



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrativo e servizi per l'edilizia
Settore Programmazione, contabilità e affidamenti

Disposizione n.2408/2025
Protocollo n.74957/2025 del 23/05/2025

IL DIRETTORE

VISTO il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";

VISTO il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" emanato con D.R. n. 274 del 25/05/09 per la parte ancora vigente;

VISTA la delibera n. 311/15 del 27/10/2015 del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 modificato con D.R.n. 1220 del 11/04/2019 e D.R. n. 1160 del 29/04/2021);

VISTO il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, pubblicato nella G.U. 31/03/2023, n.77, S.O. n. 12 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici", con entrata in vigore dal 1/04/2023 ed efficacia a decorrere dal 1/07/2023;

VISTI in particolare, gli artt. 17, comma 2, 48 e 50, comma 1, lett. b), del suddetto D. Lgs 36/2023;

VISTI l'art. 66, D. Lgs. 36/2023, *"Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria"* ed il relativo ALLEGATO II.12 - *Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*;

VISTI altresì, l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed il relativo ALLEGATO I.2 - Attività del RUP;

VISTE le linee guida sugli affidamenti diretti per l'acquisto di beni e servizi Prot. 38117 del 6/03/2024 adottate dal Settore Gare Beni e Servizi di Sapienza Università di Roma;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 2 del 28/01/2025;

VISTA la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

VISTI i Dispositivi Direttoriali n.5009/2024 Prot.n.211482 del 20/12/2024 e n. 564/2025 del 17/02/2025 inerenti il "Riassetto dei servizi di Ateneo con relativo organigramma dell'Amministrazione Centrale";

VISTA la Delibera del consiglio di amministrazione n.408 del 17/12/2024 di riassetto dei servizi di ateneo per processi;

VISTA la Delibera Consiglio di Amministrazione n. 391 del 17/12/2024 di approvazione del bilancio unico di ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2025;

VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 172/2025 del 28/01/2025 di assegnazione del budget per l'anno 2025;

DATO ATTO che l'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 ha innalzato la soglia per l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, ad € 140.000,00;



VISTO	l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
RICHIAMATA	la vigente normativa in base alla quale le Università, quali amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. 165/2001, per l'acquisto di beni e servizi (ad esclusione dei beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca) di importo pari o superiore ad € 5.000,00, e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito da Consip SpA (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (residuando pertanto la possibilità di ricorrere al di fuori del MEPA esclusivamente nell'ipotesi di non reperibilità dei beni o servizi necessari, in particolare in caso di indisponibilità o per mancanza di qualità essenziali);
VISTO	il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
VISTA	la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 610 del 19 dicembre 2023 pubblicata in G.U., Serie Generale, del 12 gennaio 2024, con la quale sono stati definiti i nuovi importi del contributo dovuto a favore dell'ANAC stessa per le gare pubblicate dal 1° gennaio 2024;
VISTO	il "Contratto di prestito" sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l'Università degli Studi di Roma La Sapienza per la realizzazione di un progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle proprie strutture;
VISTA	la Disposizione Direttoriale n. 3518/2024 Protocollo n. 152221 del 3/9/2024 con la quale viene disposta la nomina di RUP Ing. Enrico Bentivoglio relativamente ai lavori di "Riqualificazione aule della Sapienza Università di Roma – Lotti 2, 3 e 4 – Progetto BEI";
VISTA	la mail del 6/12/2024 con cui l'Ing. Giulio D'Amore, Capo Ufficio Manutenzione Immobili dell'AGE, rappresenta l'esigenza di affidare un servizio di "Progettazione esecutiva per gli interventi di variante di riqualificazione di alcune aule dell'Università Sapienza situate negli edifici RM019 (Economia) e RM020 (Merceologia) – Via del Castro Laurenziano,9 a Roma - Facoltà di Economia (Lotto 2 e 3 Progetto BEI)";
DATO ATTO	che il servizio deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione per i servizi edilizia;
CONSIDERATO	a seguito di avviso, la mancanza di personale tecnico interno a ricoprire il predetto incarico, si necessita ricorrere alla procedura di affidamento dell'incarico a soggetti esterni, secondo la procedura e le modalità previste dall'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023;
VERIFICATO	altresì, che l'attuale situazione di incarichi in corso in capo al personale tecnico dell'Area, rinvenibili anche dal Programma delle opere 2024-2026 adottato con delibera del Cda n. 433 del 19 dicembre 2023, non consente oggettivamente di individuare una professionalità interna idonea allo svolgimento del servizio tecnico di che trattasi;
VISTA	la mail del RUP del 28/02/2025 con la quale, in considerazione della comprovata esperienza nella progettazione di strutture dell'Operatore Economico, chiede di avviare una trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con lo Studio



	Tecnico ZAFFINA, avente sede legale in Viale Guglielmo Massaia, 39, 00154 ROMA (C.F. ZFFCRL75P08M208M P.I. n. 01708090558) per l'affidamento del servizio di "Progettazione esecutiva per gli interventi di variante di riqualificazione di alcune aule dell'Università Sapienza situate negli edifici RM019 (Economia) e RM020 (Merceologia) – Via del Castro Laurenziano,9 a Roma - Facoltà di Economia (Lotto 2 e 3 Progetto BEI)";
RILEVATO CHE	al citato operatore economico per il servizio in parola è stato trasmesso un invito a Trattativa diretta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione, pubblicata il 04/03/2025 con n. 5154269 con un importo a base d'asta di € 121.497,53 al netto di cassa al 4% ed Iva al 22%;
RILEVATO CHE	lo studio tecnico Zaffina ha caricato la sua offerta sul portale Mepa, proponendo un'offerta pari ad € 98.000,00 oltre cassa di previdenza 4% e Iva 22%;
RILEVATO CHE	per il Rup l'offerta proposta dal suddetto operatore economico è risultata essere congrua e conveniente;
CONSIDERATO	che l'operatore economico individuato dichiara di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-95 del D. Lgs. 36/2023;
DATO ATTO	che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti nell'ambito del CPV 71200000-0 - Servizi architettonici e servizi affini;
DATO ATTO	che l'appalto è stato registrato con C.I.GB6386AFE65;
CONSIDERATO	che il corrispettivo, risulta essere pari ad € 98.000,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 3.920,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 22.422,40) per un totale complessivo di € 124.342,40;
ACCERTATO	che la spesa complessiva di € 124.342,40 (di cui € 98.000,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 3.920,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 22.422,40) trova copertura sul conto di A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" – nessun O.O.– esercizio 2025;
CONSIDERATO	che occorre procedere all'accantonamento per il contributo da versare all'ANAC nella misura stabilita dalla delibera della medesima Autorità, indicata in premessa, pari a € 35,00;
ACCERTATO	che l'importo pari a € 35,00 relativo al contributo da versare all'ANAC trova copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2025;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con lo Studio Tecnico ZAFFINA, avente sede legale in Viale Guglielmo Massaia, 39, 00154 Roma (C.F. ZFFCRL75P08M208M P.I. n. 01708090558) del servizio di **"Progettazione esecutiva per gli interventi di variante di riqualificazione di alcune aule dell'Università Sapienza situate negli edifici RM019 (Economia) e RM020 (Merceologia) – Via del Castro Laurenziano,9 a Roma - Facoltà di Economia (Lotto 2 e 3 Progetto BEI)";** Codice CIG: B6386AFE65 CUP B85I1700320001.
3. Il corrispettivo spettante per l'espletamento di tale incarico è di € 124.342,40 (di cui € 98.000,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 3.920,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 22.422,40).



4. Di far gravare la spesa complessiva di € 124.342,40 (di cui € 98.000,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 3.920,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 22.422,40) sul conto A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" – nessun O.O..
5. Di far gravare la spesa di € 35,00, quale contributo in favore dell'Anac, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato – esercizio 2025.
6. Di prevedere la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite, qualora le verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 dovessero risultare negative.
7. Di prendere atto che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIS, allegato parte integrante al presente provvedimento.

IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA
F.to Ing. Enrico Bentivoglio