

**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"**

**CONTRATTO D'APPALTO**

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di  
legge

**tra**

la Dott.ssa ANNA VIGORITO, nata a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
domiciliata per la carica in via Antonio Scarpa 14-16, 00161,  
Roma, che interviene al presente atto in virtù del Regolamento  
di Amministrazione, Finanza e Contabilità emanato con D.R. n.  
65 del 13 gennaio 2016 e ss. mm. ii., nella sua qualità di RAD  
- Responsabile Amministrativa Delegata del Dipartimento di  
Scienze di Base ed Applicate per l'Ingegneria dell'Università  
degli Studi di Roma "La Sapienza", nel prosieguo del presente  
atto altresì denominata *Università*, con sede in Roma, P.le Aldo  
Moro civico n. 5, CAP. 00185, C.F. n. 80209930587 e P.I. n.  
02133771002;

**e**

il Sig. Deodato Raimondo, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
domiciliato per la carica ove appresso, che interviene al pre-  
sente atto nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Im-  
presa H.T. Multiservice SRL, nel prosieguo del presente atto  
definita *Società*, avente sede legale in Roma, Via Francesco  
Crispigni, civico numero 47, CAP. 00149, iscritta alla  
C.C.I.A.A. di Roma al numero R.E.A. RM-1557589, Partita I.V.A.

e Codice Fiscale n. 14952761006, capitale sociale deliberato a sottoscritto Euro 10.000,00, versato Euro 2.500,00.

**SI PREMETTE**

- che con propria Decisione di contrarre n. 3500 del 24/11/2025 è stato autorizzato l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs.36/2023, all'operatore economico H.T. Multiservice SRL dell'accordo quadro per il servizio di manutenzione ordinaria relativa ad interventi, su chiamata o a guasto, negli spazi esterni e nei locali degli edifici assegnati al Dipartimento di Scienze di Base ed Applicate per l'Ingegneria - CIG PADRE **B926B220F1**, tramite la piattaforma Mepa, per un importo complessivo pari ad € 40.000,00 + IVA di cui oneri per la sicurezza pari a Euro 360,42.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

**Art. 1 - Premesse** - Quanto contenuto in premessa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art. 2 - Oggetto del contratto** - L'Università, come sopra rappresentata, affida all'Impresa H.T. Multiservice SRL, che accetta, l'accordo quadro per il servizio di manutenzione ordinaria relativa ad interventi, su chiamata o a guasto, negli spazi esterni e nei locali degli edifici assegnati al Dipartimento di Scienze di Base ed Applicate per l'Ingegneria, secondo i termini del capitolato speciale d'appalto, e relativi allegati I-IV, cui si rinvia.

Per una puntuale descrizione del servizio, oggetto del presente contratto, le parti fanno pertanto espresso rinvio a quanto contenuto nel Capitolato Speciale e relativi allegati I-IV.

**Art. 3 - Modalità di svolgimento del servizio e tempistiche -**

Per le modalità di esecuzione e per le tempistiche del servizio, che forma oggetto del presente contratto, le parti fanno espresso rinvio al Capitolato Speciale e relativi allegati I-IV.

**Art. 4 - Corrispettivo del contratto -** L'importo complessivo dell'accordo quadro è pari ad **Euro 40.000,00 (quarantamila) + IVA** così ripartito: Euro 40.000,00 (quarantamila) + IVA per il servizio oggetto dell'affidamento di cui Euro 360,42 (trecento-sessanta/quarantadue) + IVA per oneri per la sicurezza.

**Art. 5 - Revisione dei prezzi** Si applica la revisione prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023.

**Art. 6 - Durata del contratto -** La durata dell'accordo quadro è legata alla disponibilità delle risorse che costituiscono il fondo per la manutenzione ordinaria degli edifici, pertinenze e spazi esterni assegnati al Dipartimento. Può avere dunque durata pluriennale ovvero fintantoché le suddette risorse non saranno esaurite. In ogni caso la durata contrattuale non potrà eccedere il termine di anni 3 decorrenti dalla data di stipula del presente contratto.

**Art. 7 - Controllo tecnico - contabile -** Le attività di coordinamento, direzione e controllo tecnico - contabile dell'esecuzione del contratto sono svolte dal RUP che ne verifica il

regolare andamento.

**Art. 8 - Contratto collettivo applicato**

La Società, in sede di offerta, ha dichiarato che il contratto collettivo nazionale e territoriale applicato al proprio personale è il Contratto Collettivo per le Imprese Edili e Affini e delle Cooperative con codice CNEL F012, codice ATECO 43.99.09, come indicato dall'Università.

**Art. 9 - Cauzione definitiva** - Alla luce dell'entità dell'importo dell'appalto e della conseguente esiguità che l'importo della garanzia (pari al 5% del valore dell'appalto) offrirebbe, la stazione appaltante ha stabilito di esonerare il fornitore dalla presentazione della stessa.

**Art. 10 - Obblighi dell'affidatario** - Per quel che riguarda gli oneri e gli obblighi della Società e del personale addetto per l'esecuzione del presente contratto, le parti fanno espresso rinvio a quanto contenuto nel Capitolato Speciale in particolare all'art. 14.

**Art. 11 - Penali** - Saranno applicate le penali nella misura e con le modalità espressamente previste nell'art. 17 del Capitolato Speciale.

**Art. 12 - Modalità di pagamento, anticipazione e fatturazione** - I pagamenti verranno effettuati secondo le modalità previste all' art. 9 del Capitolato Speciale.

Ogni pagamento è subordinato alla verifica della regolarità contributiva della Società ed alla verifica di cui all'art. 48 bis

del DPR 602/73 e dal Decreto del MEF n. 40 del 18 gennaio 2008.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 co. 1 Legge 136/10 e ss.

mm. e ii. i pagamenti verranno effettuati dall'*Università* a mezzo bonifico bancario su conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche, con Codice Identificativo Gara (CIG), cd. Padre, **B926B220F1**. Considerato che il presente contratto si riferisce ad un accordo quadro per servizi di manutenzione, per ogni o.d.s. esecutivo sarà richiesto anche un CIG cd. figlio, da inserire obbligatoriamente in fattura.

Il Legale rappresentante della *Società* ha dichiarato che gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche è il seguente: CODICE IBAN: \_\_\_\_\_.

Le persone delegate ad operare sullo stesso conto corrente sono:

il Sig. Deodato Raimondo, nato a \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_.

Qualsiasi modifica dei dati sopra indicati deve essere tempestivamente notificata all'*Università*. In difetto nessuna responsabilità può attribuirsi all'*Università* stessa per pagamenti effettuati secondo i riferimenti sopra riportati.

Ai sensi del Decreto MEF n. 55 del 3 aprile 2013 le fatture elettroniche dovranno essere inoltrate, utilizzando tutti i riferimenti e le informazioni ritenute utili, nonché il Codice Unico d'Ufficio, inserito nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA), che saranno forniti a cura del Responsabile

Unico del Progetto.

Le fatture dovranno riportare obbligatoriamente tutti i dati indicati all'art. 9 del Capitolato Speciale.

La Società dovrà emettere fattura, con esposizione dell'IVA relativa, con l'annotazione "scissione dei pagamenti", ai sensi del combinato disposto dall'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/72 e dall'art. 2 Decreto M.E.F. del 23 gennaio 2015.

**Art. 13 - Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari** - La Società assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss. mm. e ii. a pena di nullità assoluta del presente contratto.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9 - bis, della suddetta legge, il presente contratto sarà risolto in caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria dovrà darne immediata comunicazione all'Università e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Roma.

L'Università verificherà che nei contratti sottoscritti con i subcontraenti della filiera delle Imprese, a qualsiasi titolo interessate ai servizi, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/10 e ss. mm. e ii..

**Art. 14 – Recesso** – L'Università si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico, di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte della Società, salvo che per le prestazioni già eseguite o in corso di esecuzione nel rispetto degli obblighi contrattuali, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 123 del D.lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.. L'eventuale recesso sarà notificato dall'Università alla Società, con preavviso non inferiore a venti giorni tramite PEC.

**Art. 15 – Risoluzione del contratto** – L'Università potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nei casi e con le modalità previste dalla normativa vigente nonché dall'art. 18 del Capitolato Speciale.

**Art. 16 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e Codice Etico e di Comportamento di Sapienza Università di Roma**  
– La Società si impegna all'osservanza delle disposizioni e degli obblighi previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e dal Codice etico e di comportamento adottato dall'Università, emanato con Decreto Rettoriale n. 3430/2022, pena la risoluzione del presente contratto.

**Art. 17 – Norme che regolano l'appalto** – L'esecuzione dell'appalto è soggetta all'osservanza piena e incondizionata di tutti i patti e le condizioni espressi nel presente contratto, nel

Capitolato Speciale, nonché nella normativa vigente.

**Art. 18 – Dichiarazione ex art. 53, comma 16 ter D. Lgs. 165/2001**

- Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001, introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro - *pan-touflage o revolving doors*), l'Università prende atto che la Società ha dichiarato formalmente di conoscere il divieto valido per i dipendenti, i quali negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, di svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività dell'Amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

**Art. 19 – Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI)** - Ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/08 e ss. mm. e ii., al presente contratto si allega il DUVRI quale parte integrante.

**Art. 20 – Domicilio legale** - Ai fini dell'esecuzione del presente contratto, i contraenti eleggono domicilio nelle rispettive sedi

legali.

**Art. 21 - Foro competente** - Per le eventuali controversie che dovessero sorgere fra le parti, in esecuzione dell'appalto, è competente il Foro di Roma.

**Art. 22 - Registrazione del contratto** - Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 131/86 e ss.mm. e ii.

**Art. 23 - Spese** - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico della Società.

Il valore assunto al fine dell'assolvimento dell'imposta di bollo è pari ad € 40,00, calcolata ai sensi dell'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023

L'imposta di bollo pari ad € 40,00 è stata assolta dalla Società in data 18/11/2025 con codice quietanza n. 202511180038343532.

PER L'UNIVERSITA'

Dott.ssa Anna Vigorito

PER LA SOCIETA'

Sig. Deodato Raimondo