



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Gestione Edilizia  
Ufficio Amministrativo e servizi per l'edilizia  
Settore Programmazione, contabilità e affidamenti

**D.D. n. 3560/2025**  
**Prot.n. 123852 del 7/8/2025**

**IL DIRETTORE**

**VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";

**VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" emanato con D.R. n. 274 del 25/05/09 per la parte ancora vigente;

**VISTA** la delibera n. 311/15 del 27/10/2015 del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 modificato con D.R.n. 1220 del 11/04/2019 e D.R. n. 1160 del 29/04/2021);

**VISTO** il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, pubblicato nella G.U. 31/03/2023, n.77, S.O. n. 12 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici", con entrata in vigore dal 1/04/2023 ed efficacia a decorrere dal 1/07/2023;

**VISTI** in particolare, gli artt. 17, comma 2, 48 e 50, comma 1, lett. b), del suddetto D. Lgs 36/2023;

**VISTI** l'art. 66, D. Lgs. 36/2023, *"Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria"* ed il relativo ALLEGATO II.12 - *Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*;

**VISTI** altresì, l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed il relativo ALLEGATO I.2 - Attività del RUP;

**VISTE** le linee guida sugli affidamenti diretti per l'acquisto di beni e servizi Prot. 38117 del 6/03/2024 adottate dal Settore Gare Beni e Servizi di Sapienza Università di Roma;

**VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 2 del 28/01/2025 ed aggiornato nella seduta del 17 aprile, con delibera 115/2025;

**VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

**VISTI** i Dispositivi Direttoriali n.5009/2024 Prot.n.211482 del 20/12/2024 e n. 564/2025 del 17/02/2025 relativi al "Riassetto dei servizi di Ateneo con relativo organigramma dell'Amministrazione Centrale";

**VISTA** la Delibera del consiglio di amministrazione n.408 del 17/12/2024 di riassetto dei servizi di ateneo per processi;

**VISTA** la Delibera Consiglio di Amministrazione n. 391 del 17/12/2024 di approvazione del bilancio unico dl ateneo dl previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2025;

**VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 172/2025 del 28/01/2025 di assegnazione del budget per l'anno 2025;

**DATO ATTO** che l'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 ha innalzato la soglia per l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, ad € 140.000,00;



<b>VISTO</b>	l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
<b>RICHIAMATA</b>	la vigente normativa in base alla quale le Università, quali amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. 165/2001, per l'acquisto di beni e servizi (ad esclusione dei beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca) di importo pari o superiore ad € 5.000,00, e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito da Consip SpA (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (residuando pertanto la possibilità di ricorrere al di fuori del MEPA esclusivamente nell'ipotesi di non reperibilità dei beni o servizi necessari, in particolare in caso di indisponibilità o per mancanza di qualità essenziali);
<b>VISTO</b>	il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
<b>VISTA</b>	la propria Disposizione n. 3889/2023 Prot.n. 97415 del 09/10/2023 con cui si conferisce all'Ing. Marco Corsetti l'incarico di Responsabile Unico del Progetto, in merito ai lavori di realizzazione dell'Area Multireligiosa interna alla Città Universitaria;
<b>VISTA</b>	la mail del 05/05/2025 con cui il RUP rappresenta l'esigenza di affidare un servizio di "Supporto al R.U.P. per i lavori di realizzazione di un'area Multireligiosa interna alla Città Universitaria presso l'edificio CU003";
<b>DATO ATTO</b>	che il servizio deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione per i servizi edilizia;
<b>CONSIDERATO</b>	a seguito di avviso, la mancanza di personale tecnico interno a ricoprire il predetto incarico, si necessita ricorrere alla procedura di affidamento dell'incarico a soggetti esterni, secondo la procedura e le modalità previste dall'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023;
<b>VERIFICATO</b>	altresì, che l'attuale situazione di incarichi in corso in capo al personale tecnico dell'Area, rinvenibili anche dal Programma delle opere 2025-2027 adottato con delibera del Cda n. 6 del 28 gennaio 2025, non consente oggettivamente di individuare una professionalità interna idonea allo svolgimento del servizio tecnico di che trattasi;
<b>VISTA</b>	la mail del RUP del 16/5/2025 con la quale, in considerazione della documentata esperienza professionale nella progettazione, direzione lavori e gestione tecnico amministrativa di interventi edilizi complessi e della massima tempestività assicurata dall'operatore economico per il servizio richiesto, chiede di avviare una trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con l'Arch. Annalaura Spalla, partita IVA n. 06706061006;
<b>RILEVATO CHE</b>	al citato operatore economico per il servizio in parola è stato trasmesso un invito a Trattativa diretta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione, pubblicata il 6/6/2025 con n. 5421506 con un importo a base d'asta di € 14.669,60 al netto di cassa al 4% ed Iva al 22%;
<b>RILEVATO CHE</b>	l'Arch. Annalaura Spalla ha caricato la sua offerta sul portale Mepa, proponendo un'offerta pari ad € 14.303,15 oltre cassa di previdenza al 4% ed Iva al 22%;
<b>RILEVATO CHE</b>	per il RUP l'offerta proposta dal suddetto operatore economico è risultata essere congrua e conveniente;



<b>CONSIDERATO</b>	che l'operatore economico individuato dichiara di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-95 del D. Lgs. 36/2023;
<b>DATO ATTO</b>	che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti nell'ambito del CPV 71200000-0 "Servizi architettonici e servizi affini";
<b>DATO ATTO</b>	che l'appalto è stato registrato con C.I.G. B78043B18A;
<b>CONSIDERATO</b>	che il corrispettivo risulta essere pari ad € 14.303,15 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 572,13 ed I.V.A. al 22% pari ad € 3.272,56 per un totale complessivo di € 18.147,84;
<b>VISTA</b>	la delibera n. 158/2021 del 27/05/2021, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato la ripartizione parziale dell'utile di esercizio 2020 destinando tra l'altro, l'importo di € 610.000,00 per la "Realizzazione dell'area multireligiosa interna alla Città Universitaria" sul conto di bilancio A.C.13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE - V.B. n. 36314/2021;
<b>VISTA</b>	la delibera n. 221/2024 del 18/07/2024, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato la ripartizione parziale dell'utile di esercizio 2023 destinando tra l'altro, l'importo di € 400.000,00 per la "Realizzazione dell'area multireligiosa interna alla Città Universitaria", di cui € 380.000,00 sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.MAI, ed € 20.000,00 sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.MAI - V.B. n. 46523/2024;
<b>VISTA</b>	la propria Disposizione n. 4878/2024 prot.n. 207023 del 13/12/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e quadro economico relativo ai lavori di "Realizzazione di un'area multireligiosa interna alla Città Universitaria presso l'edificio CU003" C.U.I.: L80209930587202100039 C.U.P.: B82B21000140005 per un importo complessivo di € 1.026.552,15;
<b>VISTO</b>	che con propria Disposizione n. 3138/2025 Protocollo n. 101040/2025 del 14/07/2025 è stata disposta l'aggiudicazione all'Impresa A.A. APPALTI DI ALESSANDRA ANAGNI SRL UNIP. con sede in Roma (RM), Via Alessandro Torlonia n. 10 – 00161 - Codice Fiscale/Partita IVA 05896951000, della procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di realizzazione di un'Area Multireligiosa interna alla Città Universitaria presso l'Edificio CU003", C.I.G. B4EFD95243 – CUP B82B21000140005 – CUI L80209930587202100039, e l'approvazione del seguente quadro economico:

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
<b>A.1)</b>	Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 819.567,91
<b>A.2)</b>	Importo lavori al netto del ribasso del 28,75%	€ 583.942,14
<b>A.3)</b>	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso)	€ 27.701,86
	<b>Somma A.2) + A.3)</b>	<b>€ 611.644,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>B.1)</b>	Imprevisti	€ 122.000,00
<b>B.2)</b>	Spese tecniche per prestazioni di supporto al RUP	€ 15.762,93
<b>B.3)</b>	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 164.555,11



<b>B.4)</b>	Accantonamento contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30/2019 cd "Fondo salva opere"	€ 1.178,13
	<b>Somma B</b>	<b>€ 303.496,17</b>
<b>C)</b>	<b>ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 45 D.Lgs. n. 36/23</b>	
<b>C.1</b>	Accantonamento di cui all'art. 45 D.Lgs. n. 36/23 pari al 2% di A.1+A.3	€ 16.945,40
	<b>Somma C</b>	<b>€ 16.945,40</b>
<b>D)</b>	<b>I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>	
<b>D.1)</b>	I.V.A. 10% su A.2 + A.3	€ 61.164,00
<b>D.2)</b>	I.V.A. 10% su B.1	€ 12.200,00
<b>D.3)</b>	INARCASSA 4% su B.2	€ 630,52
<b>D.4)</b>	I.V.A. 22% su B.2 + D.3	€ 3.606,55
<b>D.5)</b>	I.V.A. 10% su B.3	€ 16.455,51
<b>D.6)</b>	Spese ANAC Stazione Appaltante (art. 1 - L.266/05)	€ 410,00
	<b>Somma D</b>	<b>€ 94.466,58</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)</b>	<b>€ 1.026.552,15</b>

**ACCERTATO**

che la spesa complessiva di € 18.147,84 (di cui € 14.303,15 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 572,13 ed I.V.A. al 22% pari ad € 3.272,56) per l'incarico di supporto al R.U.P. all'Arch. Annalaura Spalla per i lavori di realizzazione di un'area Multireligiosa, trova copertura sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.MAI – Progetto "Utilizzo Utile 2023 - ex Scrittura n. 195138/2024 ora S. 51744/2025, cui alle somme a disposizione del Q.E. assunto con DD 4878/24 e riconfermato con DD 3138/2025;

**DISPONE**

- Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
- Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) all'Arch. Annalaura Spalla con sede legale in via Panisperna 235, 00184 Roma, Codice Fiscale SPL NLR 66R60 D969W, Partita IVA n. 06706061006 del servizio di **"Supporto al R.U.P. per i lavori di realizzazione di un'area Multireligiosa interna alla Città Universitaria presso l'edificio CU003"**, Codice CIG: B78043B18A CUP B82B21000140005.
- Il corrispettivo spettante per l'espletamento di tale incarico è di € 18.147,84 (di cui € 14.303,15 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 572,13 ed I.V.A. al 22% pari ad € 3.272,56).
- Di far gravare la spesa complessiva di € 18.147,84 (di cui € 14.303,15 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 572,13 ed I.V.A. al 22% pari ad € 3.272,56), sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.MAI – ex Scrittura n. 195138/2024 ora S. 51744/2025, Progetto Utilizzo Utile 2023, assunta con DDA n. 4878/24 - codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" – nessun O.O. associato - attraverso l'assunzione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio 2025.



4. Di prevedere la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite, qualora le verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 dovessero risultare negative.
5. Di prendere atto che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIS, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**  
**F.to Ing. Enrico Bentivoglio**