



**Disposizione n. 4695/2025**  
**Prot. 171442/2025 del 20/11/2025**

**MIM\_2025\_053\_TER\_AQL\_EVE\_00 del 08/10/2025**

*Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

### **IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**

- VISTO il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii."*;
- VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- CONSIDERATO che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in particolare gli artt. 48 e 50;
- VISTO l'ALLEGATO II.1 - *Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*;
- VISTO l'ALLEGATO II.12 - *Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*;
- VISTI l'art. 15 D. Lgs. 36/2023 ed il relativo ALLEGATO I.2 - *Attività del RUP*;
- VISTO l'art. 18, comma 10, D. Lgs. 36/2023 ed il relativo allegato I.4 *"Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto"*;
- VISTO l'art. 45 *"Incentivi alle funzioni tecniche"* del D. Lgs. 36/2023;
- VISTO il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009 per la parte ancora vigente;
- VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 408 del 17/12/2024 di riassetto dei servizi di Ateneo per processi;
- VISTO la Disposizione della Direttrice Generale n. 5009 Prot. n. 211482 del 20/12/2024 con la quale è approvato il documento di riassetto dei servizi di Ateneo e relativo organigramma dell'Amministrazione Centrale;
- VISTA la Disposizione della Direttrice Generale n. 564 Prot. n. 21416 del 17/02/2025 con la quale è stato formalizzato il processo di definizione delle competenze delle Aree dirigenziali, che ha implicato anche alcuni correlati adeguamenti dell'organigramma varato con la D.D. 5009 del 20/12/2024;
- VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera n. 2



- del 28/01/2025 e approvata dal Senato Accademico con Delibera n. 17 del 11/02/2025 e aggiornato con Delibera n. 77 dell'08/04/2025 dal Senato Accademico e con Delibera n. 115 del 17/04/2025 dal Consiglio di Amministrazione;
- VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 311 del 27/10/2015 di approvazione del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 e ss.mm.ii);
- VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 391 del 17/12/2024 di approvazione del Bilancio unico di ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2025;
- VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2024 di approvazione del Bilancio unico di ateneo di previsione triennale 2025-2027;
- VISTO la Disposizione Direttoriale n. 172 del 28/01/2025 di assegnazione del budget per l'anno 2025;
- VISTA la Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 598 del 30 dicembre 2024 pubblicata in G.U., Serie Generale, dell'11 aprile 2025, con la quale sono stati definiti i nuovi importi del contributo dovuto a favore dell'ANAC stessa;
- VISTA la richiesta di intervento presentata da Area Gestione Edilizia;
- PRESO ATTO che l'oggetto dell'accordo quadro consiste in: attività di natura impiantistica al servizio degli eventi (es. convegni, cerimonie, concerti) – Città Universitaria e sedi esterne;
- VISTA la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 4115/2025 Prot. n. 0148129 del 07/10/2025 con la quale sono stati conferiti per l'intervento i seguenti incarichi:  
 Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.): ing. Andrea Venditti;  
 Progettista: ing. Pasquale Giordano;  
 Direttore dei Lavori: ing. Pasquale Giordano;  
 Attività di predisposizione della documentazione di gara: Domenico Campo;
- TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte:  
 CATEGORIA LAVORI: **categoria "d" – fascia 3 (€ 40.000,00 - € 149.999,99) Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi (OS30)**  
 [Accordo Quadro della durata di 2 anni per attività di natura impiantistica al servizio degli eventi (es. convegni, cerimonie, concerti) – Città Universitaria e sedi esterne]  
 Periodo: novembre 2025 – ottobre 2027;
- VALUTATE le motivazioni dell'affidamento;
- VISTO il computo metrico estimativo redatto secondo la tariffa dei prezzi per opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023, approvate con Deliberazione del 14 aprile 2023, n. 101, attualmente vigente;
- INDIVIDUATO l'operatore economico BRAIN S.r.l., con sede in via di Salè n. 7/19B – 00044 Frascati (RM), C.F. 06370150630 e P. I.V.A. 01530821212, scelto per la comprovata esperienza nel rispetto del principio di rotazione, nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco degli operatori economici per l'affidamento di appalti di lavori pubblici di importo inferiore alla soglia comunitaria per il triennio 2024 – 2026 dell'Area Gestione Edilizia di cui all'Avviso pubblicato con Disposizione n. 4666/2023 Prot. n. 123001 del 4/12/2023;



VERIFICATA l'avvenuta iscrizione dell'operatore economico nell'elenco degli operatori da parte dell'Ufficio Amministrativo e servizi per l'Edilizia nella categoria lavori e per la Fascia di importo corrispondente;

VISTO il ribasso offerto dichiarato congruo dal RUP: 10,5%;

PRESO ATTO che il ribasso offerto verrà applicato al singolo contratto attuativo dell'Accordo Quadro, consentendo un maggior numero di interventi, fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato di € 149.400,00 oltre I.V.A. al 22%;

VISTO il Quadro Economico:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI/SERVIZI/FORNITURE</b>		
A.1	lavori, servizi o forniture	€	142.700,00
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	6.700,00
A.3	Manodopera	€	-
	<b>Somma A</b>	€	<b>149.400,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Incentivi alle funzioni tecniche (2% su A)	€	2.988,00
B.2	Somme a disposizione	€	-
	<b>Somma B</b>	€	<b>2.988,00</b>
<b>C)</b>	<b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>		
C.1	I.V.A. 22% su A.1	€	31.394,00
C.2	I.V.A. 22% su A.2	€	1.474,00
C.3	Contributo ANAC	€	35,00
	<b>Somma C</b>	€	<b>32.903,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C)</b>	€	<b>185.291,00</b>

CIG: B90BA6ECFB

CONSIDERATO che, per l'operatore economico sopraindicato, è stata verificata la sussistenza dei requisiti ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

ACCERTATA la copertura contabile per l'importo di **€ 185.291,00**, sui seguenti conti di bilancio:

- **€ 182.268,00** (di cui imponibile € 149.400,00 ed I.V.A. al 22% € 32.868,00, di cui ai punti A.1, A.2, C.1, C.2 del quadro economico relativi ai lavori, da associare all'impresa BRAIN S.r.l., con sede in via di Salè n. 7/19B – 00044 Frascati (RM), C.F. 06370150630 e P. I.V.A. 01530821212, sul conto di bilancio A.C.



13.03.010.020.010 "Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature"  
UA.S.001.DUF.AGE.MIM, Codice COFOG 09.8 – O.O.: nessuno - esercizio  
2025;

- **€ 2.988,00** di cui al punto B.1 del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs n. 36/2023, trova copertura per € 2.390,40 (80% di B.1) sul conto di bilancio A.C.16.01.040.120 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 36/2023 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED, codice COFOG: ZZZZ, nessun O.O. associato, e per € 597,60 (20% di B.1) sul conto di bilancio A.C.16.01.040.130 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 36/2023 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO, codice COFOG: ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2025;
- **€ 35,00** Contributo ANAC, di cui al punto C.3 sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice COFOG: 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato, esercizio 2025.

CIG: B90BA6ECFB

VERIFICATI i requisiti di cui all'articolo 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 nelle modalità di cui all'art. 98 del medesimo Decreto;

### DISPONE

1. di conferire gli incarichi tecnici di cui in premessa;
2. di affidare all'operatore economico BRAIN S.r.l., con sede in via di Salè n. 7/19B – 00044 Frascati (RM), C.F. 06370150630 e P. I.V.A. 01530821212, iscritto all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i lavori di cui in premessa e di autorizzare la spesa a valere sui conti di bilancio dell'Area come in premessa riportati, per un importo complessivo di € 185.291,00 la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIS, allegato parte integrante al presente provvedimento;
3. di prevedere nel contratto, da stipularsi digitalmente in forma di scrittura privata, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario, la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva;
4. di prevedere, altresì, che qualora sia accertata l'assenza di uno dei predetti requisiti, si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo il pagamento dei lavori già eseguiti e il rimborso delle spese sostenute, nei limiti delle utilità conseguite;
5. di dare atto, ai fini del D.Lgs 33/2013, della Legge 190/2012 e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente



provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione “Bandi di gara - Amministrazione Trasparente”.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIS, allegato e parte integrante al presente provvedimento.

**Firmato digitalmente**

**Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia  
ing. Enrico Bentivoglio**

**Firmato digitalmente**

**Il RUP istruttore**

**Visto - Ufficio Amministrativo e servizi per l'Edilizia**