



Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrativo e servizi per l'edilizia
Settore Programmazione, contabilità e affidamenti

Disposizione n. 2787/2025
Protocollo n. 88149/2025 del 23/06/2025

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" emanato con D.R. n. 274 del 25/05/09 per la parte ancora vigente;
- VISTA** la delibera n. 311/15 del 27/10/2015 del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 modificato con D.R.n. 1220 del 11/04/2019 e D.R. n. 1160 del 29/04/2021);
- VISTO** il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, pubblicato nella G.U. 31/03/2023, n.77, S.O. n. 12 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici", con entrata in vigore dal 1/04/2023 ed efficacia a decorrere dal 1/07/2023;
- VISTI** in particolare, gli artt. 17, comma 2, 48 e 50, comma 1, lett. b), del suddetto D. Lgs 36/2023;
- VISTI** l'art. 66, D. Lgs. 36/2023, "*Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria*" ed il relativo ALLEGATO II.12 - *Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*";
- VISTI** altresì, l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed il relativo ALLEGATO I.2 - Attività del RUP;
- VISTE** le linee guida sugli affidamenti diretti per l'acquisto di beni e servizi Prot. 38117 del 6/03/2024 adottate dal Settore Gare Beni e Servizi di Sapienza Università di Roma;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 2 del 28/01/2025, e ss.ii.;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTI** i Dispositivi Direttoriali n.5009/2024 Prot.n.211482 del 20/12/2024 e n. 564/2025 del 17/02/2025 relativi al "Riaspetto dei servizi di Ateneo con relativo organigramma dell'Amministrazione Centrale";
- VISTA** la Delibera del consiglio di amministrazione n.408 del 17/12/2024 di riassetto dei servizi di ateneo per processi;
- VISTA** la Delibera Consiglio di Amministrazione n. 391 del 17/12/2024 di approvazione del bilancio unico dl ateneo dl previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2025;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 172/2025 del 28/01/2025 dl assegnazione del budget per l'anno 2025;
- DATO ATTO** che l'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 ha innalzato la soglia per l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, ad € 140.000,00;



VISTO	l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
RICHIAMATA	la vigente normativa in base alla quale le Università, quali amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. 165/2001, per l'acquisto di beni e servizi (ad esclusione dei beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca) di importo pari o superiore ad € 5.000,00, e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito da Consip SpA (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (residuando pertanto la possibilità di ricorrere al di fuori del MEPA esclusivamente nell'ipotesi di non reperibilità dei beni o servizi necessari, in particolare in caso di indisponibilità o per mancanza di qualità essenziali);
VISTO	il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
VISTA	la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 598 del 30 dicembre 2024, con la quale sono stati definiti gli importi del contributo dovuto a favore dell'ANAC stessa per le gare pubblicate dal 1° gennaio 2025;
VISTA	la propria Disposizione n. 794 Protocollo n. 27502 del 26/2/2025 con cui si conferisce la nomina di RUP all'Ing. Giulio D'Amore in merito ai lavori di "Risanamento conservativo delle facciate degli edifici di Lettere e Giurisprudenza e spazi correlati";
VISTA	la mail dell'1/4/2025 con cui il RUP rappresenta l'esigenza di affidare un servizio di "Progettazione esecutiva per l'intervento di risanamento delle facciate degli edifici CU002 (edificio di Giurisprudenza), CU003 (edificio di Lettere) e spazi correlati";
DATO ATTO	che il servizio deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione per i servizi edilizia, ed ai sensi di quanto disposto dall'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 per i criteri di sostenibilità energetica ed ambientale;
CONSIDERATO	a seguito di avviso, la mancanza di personale tecnico interno a ricoprire il predetto incarico, si necessita ricorrere alla procedura di affidamento dell'incarico a soggetti esterni, secondo la procedura e le modalità previste dall'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023;
VERIFICATO	altresì, che l'attuale situazione di incarichi in corso in capo al personale tecnico dell'Area, rinvenibili anche dal Programma delle opere 2025-2027 adottato con delibera del Cda n. 6 del 28 gennaio 2025, non consente oggettivamente di individuare una professionalità interna idonea allo svolgimento del servizio tecnico di che trattasi;
VISTA	la mail dell'Ing. Giulio D'Amore del 17/4/2025 con la quale, a seguito di indagine di mercato, chiede di avviare una trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con lo Studio GRUPPO D ARCHITETTI ASSOCIATI, con sede legale a Roma, in Viale Manzoni 26, con C.F. n 09835651002 e P.I. n. 09835651002, per l'affidamento di un servizio di "Progettazione esecutiva per l'intervento di risanamento delle facciate degli edifici CU002 (edificio di Giurisprudenza), CU003 (edificio di Lettere) e spazi correlati";
RILEVATO CHE	al citato operatore economico per il servizio in parola è stato trasmesso un invito a Trattativa diretta sul Mercato elettronico della pubblica



amministrazione, pubblicata il 18/4/2025 con n. 5297933 con un importo a base d'asta di € 114.428,29 al netto di cassa al 4% ed Iva al 22%;

RILEVATO CHE	lo Studio GRUPPO D ARCHITETTI ASSOCIATI, ha caricato la sua offerta sul portale Mepa, per un importo pari ad € 103.000,00, oltre cassa di previdenza al 4% ed Iva al 22%;
RILEVATO CHE	per il Rup l'offerta proposta dal suddetto operatore economico è risultata essere congrua e conveniente;
CONSIDERATO	che l'operatore economico individuato dichiara di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-95 del D. Lgs. 36/2023;
DATO ATTO	che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti nell'ambito del CPV 71250000-5 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione;
DATO ATTO CONSIDERATO	che l'appalto è stato registrato con C.I.G. B6C62C3BC8; che il corrispettivo, risulta essere pari ad € 103.000,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari € 4.120,00 ed Iva al 22 % pari ad € 23.566,40 per un totale complessivo di € 130.686,40;
ACCERTATO	che la spesa complessiva di € 130.686,40 (di cui € 103.000,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari € 4.120,00 ed Iva al 22 % pari ad € 23.566,40) trova copertura sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.MAI, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato, esercizio 2025;
CONSIDERATO	che occorre procedere all'accantonamento per il contributo da versare all'ANAC nella misura stabilita dalla delibera della medesima Autorità, indicata in premessa, pari a € 35,00;
ACCERTATO	che l'importo pari a € 35,00 relativo al contributo da versare all'ANAC trova copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2025;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) allo Studio GRUPPO D ARCHITETTI ASSOCIATI, con sede legale a Roma, in Viale Manzoni 26, con C.F. n 09835651002 e P.I. n. 09835651002, di un servizio di **"Progettazione esecutiva per l'intervento di risanamento delle facciate degli edifici CU002 (edificio di Giurisprudenza), CU003 (edificio di Lettere) e spazi correlati"**; CIG: B6C62C3BC8 CUP B87G25000130005.
3. Il corrispettivo spettante per l'espletamento di tale incarico è di € 130.686,40 (di cui € 103.000,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari € 4.120,00 ed Iva al 22 % pari ad € 23.566,40).
4. Di far gravare la spesa complessiva di € 130.686,40 (di cui € 103.000,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari € 4.120,00 ed Iva al 22 % pari ad € 23.566,40) sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.MAI, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato, esercizio 2025.
5. Di far gravare la spesa di € 35,00, quale contributo in favore dell'Anac, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" –nessun O.O. associato – esercizio 2025.



6. Di prevedere la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite, qualora le verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 dovessero risultare negative.
7. Di prendere atto che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIS, allegato parte integrante al presente provvedimento.

IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA
F.to Ing. Enrico Bentivoglio