



**Disposizione n. 4969/2024**  
**Prot. N. 210111 del 19/12/2024**

**Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36**

**IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.”;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale viene approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in particolare gli artt. 48 e 50;
- VISTO** l’ALLEGATO II.1 - *Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*;
- VISTO** l’ALLEGATO II.12 - *Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*;
- VISTI** l’art. 15 D. Lgs. 36/2023 ed il relativo ALLEGATO I.2 - *Attività del RUP*;
- VISTO** il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- VISTO** il Regolamento dell’attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 274 del 25/05/2009 per la parte ancora vigente;
- CONSIDERATO** che l’esecuzione dell’intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell’ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- VISTO** l’art. 18, comma 10, D.Lgs. 36/2023 ed il relativo allegato I.4 “Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto”;
- VISTO** il contratto di finanziamento stipulato con la Banca Europea degli Investimenti il 21.12.2016 per la realizzazione di specifici interventi edilizi presso la Sapienza;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTI** i Dispositivi Direttoriali n. 1055/2023 del 01/03/2023 e n. 1619/2023 del 31/03/2023 con i quali sono stati rispettivamente approvati il documento di definizione dell’organigramma dell’Amministrazione Centrale e le relative competenze;
- VISTO** il PIAO 2024-2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 1 del 23/01/2024 e dal Senato Accademico con delibera n. 31 del 6/02/2024;
- VISTO** l’art. 45 “*Incentivi alle funzioni tecniche*” del Dlgs. 36/2023;



- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità (delibera cda n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera cda n. 311 del 27/10/2015 – emanato con dr n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con decreto rettorale n. 1160 del 29/04/2021);
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 430 del 19/12/2023 di approvazione del Bilancio unico di ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2024;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 172 del 18/01/2024 di assegnazione del budget per l'anno 2024;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 610 del 19 dicembre 2023 pubblicata in G.U., Serie Generale, del 12 gennaio 2024, con la quale sono stati definiti i nuovi importi del contributo dovuto a favore dell'ANAC stessa per le gare pubblicate dal 1 gennaio 2024;
- VISTA** la richiesta di intervento presentata dall'ing. Emanuele Burri, in servizio presso il settore programmazione e progettazione opere dell'Area Gestione Edilizia relativa alle operazioni di strip out risonanza magnetica presso l'edificio PL045;
- PRESO ATTO** che l'oggetto dell'intervento consiste in: operazioni di strip out e allaccio elettrico presso i locali della Torre di Ricerca (Edificio PL045) per l'installazione di una risonanza magnetica - C.I.G B47518BB84, C.U.P B82B24001020001;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 4266/2024 Prot. n. 186273 del 06/11/2024 con la quale sono stati affidati per le opere di strip out e allaccio elettrico presso i locali della Torre di Ricerca (Edificio PL045) per l'installazione di una risonanza magnetica i seguenti incarichi:
- RUP: ing. Emanuele Burri;
  - DL: arch. Giulia Ambroselli;
  - Collaboratori al RUP in fase di affidamento: dott.ssa Cinzia Savino e sig.ra Consuelo Romani;
  - Collaboratore al RUP nella fase di esecuzione: P.I. Marco Bellini.
- PRESO ATTO** che il quadro economico stimato è:

|           |  |          |                   |
|-----------|--|----------|-------------------|
| <b>A)</b> | <b>IMPORTO LAVORI/SERVIZI/FORNITURE</b>          |          |                   |
| A.1       | Importo lavori (soggetto a ribasso)              | €        | 110.000,00        |
| A.2       | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | €        | 10.000,00         |
|           | <b>Somma A</b>                                   | <b>€</b> | <b>120.000,00</b> |
| <b>B)</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                      |          |                   |
| B.1       | Imprevisti                                       | €        | 19.000,00         |



|           |  |   |                     |
|-----------|--|---|---------------------|
|           | <b>Somma B</b>   | € | <b>19.000,00</b>    |
| <b>C)</b> | <b>ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 45 D.Lgs. n. 36/23</b> |   |                     |
| C.1       | Incentivi alle funzioni tecniche (2% su A)               |   | 2.400,00            |
|           | <b>Somma C</b>   |   | <b>2.400,00</b>     |
| <b>D)</b> | <b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>               |   |                     |
| D.1       | I.V.A. 22% su A  | € | 26.400,00           |
| D.2       | I.V.A. 22% su B  | € | 4.180,00            |
| D.3       | Contributo ANAC  |   | 35,00               |
|           | <b>Somma C</b>   | € | <b>30.615,00</b>    |
|           | <b>IMPORTO TOTALE (A+B+C)</b>                            |   | € <b>172.015,00</b> |

|                       |  |                           |
|-----------------------|--|---------------------------|
| <b>CATEG. LAVORI:</b> | OG1 (categoria a – Fascia 3)   | Lavori edilizi e stradali |
| <b>VALUTATE</b>       | le motivazioni dell'affidamento;   |                           |
| <b>VISTO</b>          | il computo metrico estimativo redatto secondo la tariffa dei prezzi per opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023, approvate con Deliberazione del 14 Aprile 2023, n. 101, attualmente vigente;  |                           |
| <b>INDIVIDUATO</b>    | l'operatore economico Nuova Edilizia Reatina Srl, P.IVA e C.F. 08366211004 con sede legale in Via Attilio Benigni, 36 00156 Roma (RM), scelto per la comprovata esperienza nel rispetto del principio di rotazione, nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco degli operatori economici per l'affidamento di appalti di lavori pubblici di importo inferiore alla soglia comunitaria per il triennio 2024/2026 dell'Area Gestione Edilizia di cui all'Avviso pubblicato con Disposizione n. 4666/2023 prot. n. 123001 del 04/12/2023; |                           |
| <b>VERIFICATA</b>     | da parte dell'Ufficio Amministrativo e servizi per l'Edilizia l'avvenuta iscrizione dell'operatore economico nell'elenco di cui al punto precedente nella categoria lavori e per la Fascia di importo prevista;  |                           |
| <b>VISTA</b>          | la lettera d'invito inoltrata tramite la Piattaforma telematica "U-BUY" in data 12/11/2024 con prot. n. 0189493 all' operatore economico Nuova Edilizia Reatina Srl;   |                           |
| <b>VISTA</b>          | l'offerta presentata in data 14/11/2024 tramite la Piattaforma telematica "U-BUY" Prot. n. 0190996 dalla società Nuova Edilizia Reatina Srl con un ribasso pari al 1.58%;  |                           |
| <b>PRESTO ATTO</b>    | che il ribasso del 1.58%, offerto dalla società Nuova Edilizia Reatina Srl, è dichiarato congruo dal RUP;  |                           |
| <b>VISTO</b>          | il nuovo Quadro Economico a seguito del ribasso offerto:   |                           |

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| <b>A)</b> | <b>IMPORTO LAVORI/SERVIZI/FORNITURE</b> |  |  |
|-----------|---|--|--|



|           |  |          |                   |
|-----------|--|----------|-------------------|
| A.1       | Importo lavori (soggetto a ribasso)                      | €        | 110.000,00        |
| A.2       | Importo lavori a seguito del ribasso del 1,58%           | €        | 108.262,00        |
| A.3       | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta         |          | 10.000,00         |
|           | <b>Somma A2+A.3</b>                                      | <b>€</b> | <b>118.262,00</b> |
| <b>B)</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                              |          |                   |
| B.1       | Imprevisti   | €        | 19.000,00         |
|           | <b>Somma B</b>   | <b>€</b> | <b>19.000,00</b>  |
| <b>C)</b> | <b>ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 45 D.Lgs. n. 36/23</b> |          |                   |
| C.1       | Incentivi alle funzioni tecniche (2% su A)               |          | 2.400,00          |
|           | <b>Somma C</b>   |          | <b>2.400,00</b>   |
| <b>D)</b> | <b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>               |          |                   |
| D.1       | I.V.A. 22% su A2+A.3                                     | €        | 26.017,64         |
| D.2       | I.V.A. 22% su B  | €        | 4.180,00          |
| D.3       | Contributo ANAC  |          | 35,00             |
|           | <b>Somma C</b>   | <b>€</b> | <b>30.232,64</b>  |
|           | <b>IMPORTO TOTALE (A+B+C)</b>                            | <b>€</b> | <b>169.894,64</b> |

**VISTA**

la Delibera n. 221/2024 del 18/07/2024 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato la ripartizione parziale dell'utile di esercizio 2023 e la variazione di bilancio funzionale ad allocare sulle pertinenti voci di costo le risorse derivanti dalla proposta di ripartizione dell'utile di esercizio 2023, destinando € 172.000,00 per le "Opere strip out e allaccio elettrico per i locali Torre di Ricerca per installazione di una risonanza magnetica" sul conto di bilancio A.C.13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.ROP- V.B. 46523/2024;

**ACCERTATA**

la copertura contabile dell'importo complessivo di € 169.894,64 compreso Iva 22% e oneri di legge, sui pertinenti conti di bilancio esercizio 2024;

**CONSIDERATO**

che, per l'operatore economico sopraindicato, è stata verificata la sussistenza dei requisiti ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

**DISPONE**

1. di affidare all'operatore economico Nuova Edilizia Reatina Srl, P.IVA e C.F. 08366211004 con sede legale in Via Attilio Benigni, 36 00156 Roma (RM), iscritto all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area



- Gestione Edilizia, le operazioni di strip out e allaccio elettrico per i locali Torre di Ricerca ( Edificio PL045 ) per l'installazione di una risonanza magnetica - C.I.G B47518BB84, C.U.P B82B24001020001 per l'importo complessivo di € 144.279,64 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 118.262,00 I.V.A. 22% € 26.017,64);
2. di approvare la copertura economica della spesa complessiva di **€ 169.894,64** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
    - **€ 144.279,64** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 118.262,00 I.V.A. 22% € 26.017,64) di cui ai punti A.2, A.3 e D.1 del quadro economico relativi ai lavori, da associare alla Nuova Edilizia Reatina Srl, P.IVA e C.F. 08366211004 con sede legale in Via Attilio Benigni, 36 00156 Roma (RM), sul conto di bilancio A.C.13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.ROP PROGETTO "UTILIZZO UTILE 2023" codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato – esercizio in corso;
    - **€ 23.180,00** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 19.000,00 I.V.A. 22% € 4.180,00) di cui ai punti B.1 e D.2 del quadro economico relativi agli imprevisti sul conto di bilancio A.C.13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.ROP PROGETTO "UTILIZZO UTILE 2023" codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato – esercizio in corso;
    - **€ 2.400,00** di cui al punto C.1 del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 45 del D. lgs n. 36/2023, trova copertura per **€ 1.920,00** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.120 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 36/2023 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per **€ 480,00** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.130 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 36/2023 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso;
    - per importi superiori a 40.000,00 ed entro i 150.000,00 prevedere altresì **€ 35,00** Contributo ANAC, di cui al punto D.3 sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato, esercizio in corso.
  3. di prevedere nel contratto, da stipularsi digitalmente in forma di scrittura privata, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario, la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva;
  4. di prevedere, altresì, che qualora sia accertata l'assenza di uno dei predetti requisiti, si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo il pagamento dei lavori già eseguiti e il rimborso delle spese sostenute, nei limiti delle utilità conseguite;



5. di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento, qualora, in conseguenza della verifica di cui all'art. 52, co. 1, D.Lgs. 36/2023, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati;
6. di dare atto, ai fini del D.Lgs 33/2013, della Legge 190/2012, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato e parte integrante al presente provvedimento.

**Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia**  
**ing. Enrico Bentivoglio**