

**CONDIZIONI CONTRATTUALI PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI RAPPRESENTANZA E DIFESA DELL’ATENEEO AGLI AVVOCATI PROF. PIETRO E SABINO SELICATO, DELLO STUDIO ASSOCIATO SELICATO (P.IVA 01190901007), AFFINCHÉ RAPPRESENTINO E DIFENDANO SAPIENZA, ANCHE DISGIUNTAMENTE, NEL GIUDIZIO INNANZI LA CORTE DI GIUSTIZIA TRIBUTARIA DI I GRADO DI ROMA AVVERSO L’AVVISO DI ACCERTAMENTO CATASTALE N. 2025RM0109817, NOTIFICATO ALL’UNIVERSITÀ IL 18.03.2025, CON CUI L’AGENZIA DELLE ENTRATE-UFFICIO PROVINCIALE TERRITORIO DI ROMA HA PROCEDUTO ALLA NUOVA DETERMINAZIONE DI CLASSAMENTO E RENDITA CATASTALE RIFERITI ALL’IMMOBILE DI PROPRIETÀ DI SAPIENZA, SITO IN ROMA, PIAZZA SASSARI/VIA GIORGIO BAGLIVI**

L’affidamento di cui al presente documento viene effettuato con procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art.50 comma1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023.

Il servizio legale da affidare agli avvocati Prof. Pietro e Sabino Selicato, dello Studio Associato Selicato (P.I.V.A. 01190901007), con studio legale in Roma (RM), Via Ferdinando Galiani n.68 – 00191, ha ad oggetto la rappresentanza e difesa di Sapienza, anche disgiuntamente, nel giudizio innanzi la Corte di Giustizia Tributaria di I grado di Roma avverso l’avviso di accertamento catastale n. 2025RM0109817, notificato all’Università il 18.03.2025, con cui l’Agenzia delle Entrate-Ufficio Provinciale Territorio di Roma ha proceduto alla nuova determinazione di classamento e rendita catastale riferiti all’immobile di proprietà di Sapienza, sito in Roma, Piazza Sassari/Via Giorgio Baglivi.

L’Area Legale ha rilevato la necessità di affidare il servizio in questione per una durata di tre anni decorrenti dal giorno successivo dalla data di stipula del contratto o, in alternativa, se antecedente, fino all’esaurimento della complessiva e omnicomprensiva (IVA inclusa) somma stanziata, pari a euro 8.177,78 (ottomilacentosettantasette/78) e che il corrispettivo sarà comunque determinato dalla contabilizzazione del servizio effettivamente eseguito e comunque il professionista aggiudicatario non potrà avanzare pretesa alcuna né richiedere indennizzi di qualsiasi natura e/o specie qualora alla citata scadenza temporale fosse stato utilizzato un importo inferiore a quello complessivamente stanziato.

L’operatore economico è tenuto ad indicare nelle fatture il corrispettivo per il servizio legale sopra indicato, con specifica dell’IVA, delle spese ex art. 15 del D.P.R. 26/10/1972 n. 633, della tipologia del servizio e di ogni utile informazione sul contenzioso di riferimento.

L’operatore economico è obbligato ad inviare all’Amministrazione, prima dell’emissione della fattura, la specifica di tutti i costi/anticipazioni riferiti alle prestazioni rese con indicazione delle pratiche di riferimento.

L’operatore economico è tenuto a trasmettere la **fattura esclusivamente in forma elettronica**, ai sensi dell’art. 1, comma 209, della Legge n. 244 del 2007, utilizzando i seguenti codici:

- **Codice iPA** (unico per tutto l’Ateneo): **un\_lsrn**

- **Codice Univoco Ufficio** (Area Affari Legali) : **360HWJ**

**La fattura dovrà essere intestata a: Sapienza Università di Roma – Area Legale - Piazzale Aldo Moro n.5 – 00185 Roma - C.F. 80209930587 – P.IVA 02133771002 e dovrà obbligatoriamente riportare il CIG.**

La fattura dovrà altresì essere emessa contenendo la specifica del servizio effettivamente eseguito, con esposizione dell’IVA relativa, con l’annotazione “**scissione dei pagamenti**”, ai sensi del combinato disposto dell’art. 17-ter DPR 633/72 e dell’art. 2 Decreto MEF del 23 gennaio 2015 e ss.mm..

L'Amministrazione provvederà al **pagamento della fattura** per la fornitura del servizio in questione **entro 30 gg. naturali e consecutivi dalla ricezione di regolare fattura elettronica**, trasmessa dall'operatore economico, dopo la regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali. La regolarità della fattura è riferita alla rispondenza formale e fiscale della stessa rispetto alla normativa vigente.

Con la sottoscrizione del presente contratto, l'operatore economico si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 " Piano straordinario contro le mafie" e ss.ii.

In caso di difetto del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. in capo all'operatore economico affidatario, a seguito di accertamento successivo alla stipula del presente contratto, è riconosciuta all'Amministrazione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1456 e 1382 c.c., con la sottoscrizione del presente contratto da parte dell'operatore economico:

- la risoluzione di diritto del contratto, previa comunicazione da parte dell'Amministrazione di volersi valere della presente clausola risolutiva e, in tal caso, all'operatore economico spetterà il pagamento del corrispettivo pattuito solo per la parte corrispondente alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta dall'Amministrazione;
- il pagamento, da parte dell'operatore economico, in favore dell'Amministrazione di una somma pari al dieci per cento del valore del presente contratto, indicato nel preventivo n. 556 del 27/01/2021, con riferimento all'inadempimento dell'operatore economico agli obblighi *ex lege* di veridicità e di aggiornamento, in caso di modifiche sopravvenute, delle dichiarazioni rese all'Amministrazione per l'appalto in oggetto, salvo il risarcimento del maggior danno eventualmente subito dall'Amministrazione.

E', altresì, riconosciuta all'Amministrazione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1456 c.c., con la sottoscrizione del presente contratto da parte dell'operatore economico, la risoluzione di diritto del contratto, previa comunicazione da parte dell'Amministrazione di volersi valere della presente **clausola risolutiva**, in caso di **violazione degli obblighi previsti dal DPR 16/04/2013, n. 62**, contenente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e **dal Codice di comportamento adottato dall'Università, emanato con Decreto Rettorale n. 1528 del 27 maggio 2015**, che qui si allega e in caso di violazione del patto d'integrità, che altresì si allega.

Con la sottoscrizione del presente contratto, l'operatore economico dichiara di non trovarsi nella condizione vietata di cui all'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001, introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – pantouflage o revolving doors) e si obbliga a rispettare il divieto di conferire incarichi o concludere contratti con dipendenti che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione, stante il divieto per i dipendenti di svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività dell'Amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione del succitato comma 16 ter sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con l'Amministrazione per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Per quanto non previsto, al presente contratto si applicano le norme del D.Lgs. 36/2023 e del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.

Con la sottoscrizione del presente contratto, l'operatore economico dichiara di aver letto e compreso quanto riportato **nell'Informativa, che qui si allega**, redatta ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 del 27.04.2016 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10.08.2018, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al Regolamento europeo e della vigente normativa nazionale e di prestare il consenso al trattamento dei dati per le finalità indicate nel punto 5.

(finalità e descrizione del trattamento) dell'Informativa medesima, **nonché nell'Atto di Nomina a Responsabile Esterno per il Trattamento dei Dati Personali, anch'esso allegato** e redatto ai sensi del Regolamento generale sulla protezione dei dati (GDPR) UE 2016/679.

Il presente contratto è stipulato ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente nello scambio di lettere tramite posta elettronica certificata.

Il presente contratto è soggetto all'imposta di registro solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 131/86 ed è soggetto all'imposta di bollo, solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 42 della Tariffa, parte seconda, allegata al DPR n. 642/1972.

Per accettazione  
STUDIO ASSOCIATO SELICATO  
Avv. Prof. Pietro Selicato e Avv. Sabino Selicato

Sapienza Università di Roma  
Il Direttore dell'Area Legale  
Dott. Andrea BONOMOLO

---

---