



D.D.n. 3495/2025
Prot.n. 121369 del 4/8/2025

Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36

IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in particolare gli artt. 48 e 50;
- VISTO** l'ALLEGATO II.1 - *Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*;
- VISTO** l'ALLEGATO II.12 - *Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*;
- VISTI** l'art. 15 D. Lgs. 36/2023 ed il relativo ALLEGATO I.2 - Attività del RUP;
- VISTO** il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009 per la parte ancora vigente;
- CONSIDERATO** che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- VISTO** l'art. 18, comma 10, D.Lgs. 36/2023 ed il relativo allegato I.4 "Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto";
- VISTE** le Linee Guida per l'utilizzo del Codice dei Contratti di cui al citato D.Lgs n. 36/2023 emanate con la Circolare Direttoriale n. 0060790 di prot. del 3.07.2023;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità (delibera cda n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera cda n. 311 del 27/10/2015 – emanato con dr n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con decreto rettoriale n. 1160 del 29/04/2021);
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 2 del 28/01/2025;
- VISTO** l'art. 45 "*Incentivi alle funzioni tecniche*" del Dlgs. 36/2023;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 408 del 17/12/2024 di riassetto dei servizi di ateneo per processi;
- VISTI** i Dispositivi Direttoriali n.5009/2024 Prot.n.211482 del 20/12/2024 e n. 564/2025 del 17/02/2025 relativi al "Riassetto dei servizi di Ateneo con relativo organigramma dell'Amministrazione Centrale";



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

VISTA	la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 391 del 17/12/2024 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2025;
VISTA	la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2024 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2025-2027;
VISTO	il dispositivo della Direttrice Generale n. 172/2025 del 28/01/2025 di assegnazione del budget per l'anno 2025;
VISTA	la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 610 del 19 dicembre 2023 pubblicata in G.U., Serie Generale, del 12 gennaio 2024, con la quale sono stati definiti i nuovi importi del contributo dovuto a favore dell'ANAC stessa per le gare pubblicate dal 1 gennaio 2024;
VISTA	la propria Disposizione n. 795/2025 prot. 27511 del 26/02/2005 con cui in merito ai lavori per gli Interventi urgenti di messa in sicurezza di una porzione meridionale del muro di confine dell'Orto Botanico e verifica dello sperone fino alla baita San Pancrazio, è stato disposto l'incarico di Responsabile Unico del Progetto all'Ing. Giulio D'Amore e di Direttore dei lavori e progettista all'Arch. Laura Berardi;
PRESO ATTO	che, con Disposizione n. 3318/2025 prot.n. 111112 del 24/7/2025 è stato affidato al Settore Programmazione, contabilità e affidamenti, nelle persone della Dr.ssa Cinzia Savino e Sig.ra Claudia Ossino, l'incarico per lo svolgimento della funzione tecnica di predisposizione della documentazione di affidamento di cui all'art. 45 e all'All. I.10 del Codice e la relativa attività di collaborazione nella medesima fase, ed alla sig.ra Alessandra Barbera lo svolgimento della funzione tecnica di collaborazione al RUP nella fase di esecuzione dei lavori;
VISTA	la richiesta d'intervento da parte del R.U.P. del 22/5/2025 per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione presso l'Orto Botanico in Largo C. di Svezia: interventi urgenti di messa in sicurezza di una porzione meridionale del muro di confine in corrispondenza dello sperone meridionale fino a baita S. Pancrazio";
CATEG. LAVORI:	OG1 (categoria e – Fascia 3) "Lavori su beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali;
VALUTATE	le motivazioni dell'affidamento;
VISTO	il computo metrico estimativo redatto secondo la tariffa dei prezzi per opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023, approvate con Deliberazione del 14 Aprile 2023, n. 101, attualmente vigente, che quantifica l'importo per la realizzazione dei suddetti lavori in € 149.753,90 oltre I.V.A. 10%;
INDIVIDUATO	l'operatore economico LAND SRL – via Appia Antica 81/83 cap 00179 Roma – CF e PI 05325281003, scelto per la comprovata esperienza nel rispetto del principio di rotazione, nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco degli operatori economici per l'affidamento di appalti di lavori pubblici di importo inferiore alla soglia comunitaria per il triennio 2024 - 2026 dell'Area Gestione Edilizia di cui all'Avviso pubblicato con Disposizione n. 4666/2023 prot. n. 123001 del 4/12/2023;
VERIFICATA	da parte dell'Ufficio Amministrativo e servizi per l'Edilizia l'avvenuta iscrizione dell'operatore economico nell'elenco di cui al punto precedente nella categoria lavori e per la fascia di importo prevista;
VISTA	la procedura avviata sul portale gare tematiche U-BUY per l'affidamento diretto ex art. 50 comma 1) lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 dei "Lavori di riqualificazione presso l'Orto Botanico in Largo C. di Svezia: interventi urgenti di messa in sicurezza di una porzione meridionale del muro di confine in corrispondenza dello



sperone meridionale fino a baita S. Pancrazio" C.I.G. B7751A4107 -
 C.U.P. B89I25000520005";

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 126 c. 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., se l'ultimazione dei lavori avviene in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente è riconosciuto un premio di accelerazione pari allo 0,5%, per ogni giorno di anticipo, dell'ammontare netto contrattuale.

PRESO ATTO che l'ammontare totale del premio non può superare l'importo di € 100.000,00;
PRESO ATTO che il ribasso del 2%, offerto dall'operatore economico LAND SRL – via Appia Antica 81/83 cap 00179 Roma – CF e PI 05325281003 è dichiarato congruo dal RUP con mail del 20/6/2025;

VISTO il Quadro Economico a seguito del ribasso offerto:

A)	IMPORTO LAVORI/SERVIZI/FORNITURE		
A.1	Importo lavori (soggetto a ribasso)	€	138.928,94
A.2	Importo lavori a seguito del ribasso del 2%	€	136.150,36
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.824,96
	Somma A.2+A.3	€	146.975,32
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti (incluso premio di accelerazione di cui art. 126 c. 2 del D. Lgs. 36/2023)	€	14.975,39
B.2	Lavori in economia e rimborsi a fattura	€	22.463,09
	Somma B	€	37.438,48
C)	SPESE TECNICHE RELATIVE ALL'INCENTIVO DI CUI ALL'ARTICOLO 45 DEL CODICE		
C.1)	Spese di cui all'articolo 45, comma 3 (funzioni tecniche): 80%*2%* di A.1 + A.3	€	2.396,06
C.2	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione): 20%*2%* di A.1 + A.3	€	599,02
	Somma C	€	2.995,08
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	I.V.A. 10% su A.2+A.3	€	14.697,53
D.2	IVA 10% su B1	€	1.497,54
D.3	IVA 10% su B2	€	2.246,31
D.4	Contributo ANAC	€	35,00
	Somma D	€	18.476,38
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	205.885,26



CONSIDERATO che, per l'operatore economico sopraindicato, è stata verificata la sussistenza dei requisiti ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

ACCERTATA la copertura economica sui pertinenti conti di bilancio;

DISPONE

1. di affidare all'operatore economico LAND SRL – via Appia Antica 81/83 cap 00179 Roma – CF e PI 05325281003, iscritto all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i **“Lavori di riqualificazione presso l'Orto Botanico in Largo C. di Svezia: interventi urgenti di messa in sicurezza di una porzione meridionale del muro di confine in corrispondenza dello sperone meridionale fino a baita S. Pancrazio”** – C.I.G. B7751A4107 - C.U.P. B89I25000520005, per l'importo complessivo di € 161.672,85 compresa I.V.A. 10% (imponibile € 146.975,32 oltre I.V.A. 10% € 14.697,53).
2. di approvare la copertura economica della spesa complessiva di € 205.885,26 compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 161.672,85** compresa I.V.A. 10% (imponibile € 146.975,32 oltre I.V.A. 10% pari ad € 14.697,53) per i lavori, di cui ai punti A.2, A.3 e D.1 del quadro economico, da associare all'operatore economico LAND SRL – via Appia Antica 81/83 cap 00179 Roma – CF e PI 05325281003 sul conto di bilancio A.A.01.01.020.010 - Migliorie su beni di terzi - UA.S.001.DUF.AGE.MAI codice cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” – nessun O.O. – esercizio 2025;
 - **€ 41.182,33** compresa Iva al 10% (imponibile € 37.438,48 oltre Iva 10% pari ad € 3.743,85) per le somme a disposizione, di cui ai punti B.1, B.2, D.2 e D.3 del quadro economico, sul conto di bilancio A.A.01.01.020.010 - Migliorie su beni di terzi - UA.S.001.DUF.AGE.MAI codice cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” – nessun O.O. – esercizio 2025;
 - **2.995,08** relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 45 del D.lgs n. 36/2023, voci C.1 e C.2 del Q.E, per 2.396,06 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.120 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 36/2023 sui lavori” - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ “costi da riclassificare”, nessun O.O. associato, esercizio 2025, per € 599,02 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.130 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 36/2023 da destinare all'ammodernamento di Ateneo”, UA.S.001.DUF.AGE Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ “costi da riclassificare”, nessun O.O. associato, esercizio 2025;
 - **€ 35,00** quale contributo a favore dell'ANAC (voce D.4 del quadro economico), sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 “Altri oneri di gestione” UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” – nessun O.O. associato, esercizio 2025.
3. di prevedere nel contratto, da stipularsi digitalmente in forma di scrittura privata, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario, la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, l'incameramento della cauzione definitiva.
4. di prevedere, altresì, che qualora sia accertata l'assenza di uno dei predetti requisiti, si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo il pagamento dei lavori già eseguiti e il rimborso delle spese sostenute, nei limiti delle utilità conseguite.
5. di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti



- dall'adozione del provvedimento, qualora, in conseguenza della verifica di cui all'art. 52, co. 1, D.Lgs. 36/2023, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati.
6. di dare atto, ai fini del D.Lgs 33/2013, della Legge 190/2012, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIS, allegato e parte integrante al presente provvedimento.

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia
F.to Ing. Enrico Bentivoglio