



## CAPITOLATO TECNICO



**CONTRATTO PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
RELATIVI AD INTERVENTI SU CHIAMATA O  
A GUASTO NEGLI SPAZI ESTERNI E NEI LOCALI DEGLI EDIFICI  
ASSEGNAZI AL DIPARTIMENTO DI SCIENZE DI BASE ED  
APPLICATE PER L'INGEGNERIA (SBAI)**



## CAPITOLATO TECNICO

**CAPITOLATO TECNICO RELATIVO ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO ANNUALE PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVI AD INTERVENTI SU CHIAMATA O A GUASTO NEGLI SPAZI ESTERNI E NEI LOCALI DEGLI EDIFICI ASSEGNNATI AL DIPARTIMENTO DI SCIENZE DI BASE ED APPLICATE PER L'INGEGNERIA (SBAI)**

TD N. 5696887

### Art. 1

#### Premesse e oggetto del contratto

Il presente Capitolato disciplina il rapporto tra il Dipartimento di Scienze di Base ed Aplicate per l'Ingegneria (SBAI) nella sua qualità di Stazione Appaltante (nel prosieguo, per brevità, "SA") e l'impresa che risulterà aggiudicataria della procedura (nel seguito, per brevità, "Contraente").

Il contratto ha ad oggetto piccoli interventi di manutenzione ordinaria comprensivi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, di servizi di fabbro, idraulica, elettricista, falegnameria, facchinaggio, smontaggio e montaggio arredi e tinteggiatura finalizzati a:

- Riparazione e/o sostituzione nei casi in cui le componenti non risultino riparabili, di ferramenta ed accessori come ad esempio: serrature, maniglie, maniglioni antipanico (certificati), cerniere, molle chiudiporta, piastre etc.;
- Riparazione di componenti degli arredi, ovvero sostituzione nei casi in cui non risultino riparabili, della ferramenta come maniglie di ogni tipo, cerniere, serrature etc.;
- Interventi manutentivi nelle aule didattiche/laboratori (banchi, sedute, lavagne, impianti etc.);
- Interventi tecnici su supporti didattici, quali videoproiezioni, schermi, microfoni, audio etc.;
- Manutenzione elettrica ordinaria (DM 37/08 art. 2 comma d) che richiede interventi inerenti la sostituzione di piccole parti dell'impianto per via di una naturale



usura, e straordinaria (DM 37/08 ex legge 46/90) che comprende interventi non prevedibili di rinnovo e/o sostituzione di piccole parti dell'impianto in modo da riportarlo in condizioni ordinarie di utilizzo (es. nuova installazione, trasformazione, ampliamento...); tutti questi interventi saranno gestiti previa verifica tecnica da parte dei competenti uffici dell'Area Gestione Edilizia di Ateneo.

- Sostituzione di punti luce, interruttori, prese etc.;
- Opere di tinteggiatura di parti di uffici e/o spazi comuni e connettivi, a parete e a soffitto, fino all'altezza di mt.6,00 (l'onere di ponteggi e ponti mobili è ricompreso nel prezzo);
- Ripristino e rifacimento di parti d'intonaco (normali, speciali o deumidificanti);
- Interventi in genere per il ripristino della funzionalità di strutture metalliche o opere metalliche;
- Piccoli interventi idraulici di manutenzione volti a ripristinare il funzionamento dei servizi igienici (disostruzione/pulizia degli impianti idraulici di scarico, sanificazione etc.);
- Altri interventi di piccola manutenzione su impianti idrico-sanitari, finalizzati anche alla riparazione e/o sostituzione di lampadine, interruttori, rubinetti, filtri etc;
- Riparazioni e sostituzioni di elementi di schermatura solare, interventi su tendaggi, fornitura o sostituzione vetri, etc.;
- Interventi di sistemazione e revisione di porte in ferro e alluminio, scorrevoli, tagliafuoco, cancelli e similari;
- Realizzazione di piccole opere di carpenteria metallica;
- Realizzazione di piccole opere di sigillatura su pareti, serramenti, pluviali e caditoie.
- Servizi di facchinaggio e complementari che si dovessero rendere necessari.

**Art. 2**  
**Stipula del Contratto:**



Il Contratto di appalto si perfeziona solo al momento della sottoscrizione tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

Fanno parte integrante del contratto i seguenti documenti:

- Capitolato Tecnico;
- Tariffario Regione Lazio 2023, Allegato I e Allegato II;
- Offerta e relativa documentazione del contraente;
- Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.) redatto con il supporto degli Uffici USPPAV di Ateneo.

Le condizioni e le modalità di esecuzione delle prestazioni contrattuali sono quelle indicate nel presente Capitolato, nonché nell'offerta presentata dal Contraente.

### **Art. 3**

#### **Durata e importo economico del contratto:**

Il fondo per la manutenzione ordinaria di SBAI, corrispondente al valore del presente contratto, è pari ad € 40.000,00, comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 360,42, oltre iva al 22%.

La durata del contratto è legata alla disponibilità delle suddette risorse che costituiscono il fondo per la manutenzione ordinaria degli edifici, pertinenze e spazi esterni assegnati al Dipartimento. Può avere dunque durata pluriennale ovvero fintantoché le suddette risorse non saranno esaurite. In ogni caso, la durata contrattuale non potrà eccedere il termine di anni 3 (tre).

Resta ferma la possibilità per SBAI, alla fine di ciascun anno solare, di valutare l'operato del fornitore prescelto, al fine di stabilire la prosecuzione o meno dell'accordo contrattuale.

Gli Uffici amministrativi del Dipartimento potranno affidare al Contraente i servizi che nel periodo di validità del contratto si rendessero necessari per la manutenzione ordinaria dei locali loro assegnati fino all'importo sopra specificato.

Il corrispettivo del contratto sarà in ogni caso riferito a quanto effettivamente e regolarmente eseguito dal Contraente in funzione delle singole prestazioni di volta in volta commissionate ed espletate.

Il Contraente è tenuto ad eseguire, sulla base delle modalità descritte nell'articolo 5, tutti gli interventi richiesti dal Responsabile Unico di progetto, che potrà avvalersi –



nelle fasi di esecuzione del contratto – dell’ausilio di una Struttura di Supporto Tecnico (di seguito, per brevità, SST) che il Responsabile Amministrativo Delegato di SBAI individuerà nella determina a contrarre. La Struttura di Supporto Tecnico sarà dunque di supporto al RUP e si coordinerà obbligatoriamente con lo stesso in tutte le fasi di esecuzione del contratto e per qualsivoglia decisione connessa all’esecuzione del contratto. Di conseguenza, quando nel presente capitolo si usa l’espressione “il RUP e/o la SST”, si intende che la SST avrà preventivamente concordato il suo operato con il RUP.

Considerata la non prevedibilità del numero e del valore degli interventi da ordinare, qualora l’importo complessivo si esaurisse prima della scadenza triennale sopra indicata, il contratto sarà anticipatamente chiuso. Parimenti, poiché il corrispettivo è determinato dalla contabilizzazione degli interventi effettivamente ordinati ed eseguiti nel periodo di validità, qualora alla scadenza del triennio fosse raggiunto un importo inferiore, l’operatore economico non potrà eccepire alcunché.

#### **Art. 4**

##### **Modalità di esecuzione degli interventi**

Salvo diverse disposizioni, il Responsabile Amministrativo Delegato di SBAI, di norma, effettuerà e riceverà tutte le dichiarazioni e, in generale, le comunicazioni inerenti alle attività tecniche del contratto attraverso il RUP e/o la SST.

Le indicazioni tecniche per l’espletamento delle attività saranno impartite dal RUP o dalla SST previo coordinamento con il RUP. Detto presidio avrà il compito di controllare che gli interventi di manutenzione siano eseguiti secondo i tempi, le modalità ed i programmi contenuti nel contratto e in coerenza con le caratteristiche tecniche del singolo intervento.

Il Contraente dovrà fare in modo che, all’interno della propria organizzazione, vi sia un unico Referente Tecnico, da individuare all’atto della stipula del contratto, con adeguate e certificate competenze tecniche, al quale il RUP e la SST potranno rivolgersi per richieste, informazioni, segnalazioni di disservizi o di anomalie ed ogni altra comunicazione relativa al rapporto contrattuale.

Di tale Referente Tecnico, il Contraente dovrà fornire il telefono cellulare e una casella di posta elettronica tramite i quali dovrà garantire la reperibilità in tutti giorni feriali



negli orari di apertura del Dipartimento SBAI (ovvero, dal lunedì al venerdì, dalle ore 08:00 alle ore 16:00).

Il Referente Tecnico provvederà, per conto del Contraente, a vigilare affinché ogni fase del contratto risponda a quanto stabilito dai documenti contrattuali e sarà il naturale corrispondente del RUP e/o della SST.

L'eventuale nomina di un nuovo Referente Tecnico per conto del Contraente in sostituzione del precedente deve essere comunicata per iscritto a SBAI per il tramite del RUP e/o della SST con un anticipo di almeno dieci giorni naturali e consecutivi rispetto alla data di attuazione del provvedimento.

Il RUP e/o la SST hanno il diritto, previa motivata comunicazione al Contraente, di esigere il cambiamento del Referente Tecnico e del personale per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

Il Contraente deve disporre di personale tecnico, di manodopera, di tutti i mezzi accessori ed attrezzi necessari alla perfetta e tempestiva esecuzione dei servizi di manutenzione.

Il Contraente è tenuto ad impiegare un numero di squadre di lavoro sufficienti a garantire giornalmente l'esecuzione di più interventi di manutenzione nei vari edifici assegnati a SBAI. Costituisce onere del Contraente valutare l'entità degli interventi ordinati dal RUP e/o dalla SST e mettere a disposizione mezzi, maestranze e attrezzi adeguati alla loro esecuzione contemporanea.

A seguito della sottoscrizione del contratto, il RUP e/o il SST procederanno ad ordinare al Contraente l'esecuzione degli interventi di manutenzione che si rendono necessari, attraverso l'invio degli ordini di servizio (O.D.S.) concordati con il Responsabile Amministrativo Delegato.

Il Contraente per ogni ODS dovrà fornire tempestivamente il preventivo di spesa da sottoporre, a cura del RUP e/o della SST, alla preventiva approvazione del Responsabile Amministrativo Delegato di SBAI. Con l'accettazione del preventivo il contraente dovrà provvedere all'esecuzione degli interventi di manutenzione nei tempi indicati dal RUP e/o dalla SST in funzione delle caratteristiche tecniche dei singoli interventi e comunque non oltre le 48 ore dall'approvazione del preventivo.

Il Contraente non può ritardare l'avvio degli interventi in funzione dell'accorpamento di più interventi che insistono su più locali della stessa area, ma sono stati ordinati in tempi successivi.



A seguito della ricezione di un O.D.S., il Contraente deve dare inizio tempestivamente agli interventi, salvo diversa disposizione data dal RUP e/o dalla SST. Il Contraente potrà comunicare eventuali difficoltà oggettive e documentabili riscontrate, al fine di concordare con il RUP e/o con la SST un diverso termine di inizio dell'intervento, senza arrecare pregiudizio alle ordinarie attività istituzionali.

Una volta iniziato, l'intervento non può essere sospeso se non per eventuali difficoltà oggettive e documentate. Tali difficoltà devono essere comunicate al RUP e/o alla SST al fine di concordare una sospensione parziale per parte o per la totalità dell'intervento. A conclusione dell'intervento, il relativo ordine di servizio deve essere datato e controfirmato dal RUP o da personale dallo stesso autorizzato. La SST e/o il RUP dovranno trasmettere al Responsabile Amministrativo Delegato di SBAI:

- Ordine di servizio attivato ed inviato;
- Preventivo di Spesa del Contraente;
- Eventuale documentazione a supporto di interventi e materiali;
- Attestazione di regolare esecuzione dell'intervento.

### **Art. 5**

#### **Regola di esecuzione degli interventi e CCNL**

Gli interventi di manutenzione devono essere eseguiti secondo la normativa vigente a perfetta regola d'arte, sotto la direzione tecnica del RUP e/o della SST, nel rispetto del presente capitolato, dei documenti e delle norme dagli stessi richiamati, in particolare per quanto concerne le disposizioni relative alla sicurezza e alla salute dei lavoratori.

Il Contraente, con la sottoscrizione del contratto, assume in sé la responsabilità civile e penale, piena e incondizionata, derivante da qualsiasi causa e motivo, in modo particolare per infortuni, in relazione all'esecuzione del contratto.

Il Contraente è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, e risponde nei confronti del Centro di spesa per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

Compete al Contraente l'assunzione di tutte le iniziative e lo svolgimento di tutte le attività necessarie per l'esecuzione degli interventi nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori, delle scadenze temporali contrattualmente stabilite e di tutti gli altri impegni contrattuali



compreso il ripristino dello stato dei luoghi interessati dagli interventi e l'eliminazione di ogni residuo di lavorazione.

Il CCNL applicato al presente appalto è il Contratto Collettivo per i Lavoratori Dipendenti delle Imprese Edili ed Affini e delle Cooperative identificato dal Codice CNEL Fo12, codice ATECO 43.99.09.

#### **Art. 6**

##### **Condotta nell'esecuzione degli interventi**

Nell'espletamento delle sue attività, il Contraente dovrà:

- eseguire gli interventi di manutenzione in armonia con le attività istituzionali di SBAI;
- eseguire gli interventi in funzione della sicurezza dei locali;
- elaborare la documentazione da sottoporre contestualmente all'esame del RUP e della SST;
- organizzare le aree di intervento in modo da garantire il massimo grado di sicurezza, comfort e igiene;

Il RUP e/o la SST possono procedere a controlli (anche parziali) su campione dei materiali e componenti utilizzati oppure richiedere un attestato di conformità degli stessi alle prescrizioni richieste, rilasciato dal produttore e comprovato da idonea documentazione e/o certificazione. Tutti i materiali/componenti dovranno riportare la marcatura CE, ed essere accompagnati da relativa certificazione.

#### **Art. 7**

##### **Ultimazione degli interventi**

Gli interventi ultimati saranno accettati dal RUP, che potrà avvalersi del supporto della SST al fine di accertare la regolare esecuzione/conformità a quanto previsto nell'ordine di servizio.

Qualora in sede di accertamento si evidenzino vizi e difformità di esecuzione, il Contraente è tenuto ad eliminarli a sue spese entro il termine fissato e con le modalità prescritte dal RUP, fatti salvi il risarcimento dei danni eventualmente subiti dal Dipartimento SBAI.



### **Art. 8**

#### **Sospensione delle prestazioni**

Il Contraente non può sospendere l'esecuzione delle prestazioni in seguito a decisione unilaterale, nemmeno nel caso in cui siano in atto controversie con Sapienza Università di Roma.

L'eventuale sospensione delle prestazioni per decisione unilaterale del Contraente costituisce inadempienza contrattuale e determina la conseguente risoluzione del contratto per colpa nonché la sospensione di tutti i pagamenti relativi ad interventi pregressi e ancora da liquidare.

In tal caso, SBAI si riserva comunque la facoltà di procedere nei confronti del Contraente per tutti gli oneri consequenti e derivanti dalla risoluzione contrattuale, compresi i maggiori oneri contrattuali eventualmente sostenuti e consequenti dall'attivazione di un nuovo rapporto contrattuale.

### **Art. 9**

#### **Fatturazione e Pagamenti**

Il pagamento dei corrispettivi, ove non emergano eccezioni sui servizi e sulle relative fatture, avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della fattura elettronica. Le fatture dovranno essere emesse con cadenza mensile sulla base dei singoli interventi espletati nel mese di competenza, in conformità a quanto regolarmente eseguito e preventivamente accertato dal RUP come previsto dagli artt. 4, 5, 6 e 7.

Le fatture, ai sensi del Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, dovranno essere inviate obbligatoriamente in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) gestito dal MEF riportando le righe di dettaglio relative agli interventi espletati. La fattura dovrà essere intestata al Dipartimento SBAI, utilizzando il relativo codice univoco ufficio (CUU) e il relativo Codice Identificativo di Gara (CIG PADRE) già indicato all'atto della sottoscrizione del contratto. Le fatture dovranno riportare altresì il cd. CIG FIGLIO relativo al singolo intervento/ODS, come prescritto da ANAC.



Nella liquidazione delle fatture si terrà conto anche dell'eventuale applicazione di penali.

Il Contraente non potrà pretendere interessi per l'eventuale ritardo nel pagamento delle fatture, qualora questo dipenda dall'espletamento di obblighi normativi necessari a renderlo esecutivo.

Il Contraente, sotto la propria esclusiva responsabilità, comunicherà tempestivamente a SBAI, le variazioni che occorressero circa le modalità di accredito; in difetto di tale comunicazione il Contraente non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

**Art. 10**  
**Tracciabilità dei flussi finanziari**

Il Contraente assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 136/2010 e s.m.i.

Il Contraente si obbliga a utilizzare, ai fini di tutti pagamenti concernenti il contratto, uno o più conti correnti bancari o postali "dedicati" - anche in via non esclusiva - alle commesse pubbliche.

Il Contraente è tenuto a dichiarare gli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i bancario/i o postale/i dedicato/i, anche in via non esclusiva, alla commessa pubblica in oggetto, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone "delegate" ad operare su di essi. Tale dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., sarà rilasciata dal Rappresentante Legale del Contraente entro giorni 7 (sette), decorrenti dall'accensione del predetto conto o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla commessa pubblica. Il medesimo soggetto è obbligato a comunicare eventuali modifiche ai dati trasmessi, entro giorni 7 (sette) dal verificarsi delle stesse.

Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste dal presente Capitolato, si conviene che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero, degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione dello stesso.



Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere da SBAI, i CIG (padre e figlio).

#### **Art. 11**

##### **Prezzi contrattuali e loro revisione**

Tutti i prezzi contrattuali si riferiscono a interventi interamente finiti in ogni parte e a perfetta regola d'arte, secondo le modalità prescritte nel Capitolato Tecnico ed in piena rispondenza allo scopo cui sono destinati, e sono comprensivi di tutti gli oneri. Il ribasso d'asta percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di preventivazione si intende offerto e applicato ai prezzi unitari riportati nella "Tariffa dei prezzi 2023 Regione Lazio", approvata con Delibera della Giunta Regionale n.101/2023 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 20 aprile 2023, n. 32 - Ordinario). Il ribasso offerto sarà applicato ai prezzi delle macro voci del Tariffario Regione Lazio 2023 individuate nell'Allegato I.

Il medesimo ribasso offerto verrà altresì applicato per le voci descritte nell'elenco Prezzi Aggiuntivo (Allegato II) e verrà applicato sul costo orario della mano d'opera nei casi eccezionali in cui il servizio richiesto non sia ricompreso nei documenti sopra citati. I prezzi così ribassati, costituiscono i prezzi unitari contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e da indicare nei preventivi di spesa da sottoporre, in risposta ad ogni singolo O.D.S, all'approvazione del RUP.

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del bene superiore al 5 per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80 per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice dei prezzi alla produzione dell'industria ISTAT.

#### **Art. 12**

##### **Nuovi prezzi**

Nei casi previsti dal d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, si procederà con le regole ivi indicate alla determinazione dei "nuovi prezzi". Nell'eventualità di eseguire interventi la cui



tipologia non rientra tra quelli esplicitati nella documentazione di gara, il nuovo prezzo sarà quantificato in contraddittorio tra il RUP e il Contraente utilizzando prioritariamente prezzi locali specifici per le manutenzioni e, solamente qualora non rinvenibili, i prezzi di manodopera (così come definiti nel decreto direttoriale Ministero del Lavoro n. 23 del 3 aprile 2017, recante le nuove tabelle provinciali).

#### **Art. 13**

##### **Tutela dei dati personali:**

Le parti si impegnano altresì a trattare eventuali dati personali e sensibili nel rispetto della normativa vigente in materia, in particolare del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. come modificato dal Regolamento UE 679/2016.

#### **Art. 14**

##### **Obblighi di riservatezza**

Il Contraente avrà l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, di non divulgareli in alcun modo e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto. Detto obbligo non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio nonché le idee, le metodologie e le esperienze tecniche che il Contraente sviluppa o realizza in esecuzione delle presenti prestazioni contrattuali.

Il Contraente si impegna a far sì che nel trattare dati, informazioni, e conoscenze di SBAI, di cui venga eventualmente in possesso, vengano adottate le necessarie ed idonee misure di sicurezza e impiegate modalità di trattamento che non compromettano in alcun modo il carattere della riservatezza o arrechino altrimenti danno.

Le informazioni, i dati e le conoscenze riservate non potranno essere copiate o riprodotte in tutto o in parte dal Contraente se non per esigenze operative strettamente connesse allo svolgimento delle attività di cui all'oggetto del contratto.



In ogni caso, si precisa che tutti gli obblighi in materia di riservatezza verranno rispettati anche in caso di cessazione del rapporto contrattuale e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

Il Contraente sarà responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti e consulenti degli obblighi di riservatezza anzidetti.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, SBAI avrà facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che il Contraente sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare.

#### **Art. 15**

##### **Responsabilità per infortuni e danni**

Il Contraente è responsabile civilmente e penalmente dei danni, di qualsiasi natura, che possano derivare a persone, proprietà e cose, a seguito dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Sono a carico del Contraente tutte le misure, dirette ad evitare il verificarsi di danni alle proprietà, all'ambiente, alle cose o sinistri alle persone nella esecuzione del contratto.

Qualora nella esecuzione del contratto avvengano sinistri alle persone, o danni alle proprietà, il RUP – anche con il supporto della SST - compila apposita relazione indicando il fatto e le presumibili cause ed adotta gli opportuni provvedimenti finalizzati a ridurre per SBAI le conseguenze dannose.

L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti è a totale carico del Contraente, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

#### **Art. 16**

##### **Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro**



Il Contraente si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. In particolare, il Contraente si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal contratto le disposizioni di cui al d.lgs 81/2008 e s.m.i..

Il Contraente si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati fra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, applicabili, alla data di stipula del contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

Il Contraente si obbliga, altresì, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente, a continuare ad applicare i sopra indicati contratti collettivi, anche dopo la loro scadenza e sino alla loro sostituzione.

Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro, di cui ai commi precedenti, vincolano il Contraente per tutto il periodo di validità del contratto, anche nel caso in cui questo non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse.

Il Contraente si obbliga a dimostrare, a qualsiasi richiesta di SBAI, l'adempimento di tutte le disposizioni relative alle assicurazioni sociali, derivanti da leggi e contratti collettivi di lavoro, che prevedano il pagamento di contributi da parte dei datori di lavoro a favore dei propri dipendenti. Ai fini di cui sopra, il Centro di Spesa acquisirà ex art. 16 bis del D. L. 29 novembre 2008, n. 185 convertito con modificazioni dalla L. n. 2/2009, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) attestante la posizione contributiva e previdenziale del Contraente nei confronti dei propri dipendenti.

Nelle ipotesi in cui il D.U.R.C. segnali una inadempienza contributiva, relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, SBAI trattiene dal pagamento di quanto dovuto, l'importo corrispondente all'inadempienza e lo corrisponde direttamente agli Enti previdenziali e assicurativi. In ogni caso, sull'importo netto progressivo delle prestazioni, sarà operata una ritenuta dello 0,50 % (zero/50 %). Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo



l'approvazione da parte di SBAI della verifica di conformità, previo rilascio del D.U.R.C..

Per tutto quanto non espressamente previsto e dettagliato nel presente capitolato in materia di obblighi previdenziali, si farà riferimento al dettato del D.Lgs. 36/2023 e suoi allegati.

#### **Art. 17**

##### **Penali**

Come previsto dall'art. 126 comma 1 d.lgs. 36/2023, è prevista l'applicazione di penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera pari allo 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale dell'ordine di servizio cui la ritardata prestazione si riferisce.

Le penali applicate nell'ambito del presente contratto non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento dell'intero ammontare netto contrattuale. Le penali di cui sopra vengono comminate/irrogate mediante nota di addebito a valere sui futuri pagamenti, previa contestazione scritta da parte del RUP da effettuarsi a mezzo posta elettronica certificata (PEC).

Decorsi 8 giorni dal ricevimento della contestazione senza che il Contraente abbia opposto motivazioni sufficienti ed adeguate, le penali si intenderanno accettate. Si procederà al recupero degli importi addebitati mediante ritenuta diretta sul corrispettivo dell'intervento nel quale è assunto il provvedimento.

L'applicazione della penale non esonerà il Contraente dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti da SBAI.

#### **Art. 18**

##### **Risoluzione per inadempimento e recesso**

Fatte salve le ipotesi di risoluzione espressamente previste dal presente Capitolato, e dall'art. 190 del d.lgs. 36/2023, SBAI potrà risolvere di diritto il contratto, ai sensi



dell'art. 1456 del Codice Civile, previa dichiarazione da comunicare al Contraente, mediante comunicazione via PEC, nei seguenti casi:

- a) reiterata e grave inosservanza delle modalità e delle tempistiche di realizzazione dei servizi richiesti, secondo quanto previsto nel presente Capitolato.
- b) cessazione o qualunque sospensione/interruzione unilaterale delle attività per un tempo anche non consecutivo di tre giorni, anche se motivata dall'esistenza di controversie con SBAI o Sapienza Università di Roma;
- c) cessione - totale o parziale, diretta o indiretta – del contratto, oppure cessione non autorizzata dei crediti da quest'ultimo derivanti, ovvero conferimento, in qualsiasi modo e forma, di procure all'incasso;
- d) mancato rispetto della normativa antimafia e delle altre disposizioni normative vigenti in materia;
- e) qualsivoglia altra causa che comporti, in capo al Contraente, la perdita dei requisiti di ordine generale per la partecipazione agli appalti pubblici, così come definiti dagli artt. 94 *et seq* D.Lgs. 36/2023;
- f) mancato rispetto della normativa vigente in materia di lavoro, d'infortuni sul lavoro, d'igiene, di previdenza sociale e di tutti gli obblighi previsti dal citato d.lgs. n. 81/08 e/o inosservanza degli obblighi previsti dai contratti collettivi di categoria, nazionali e regionali, anche dopo la loro scadenza fino alla loro sostituzione;
- g) mancata comunicazione entro il termine previsto dal contratto di ogni variazione intervenuta nei propri assetti societari, nonché della sede legale dell'impresa;
- h) mancato rispetto degli obblighi di riservatezza;
- i) utilizzo di materiali e componenti scadenti ovvero non accompagnati da idonea documentazione e/o certificazione e non riportanti la marcatura CE.

SBAI ha diritto di recedere unilateralmente dal contratto in qualsiasi momento secondo le modalità previste dall'art. 190 del d.lgs. 36/2023. L'eventuale dichiarazione di risoluzione, ovvero di recesso per giusta causa, deve essere inviata via PEC. In tali casi, la risoluzione o il recesso hanno effetto dalla data di ricezione della relativa dichiarazione. Dalla data di efficacia della risoluzione o del recesso, il Contraente deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno al Dipartimento.

SBAI ha il diritto di risolvere il contratto nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali superi il 10 % del valore dello stesso, ovvero nel caso di gravi inadempienze agli



obblighi contrattuali da parte del Contraente. In tal caso SBAI avrà la facoltà di procedere all'esecuzione in danno del Contraente. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno. La risoluzione del contratto non esime il Contraente dal risarcimento dei danni subiti da SBAI, per effetto delle circostanze che hanno determinato la risoluzione e/o conseguenti e connesse. In caso di risoluzione del contratto, il Contraente si impegna a fornire a SBAI tutta la documentazione probatoria, relativa ai servizi effettuati, che non sia stata ancora consegnata.

**Art. 19**

**Recesso ex art. 1, c. 13 del D. L. n. 95/2012 convertito con modificazioni dalla L. n.  
135/2012**

SBAI si riserva, altresì, il diritto di recedere, in qualunque tempo, con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, da comunicare al Contraente con lettera raccomandata A.R., ovvero, a mezzo di Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle Convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del contratto, siano migliorativi ed il Contraente non acconsente ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488. In tal caso, SBAI sarà tenuto al pagamento delle sole prestazioni eseguite e ritenute regolari al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso.

**Art. 20**

**Subappalto**

È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 119 del Codice. La cessione del contratto è nulla ad eccezione di quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del Codice stesso. Non può essere affidato a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni, pena la nullità del contratto.

**Art. 21**



### **Fallimento dell'appaltatore o morte del titolare**

Il fallimento del Contraente comporta lo scioglimento *ope legis* del contratto o del vincolo giuridico sorto a seguito della stipula del contratto sul MEPA.

Qualora il Contraente sia Impresa “individuale”, nel caso di morte, interdizione o inabilitazione del Titolare, è facoltà di Sbai proseguire l’Accordo Quadro con i suoi eredi o “aventi causa”, ovvero, recedere dal contratto.

### **Art. 22**

#### **Norme operative di sicurezza**

Tutte le attività descritte nel presente capitolato dovranno essere svolte dal Contraente nel pieno rispetto delle vigenti norme di sicurezza ed igiene del lavoro.

Il RUP e la SST promuovono la cooperazione ed il coordinamento per la gestione della sicurezza durante le attività oggetto del presente Capitolato ed in tale ambito forniranno al Contraente il documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (in seguito DUVRI) su specifico modello di Ateneo.

Tale documento sarà anticipato al Contraente e dovrà essere restituito, debitamente firmato, in sede di stipulazione del contratto, per presa visione ed accettazione; pertanto, detto documento, sarà parte integrante del contratto e potrà poi essere aggiornato, anche su proposta del contraente, in caso di modifiche di carattere tecnico, logistico o organizzativo che incidano sulle modalità di esecuzione delle prestazioni contrattuali.

L’indicazione dei costi della sicurezza per la riduzione/eliminazione dei rischi interferenziali riconosciuti al Contraente per l’esecuzione del servizio oggetto del presente Capitolato tiene conto degli oneri per la sicurezza che il Contraente dovrà sostenere in osservanza a quanto contenuto nel suddetto DUVRI; detti costi non possono essere soggetti al ribasso.

### **Art. 23**

#### **Codice di comportamento**



Il Contraente si impegna a rispettare quanto previsto dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165” (in GU Serie Generale n. 129 del 04-06-2013), pena la risoluzione del contratto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice stesso.

#### **Art. 24**

##### **Spese contrattuali**

Sono a carico del Contraente tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto. Il presente appalto di importo pari ad € 40.000,00 + IVA è soggetto ad imposta di bollo. L'imposta di bollo, a carico del contraente e pari ad € 40,00, dovrà essere versata in modalità telematica utilizzando il modello F24 ELIDE.

#### **Art. 25**

##### **Controversie**

È esclusa la competenza arbitrale per la definizione delle eventuali controversie. Qualunque contestazione potesse manifestarsi durante l'esecuzione del servizio, questa non darà mai diritto al contraente ad assumere decisioni unilaterali, quali la sospensione, la riduzione e/o la modifica del servizio stesso.

Per tutte le controversie insorte tra SBAI e il Contraente, menzionate per iscritto, qualora non si pervenisse ad una risoluzione in via amministrativa, si adirà la via giudiziale. Rimane comunque stabilita la competenza esclusiva del Tribunale di Roma.