



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Gestione Edilizia  
Ufficio Amministrativo e servizi per l'edilizia  
Settore Programmazione, contabilità e affidamenti

**Disposizione n. 1012/2025**  
**Protocollo n. 33209 del 07/03/2025**

#### **IL DIRETTORE**

**VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";

**VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" emanato con D.R. n. 274 del 25/05/09 per la parte ancora vigente;

**VISTA** la delibera n. 311/15 del 27/10/2015 del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 modificato con D.R.n. 1220 del 11/04/2019 e D.R. n. 1160 del 29/04/2021);

**VISTO** il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, pubblicato nella G.U. 31/03/2023, n.77, S.O. n. 12 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici", con entrata in vigore dal 1/04/2023 ed efficacia a decorrere dal 1/07/2023;

**VISTI** in particolare, gli artt. 17, comma 2, 48 e 50, comma 1, lett. b), del suddetto D. Lgs 36/2023;

**VISTI** l'art. 66, D. Lgs. 36/2023, "*Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria*" ed il relativo ALLEGATO II.12 - *Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*;

**VISTI** altresì, l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed il relativo ALLEGATO I.2 - *Attività del RUP*;

**VISTE** le linee guida sugli affidamenti diretti per l'acquisto di beni e servizi Prot. 38117 del 6/03/2024 adottate dal Settore Gare Beni e Servizi di Sapienza Università di Roma;

**VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n.1 del 23/01/2024;

**VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

**VISTO** il Dispositivo Direttoriale n.5009/2024 Prot.n.211482 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il documento di riassetto dei servizi di Ateneo e relativo organigramma;

**VISTA** la Delibera del consiglio di amministrazione n.408 del 17/12/2024 di riassetto dei servizi di ateneo per processi;

**VISTA** la Delibera Consiglio di Amministrazione n. 391 del 17/12/2024 di approvazione del bilancio unico dl ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2025;

**VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 172/2025 del 28/01/2025 di assegnazione del budget per l'anno 2025;



<b>DATO ATTO</b>	che l'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 ha innalzato la soglia per l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, ad € 140.000,00;
<b>VISTO</b>	l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
<b>RICHIAMATA</b>	la vigente normativa in base alla quale le Università, quali amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. 165/2001, per l'acquisto di beni e servizi (ad esclusione dei beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca) di importo pari o superiore ad € 5.000,00, e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito da Consip SpA (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (residuando pertanto la possibilità di ricorrere al di fuori del MEPA esclusivamente nell'ipotesi di non reperibilità dei beni o servizi necessari, in particolare in caso di indisponibilità o per mancanza di qualità essenziali);
<b>VISTA</b>	la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 610 del 19 dicembre 2023 pubblicata in G.U., Serie Generale, del 12 gennaio 2024, con la quale sono stati definiti i nuovi importi del contributo dovuto a favore dell'ANAC stessa per le gare pubblicate dal 1° gennaio 2024;
<b>VISTO</b>	il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
<b>VISTO</b>	il "Contratto di prestito" sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l'Università degli Studi di Roma La Sapienza per la realizzazione di un progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle proprie strutture;
<b>VISTA</b>	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 4669 Prot. n. 0099816 del 15 dicembre 2017 con la quale è affidato all'ing. Stefano Tatarelli l'incarico di RUP in ordine agli interventi di consolidamento e restauro conservativo dello Scalone Monumentale del Rettorato rientranti nel progetto finanziato dalla BEI;
<b>VISTA</b>	la propria Disposizione n. 102/2023 prot. n. 2679 del 12/01/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed il quadro economico relativi ai "lavori di consolidamento e restauro dello Scalone Monumentale del Rettorato – Progetto BEI - C.I.G. 9554460DCE – C.U.P. B84H17001020005 – C.U.I. L80209930587201800035, per una spesa complessiva di € 4.830.709,80 compresi IVA e oneri di legge, ed autorizzato l'affidamento dei lavori mediante l'indizione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs n. 50/2016;
<b>VISTA</b>	la propria Disposizione n. 1896/2023 prot. n.36074 del 18/04/2023, con la quale è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto per i "Lavori di consolidamento e restauro dello Scalone Monumentale del Rettorato" – Progetto BEI - C.I.G. 9554460DCE – C.U.P. B84H17001020005 – C.U.I. L80209930587201800035, all'impresa DI CRISCIO FRANCESCO IMPRESA EDILE con sede legale in Quarto (NA) via Giorgio De Falco 58/A, C.A.P. 80010 – P. IVA 01807830631 e C.F. n. DCRFNC57L22L245E, per l'importo complessivo di € 3.848.254,82 compresa I.V.A. 10%, di cui imponibile 3.498.413,47 ed I.V.A. 10% € 349.841,35, ed approvato il relativo quadro economico;



<b>VISTA</b>	la propria Disposizione n. 3321/2024 Prot. n. 0140223 del 31/07/2024 con cui si dispone l'approvazione della perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett. c) e co. 7 del D.lgs n. 50/2016, descritta in premessa, relativa all'appalto per i "Lavori di consolidamento e restauro dello Scalone Monumentale del Rettorato" – Progetto BEI - C.U.P. B84H17001020005 – C.U.I. L80209930587201800035, per l'importo di € 1.531.134,36 compresa I.V.A. 10%, di cui imponibile € 1.391.940,33 ed I.V.A. 10% € 139.194,00;
<b>CONSIDERATO</b>	che, a seguito di variante, è emersa l'esigenza di intervenire sulla messa in sicurezza delle facciate del Rettorato causa possibili distacchi delle lastre di rivestimento, e di consolidare quanto prima la struttura portante della fontana della Minerva con la modifica dell'accesso allo scalone del Rettorato dai locali protocollo adiacenti per la realizzazione del museo sottostante;
<b>VISTA</b>	pertanto la mail del 28/10/2024 con cui il RUP rappresenta l'esigenza di affidare il servizio di "Progettazione esecutiva dei lavori supplementari relativo ai lavori di consolidamento e restauro dello scalone del Rettorato";
<b>DATO ATTO</b>	che il servizio deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione per i servizi edilizia;
<b>CONSIDERATO</b>	a seguito di avviso, la mancanza di personale tecnico interno a ricoprire il predetto incarico, si necessita ricorrere alla procedura di affidamento dell'incarico a soggetti esterni, secondo la procedura e le modalità previste dall'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023;
<b>VERIFICATO</b>	altresì, che l'attuale situazione di incarichi in corso in capo al personale tecnico dell'Area, rinvenibili anche dal Programma delle opere 2024-2026 adottato con delibera del Cda n. 433 del 19 dicembre 2023, non consente oggettivamente di individuare una professionalità interna idonea allo svolgimento del servizio tecnico di che trattasi;
<b>VISTA</b>	la mail del Rup del 15/01/2025 con la quale, considerato il curriculum del Professionista, chiede di avviare una trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con l'Ing. Andrea Tomassi con sede legale in Via Antonio Serra n.62 – 00191 ROMA – P. IVA 01832630667 e C.F. TMSNDR80L04A345B, per l'affidamento del servizio di redazione di "Progettazione esecutiva dei lavori supplementari relativo ai lavori di consolidamento e restauro dello scalone del Rettorato";
<b>RILEVATO CHE</b>	al citato operatore economico per il servizio in parola è stato trasmesso un invito a Trattativa diretta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione, pubblicata il 21/1/2025 con n. 5020947 con un importo a base d'asta di € 49.289,39 al netto di cassa al 4% ed Iva al 22%;
<b>RILEVATO CHE</b>	l'Ing. Andrea Tomassi con sede legale in Via Antonio Serra n.62 – 00191 ROMA – P. IVA 01832630667 e C.F. TMSNDR80L04A345B ha caricato la sua offerta sul portale Mepa, proponendo un'offerta sul prezzo a base d'asta pari ad € 43.000,00 oltre cassa al 4% ed Iva al 22%;
<b>RILEVATO CHE</b>	per il Rup l'offerta proposta dal suddetto operatore economico è risultata essere congrua e conveniente;
<b>CONSIDERATO</b>	che l'operatore economico individuato dichiara di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-95 del D. Lgs. 36/2023;



<b>DATO ATTO</b>	che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti nell'ambito del CPV 71322000-1 Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile;
<b>DATO ATTO</b>	che l'appalto è stato registrato con C.I.G. B58AE976B7;
<b>CONSIDERATO</b>	che il corrispettivo, risulta essere pari ad € 43.000,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 1.720,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 9.838,40) per un totale complessivo di € 54.558,40;
<b>ACCERTATO</b>	che la spesa complessiva di € 54.558,40 (di cui € 43.000,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 1.720,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 9.838,40) trova copertura sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE_Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Scalone monumentale" (ID:5) codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" – nessun O.O., esercizio 2025;
<b>CONSIDERATO</b>	che occorre procedere all'accantonamento per il contributo da versare all'ANAC nella misura stabilita dalla delibera della medesima Autorità, indicata in premessa, pari a € 35,00;
<b>ACCERTATO</b>	che l'importo pari a € 35,00 relativo al contributo da versare all'ANAC trova copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2025;

#### DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) all'Ing. Andrea Tomassi con sede legale in Via Antonio Serra n.62 – 00191 ROMA – P. IVA 01832630667 e C.F. TMSNDR80L04A345B, del servizio di redazione di "Progettazione esecutiva dei lavori supplementari relativo ai lavori di consolidamento e restauro dello scalone del Rettorato"; Codice CIG: B58AE976B7 CUP B84H17001020005.
3. Il corrispettivo spettante per l'espletamento di tale incarico è di € 54.558,40 (di cui € 43.000,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 1.720,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 9.838,40).
4. Di far gravare la spesa complessiva di € 54.558,40 (di cui € 43.000,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 1.720,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 9.838,40) sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE\_Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1 "Scalone monumentale" (ID:5) codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" – nessun O.O., esercizio 2025.
5. Di far gravare la spesa di € 35,00, quale contributo in favore dell'Anac, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2025.
6. Di prevedere la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite, qualora le verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 dovessero risultare negative.
7. Di prendere atto che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIS, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**  
**F.to Ing. Enrico Bentivoglio**

