti conti di bilancio;



DISPONE

1. di affidare all'operatore economico **RECCHIA COSTRUZIONI S.R.L.** con sede legale in Via Sacrofano Cassia 7/B – 00063 Campagnano di Roma (RM) - codice fiscale e P. IVA 08932801007, iscritto all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i "Lavori per l'allestimento di uno spazio museale (Museo Sironi) presso l'Aula Magna del Rettorato (CU001)" – C.I.G. B6FFC41C45 - C.U.P. B81J20000240005, per l'importo complessivo di € 134.776,38 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 110.472,44 oltre I.V.A. 22% € 24.303,94).
2. di approvare la copertura economica della spesa complessiva di **€ 151.065,48** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 134.776,38** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 110.472,44 oltre I.V.A. 22% € 24.303,94), per i lavori, di cui ai punti A.2, A.3 e D.1 del quadro economico, da associare all'operatore economico RECCHIA COSTRUZIONI S.R.L. sul conto di bilancio A.C.13.03.010.010.020 - Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali - UA.S.001.DUF.AGE.MAI_Progetto UTILIZZO_UTILE_2021 la cui destinazione per l'importo di € 191.780,00 per la "Riqualificazione spazi del Museo Sironi" è stata approvata con delibera del Cda n. 232 del 23/06/2022, V.B. 41015/2022 del 19/7/2022 - codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato – esercizio 2025;
 - **€ 13.964,79** compresa Iva al 22% (imponibile € 11.446,55 oltre Iva 22% pari ad € 2.518,24) per la quota imprevisti, di cui ai punti B.1 e D.2 del quadro economico, sul conto di bilancio A.C.13.03.010.010.020 - Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali - UA.S.001.DUF.AGE.MAI_Progetto UTILIZZO_UTILE_2021 la cui destinazione per l'importo di € 191.780,00 per la "Riqualificazione spazi del Museo Sironi" è stata approvata con delibera del Cda n. 232 del 23/06/2022, V.B. 41015/2022 del 19/7/2022 - codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato – esercizio 2025;
 - **2.289,31** relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 45 del D.lgs n. 36/2023, voci C.1 e C.2 del Q.E, per 1.831,45 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.120 "Accantonamento al fondo ai sensi D.lgs. 36/2023 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato, esercizio 2025, per € 457,86 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.130 "Accantonamento al fondo ai sensi D.lgs. 36/2023 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato, esercizio 2025;
 - **€ 35,00** quale contributo a favore dell'ANAC (voce D.3 del quadro economico), sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato, esercizio 2025.
3. di prevedere nel contratto, da stipularsi digitalmente in forma di scrittura privata, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario, la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, l'incameramento della cauzione definitiva.
4. di prevedere, altresì, che qualora sia accertata l'assenza di uno dei predetti requisiti, si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo il pagamento dei lavori già eseguiti e il rimborso delle spese sostenute, nei limiti delle utilità conseguite.
5. di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti



dall'adozione del provvedimento, qualora, in conseguenza della verifica di cui all'art. 52, co. 1, D.Lgs. 36/2023, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati.

6. di dare atto, ai fini del D.Lgs 33/2013, della Legge 190/2012, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIS, allegato e parte integrante al presente provvedimento.

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia

F.to Ing. Enrico Bentivoglio