



**CONTRATTO per l’Affidamento del Servizio di manutenzione del verde specifico e delle aree verdi degli spazi e delle aree sportive degli impianti sportivi gestiti dal Centro di Servizi sportivi della Sapienza “SapienzaSport”, siti in Roma Via delle Fornaci di Tor di Quinto snc**

**CIG B901CC2F8D  
RDO MEPA 5779303 - 2025**

#### **Glossario**

<b>Termine abbreviato</b>	<b>Definizione estesa</b>
SapienzaSport	Centro di Servizi Sportivi della Sapienza “SapienzaSport”
OE	Operatore Economico
RUP	Responsabile Unico Progetto
Codice	Codice degli Appalti - D.lgs. 36/2023
CIG	Codice identificativo Gara
MEPA	Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione

L’anno 2025 il giorno 20 del mese di NOVEMBRE presso la sede dell’Amministrazione del Centro di Servizi Sportivi SapienzaSport, sita in Via delle Fornaci di Tor di Quinto, 64 – 00191 Roma;

#### **TRA**

Il Centro di Servizi Sportivi della Sapienza – *SapienzaSport* (di seguito denominato "Committente") con sede in Roma, Via delle Fornaci di Tor di Quinto, 64 – cap 00191, CF 80209930587 PI 02133771002, rappresentato dal Direttore pro tempore - prof. Maurizio Barbieri di seguito committente.

#### **E**

SABATELLI MULTISERVIZI S.R.L.S, con sede in via Donatello n. 17 – 00013 Mentana (RM) C.F. e P.I. 15928931003 rappresentata dall’Amministratore SABATELLI CARMELO C.F. SBTCML76C31F376T, di seguito appaltatore.

#### **PREMESSO**

Che Il giorno 04/11/2025 è stata attivata una trattativa diretta su piattaforma MEPA, con scadenza 02/06/2025, l’Affidamento del Servizio di manutenzione del verde specifico e delle aree verdi degli spazi e delle aree sportive degli impianti sportivi gestiti dal Centro di Servizi sportivi della Sapienza “SapienzaSport”,

- il committente si avvale dell’assistenza tecnica al RUP del geom. Simone Magagnini che assolve le funzioni di Referente tecnico;



## CONSIDERATO

- la determina di aggiudicazione Repertorio n. 153/2025 Prot. n. 0001317 del 17/11/2025
- Il capitolato oggetto della trattativa, facente parte integrante del presente contratto, ancorché materialmente non allegato;
- Il patto d'integrità stipulato tra la Committente e l'Appaltatore;
- Il Dgue ancorché materialmente non allegato;
- DUVRI 2025 Tor di Quinto ancorché materialmente non allegato;
- Gli esiti della trattativa diretta MEPA 5395058

## TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

### **Art. 1 Premesse**

Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.

### **Art. 2 Oggetto del contratto**

Il contratto ha ad oggetto il Servizio di manutenzione del verde specifico e delle aree verdi degli spazi e delle aree sportive degli impianti sportivi gestiti dal Centro di Servizi sportivi della Sapienza "SapienzaSport".

Il servizio dovrà essere svolto presso l'impianto sportivo di Via delle Fornaci di Tor di Quinto 64, secondo tutte le prescrizioni indicate nel capitolato tecnico.

La Committente, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che, come sopra rappresentato accetta senza riserva alcuna e sotto la sua esclusiva responsabilità l'affidamento del servizio indicato in pre messa e specificata nel presente articolo. L'Appaltatore si impegna alla sua fornitura secondo le condizioni previste dal presente contratto.

### **Art. 3 Descrizione del servizio**

Per servizio di manutenzione del verde specifico sportivo e delle aree verdi si intende il complesso delle attività svolte per garantire la piena efficienza delle aree sportive e la loro fruibilità per lo svolgimento di attività sportive di allenamento e competizione, nonché a salvaguardare il decoro e le migliori condizioni di igiene delle aree verdi tanto da garantire il benessere di tutti gli utenti degli Impianti sportivi oggetto del servizio.

L'appaltatore dovrà costantemente garantire la presenza delle attrezzature, dei mezzi e materiali di magazzino minimi richiesti ai sensi del successivo art. 4.

È a carico dell'Appaltatore il conferimento in discarica dei rifiuti (vegetali e non) prodotti durante il servizio quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il fogliame raccolto, lo sfalcio delle erbe...



### **Art. 3.1 Manutenzione dei campi da gioco in erba naturale**

#### **Art. 3.1.1 Falciatura**

Saranno eseguiti i tagli necessari per mantenere i rettangoli da gioco nelle condizioni migliori, in generale l'altezza di taglio dovrà essere compresa tra i 25/35 mm.;

Le presenti indicazioni sono comunque soggette a variazioni dovute alle necessità d'uso, di coltura e situazione meteorologica;

Le erbe tagliate dovranno essere radunate al di fuori dei rettangoli da gioco temporaneamente stoccate in appositi container e trasportate alla discarica a totale carico dell'Impresa appaltatrice. La macchina per l'esecuzione dei tagli dovrà possedere le seguenti caratteristiche fondamentali: uno o tre elementi falcianti "elicoidali", larghezza utile del taglio cm. 150, munita di cestelli per raccolta erba.

#### **Art. 3.1.2 Concimazioni**

Le concimazioni dovranno essere effettuate con le metodologie e le tempistiche indicate da SapienzaSport che provvederà inoltre a fornire i materiali necessari.

Orientativamente nell'arco dell'anno secondo il programma di concimazione dovranno essere effettuate n° 8 concimazioni con fertilizzanti granulari complessi ternari e secondari contenenti anche microelementi.

#### **Art. 3.1.3 trattamenti anti parassitari - (Anticrittogamici - Insetticidi - Diserbanti - Antialghe)**

L'impresa appaltatrice dovrà garantire la presenza di personale specificamente qualificato all'utilizzo di prodotti fito-chimici e principi attivi registrati per tappeti erbosi, impiegati sia in fase preventiva che curativa durante tutto l'arco dell'anno e comunque secondo necessità.

### **Art. 3.2 Manutenzioni dei campi da gioco in erba sintetica**

#### **Art. 3.2.1 Manutenzione giornaliera**

I campi devono essere costantemente tenuti liberi e pulita da fogliame o rifiuti di qualunque genere.

#### **Art. 3.2.2 Manutenzione quindicinale (il carico massimo sulle superfici non deve superare 2,5kg/cm<sup>2</sup>):**

- Spazzolatura con apposito attrezzo semovente per uniformare la distribuzione dell'intaso;
- irrigazione del manto sintetico al fine di abbassare la temperatura e creare un microclima più confortevole ai giocatori; operazione da effettuarsi almeno 45 minuti prima dell'attività o comunque secondo indicazioni della Direzione Impianto;
- spazzatura, rimozione inquinanti come residui organici, muschi e licheni, foglie, erbe infestanti, carta ecc.;
- scerbatura: nel caso di piccole infestazioni potrà rendersi necessaria la loro estirpazione, manuale. In caso di grave infestazione, dovranno essere utilizzati da personale specificamente formato e qualificato, diserbanti selettivi preventivamente concordati con il DEC, sentito il Responsabile tecnico di



SapienzaSport.

### **Art. 3.3 Preparazione e riparazione campi e aree da gioco per allenamenti e competizioni**

#### **Art. 3.3.1 Campi in erba naturale**

Per tutta la durata dell'appalto dovrà essere garantita la preparazione e la tracciatura dei campi e delle aree da gioco con apposite macchine segnalinee, l'allestimento dei campi e delle aree delle varie discipline sportive anche tramite montaggio e smontaggio di attrezzi sportivi quali ad esempio porte da gioco, reti, bandierine, nonché la movimentazione di tavoli e sedie per giuria e il pubblico.

Dovrà inoltre essere garantita la riparazione dei danni causati dagli atleti al manto erboso al termine di ogni manifestazione sportiva, nonché dopo ogni allenamento.

In particolare, al termine di ogni partita verrà eseguita la copertura e/o il livellamento dei vari buchi o danneggiamenti causati dai giocatori, con idonea miscela (Mix Soil) di sabbia, torba finemente sminuzzata e seme.

Il miscuglio di semi cartellinato e di prima generazione da impiegare per ogni tipo di risemina dovrà essere concordato con il DEC, sentito il Responsabile tecnico di SapienzaSport.

In particolare, la "Mix-Soil" dovrà essere composta da sabbia silicea o vulcanica, granulometria compresa tra 0,2 e 2,5 mm. per l'80% e torba finemente sminuzzata per il 20 % con un contenuto in sostanza organica > 85% - PH < 6.

#### **Art. 3.3.2 Campi in sabbia (campo da beach volley e pista salto in lungo)**

- Controllo rete di contenimento ed eventuale ripristino
- Eliminazione erbe infestanti
- Decompattazione manuale o meccanica dello strato di sabbia silicea e ripristino della complanarità di superficie
- Apporto di nuova sabbia silicea mediante immissione manuale
- Pulizia dei campi da fogliame e rifiuti indebitamente introdotti
- Recupero sabbia dalle caditoie perimetrali della pista per il salto in lungo

#### **Art. 3.3.3 Aree in cemento e/o Tartan (campi da tennis, pista di atletica)**

Puntuale e costante pulizia delle aree con raccolta di eventuali rifiuti indebitamente introdotti.

### **Art. 3.4 Manutenzione delle siepi, aiuole verdi, aiuole fiorite, cespugli**

#### **Art. 3.4.1 Rasatura**

Le siepi interne e di recinzione esterna, dovranno presentarsi sempre potate, squadrate e pulite alla base del colletto da infestanti e da rifiuti di vario genere.

Per assicurare la conservazione delle aiuole dovrà essere effettuata con appositi taglia erba, la costante rasatura dei manti erbosi.

Il lavoro di cui sopra dovrà essere rifinito con falciature intorno agli alberi, lungo le recinzioni ed i cordoli.

I residui del taglio dovranno essere temporaneamente stoccati in appositi container e trasportati alla discarica a totale carico dell'Impresa appaltatrice



#### **Art. 3.4.2 Risemine parziali**

In caso di fallanze dovrà essere eseguita una risemina o piantumazione degli arbusti presenti.

#### **Art. 3.4.3 Scerbatura**

Nel caso di piccole infestazioni potrà rendersi necessaria la loro estirpazione manuale.

In caso di grave infestazione, dovranno essere utilizzati diserbanti selettivi preventivamente concordati con il Responsabile tecnico di SapienzaSport;

#### **Art.3.4.4 Innaffiamento**

Da effettuarsi, con acqua opportunamente polverizzata tramite l'utilizzo d'impianto d'irrigazione automatico o con attrezzi manuali; le bagnature dovranno essere sufficienti a garantire il mantenimento del prato e delle piante.

#### **Art. 3.4.5 Concimazioni delle siepi, aiuole verdi, aiuole fiorite, cespugli**

Indicativamente, dovranno essere previste due fertilizzazioni annuali, da effettuarsi nel periodo marzo - aprile, settembre - ottobre con fertilizzanti ternari.

Il terreno dovrà essere fertilizzato una volta l'anno utilizzando concimi complessi organo-minerali o contenenti azoto a lenta cessione.

#### **Art. 3.4.6 Trattamenti vari – fungicidi e insetticidi**

Per preservare le siepi e le bordure arbustive a foglia caduca o perenne da parassiti animali e fungini, a livello curativo, dovranno essere effettuati tutti i trattamenti antiparassitari ritenuti compatibili con l'ambiente circostante e con il tipo di parassita da colpire.

In presenza di insetti dannosi, quali formiche, grillo talpa, nottue, ecc., dovranno essere eseguiti trattamenti insetticidi utilizzando principi attivi che agiscano per ingestione e per contatto; per gli insetti che si trovano al livello delle radici sarà necessario distribuire l'insetticida in quantità superiore tale da permettere, dopo un'abbondante irrigazione, la discesa del principio attivo in profondità.

La ditta appaltatrice dovrà provvedere a propria cura e spese, alla disinfezione dell'intera area interessata anche se il fenomeno sia stato riscontrato solo in singole zone.

#### **Art. 3.4.7 Interventi manutentivi e migliorativi delle disposizioni floreali**

In base alle esigenze stagionali e secondo le disposizioni impartite dal Committente, le fioriture delle aiuole, delle ciotole, delle vasiere e delle conche, dovranno essere opportunamente sistematiche o sostituite due volte l'anno al cambio di stagione. A tal fine la ditta appaltatrice dovrà anche provvedere, a propria cura e spese, alla fornitura di tutte le fioriture stagionali a pronto effetto.

#### **Art. 3.4.8 Pulizia**

La ditta appaltatrice dovrà provvedere alla pulizia delle aiuole e dei vialetti interni delle stesse, nonché alla rimozione di qualsiasi tipo di rifiuti esclusi quelli ingombranti, presenti all'interno delle aiuole:

#### **Art. 3.4.9 Prestazioni accessorie**

La manutenzione di eventuali nuove superfici di superfici bonificate o trasformate in aiuole, rispetto alla data di consegna della manutenzione di servizio, fino ad una incidenza complessiva



del 10% delle attuali superfici, sarà effettuata dalla ditta appaltatrice senza nulla pretendere a titolo di maggior corrispettivo.

### **Art. 3.5 Alberi a medio ed alto fusto**

#### **Art. 3.5.1 Interventi manutentivi**

L'impresa appaltatrice dovrà provvedere alla potatura di mantenimento della forma di allevamento a spalliera degli alberi presenti all'interno degli impianti sportivi, secondo prescrizioni agronomiche comunicate dalla Committente, al distacco dei rami pericolanti o spezzati di qualsiasi tipo di alberatura anche se precedentemente potati.

Le pigne che potrebbero creare pregiudizio all'incolinità delle persone dovranno essere distaccate e raccolte.

Le piante giovani trapiantate dovranno essere sufficientemente irrigate, previa apertura se necessario, di sconature intorno al fusto.

#### **Art. 3.5.2 Interventi disinfestanti**

In caso di presenza di processoria, sarà cura della ditta appaltatrice provvedere a trattamenti antiparassitari specifici ed in particolare all'allontanamento dei nidi della stessa.

### **Art. 3.6 Manutenzione delle aree esterne al confine**

La spalletta al confine con la pista ciclabile dovrà essere costantemente mantenuta pulita, diserbata e decespugliata comprendendo nelle operazioni di manutenzione anche la rimozione di propensioni di vegetazione spontanea, tipo rovi e rampicanti vari, che dovessero invadere il confine.

### **Art. 3.7 Pulizia e diserbo dei viali e vialetti interni**

I viali e vialetti interni agli impianti sportivi dovranno essere mantenuti costantemente puliti da foglie caduche o da qualsiasi altro rifiuto di tipo vegetale e non.

Al fine di mantenere costantemente diserbati i viali e i vialetti del Centro dovrà essere effettuato il diserbo chimico con prodotti registrati all'uopo di tutte le erbe spontanee che dovessero crescere lungo i viali e i vialetti a ridosso delle aiuole. Le operazioni prevedono anche l'uso di attrezzature manuali tipo decespugliatori zappette ecc. al fine di rimuovere le erbe disseccate dopo l'intervento chimico.

Il formulato da utilizzare dovrà di volta in volta essere concordato ed autorizzato dal Responsabile tecnico di SapienzaSport.

### **Art. 4 Attrezzature, dei mezzi e materiali di magazzino minimi richiesti**

La ditta appaltatrice deve avere la disponibilità in proprietà, con contratto di locazione o di nolo, almeno le seguenti attrezzature, mezzi e materiali di magazzino, considerate come dotazione minima:



QUANTITA'	TIPOLOGIA
1	Trattore con ruote gommate, con potenza compresa tra 18 e 24 CV dotato di caricatore anteriore e trinciaerba
1	Trattore con ruote gommate, di cilindrata tra i 200 e 500 cc, raccolta posteriore/mulching con piatto a uno o tre elementi falcianti "elicoидali", larghezza utile del taglio cm. 150
1	Rimorchio idoneo al traino da trattore
1	Autocarro per carico e scarico
1	Motozappa con motore a scoppio
2	Rasaerba a trazione con cesto di raccolta
3	Decespugliatore dotato di testina con filo e di lama in acciaio
3	Motosega di varie misure
2	Soffiatore
2	Tosasiepe
1	Potatore (sramatore) a telescopia per tagliare rami fino a 4-5 metri
1	Piattaforma aerea da 19 metri per potatura alberi di alto fusto
1	Motospazzola con motore a scoppio per campi in erba sintetica

Alla stipula del contratto, l'impresa appaltatrice dovrà consegnare l'elenco dei mezzi messi a disposizione; l'elenco dovrà essere corredata da copia dei documenti e fotografie dei mezzi stessi, mezzi che dovranno essere sempre presenti sugli impianti.

I mezzi meccanici ed automezzi necessari per l'esecuzione del servizio, che dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenuti in perfetto stato, dovranno essere dotati di tutti gli accorgimenti ed accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore ed i terzi da eventuali infortuni.

È a carico dell'impresa appaltatrice la fornitura di carburante e lubrificanti e quant'altro necessario a consentire il regolare funzionamento dei mezzi meccanici ed automezzi di cui sopra.

L'impresa appaltatrice, per rendere eseguito a regola d'arte il servizio, dovrà disporre inoltre di tutti i piccoli attrezzi, materiali e prodotti necessari, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: vanghe, rastrelli, carriole, scope, frattazzi, ventole, atomizzatori.

L'impresa appaltatrice dovrà provvedere con cura e celerità alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei mezzi meccanici, tanto da garantire il loro regolare servizio.

L'impresa appaltatrice dovrà provvedere puntualmente alla raccolta e stoccaggio temporaneo in appositi container e al trasporto alla pubblica discarica o discariche autorizzate, di tutti i rifiuti prodotti durante il servizio.

Tutte le suddette operazioni dovranno essere effettuate in conformità alla normativa vigente in materia e pertanto l'impresa appaltatrice stessa dovrà essere in possesso delle prescritte autorizzazioni

La ditta appaltatrice dovrà inoltre provvedere a tutte le piccole opere e agli interventi imprevedibili o comunque non indicati nel presente Capitolato necessari ad assicurare livelli ottimali di vegetazione e di estetica ornamentale, a garantire il regolare utilizzo delle superfici dei campi ed aree da gioco durante tutto l'arco della giornata, nonché ad approntare i campi in occasione di gare o eventi sportivi.



L'appaltatore nomina quale referente per ogni comunicazione e necessità il Sig. ANDREA CIAVARDINI, nato a ROMA il 27/09/97, VRNDR97P27H501L.

Il referente sarà responsabile per l'appaltatore della buona esecuzione dal contratto e resterà costantemente in contatto con il responsabile tecnico e il RUP per la costante verifica. Il committente potrà richiederne la sostituzione in caso di gravi mancanze inviando una mail all'indirizzo [sabatellimultiservizi@gmail.com](mailto:sabatellimultiservizi@gmail.com)

L'appaltatore dovrà comunicare in nominativo del sostituto entro 10 giorni dalla ricezione della comunicazione.

#### **Art. 4 Strutture messe a disposizione della stazione appaltante**

SapienzaSport mette a disposizione per lo stoccaggio di materiali n. 3 locali. SapienzaSport si riserva la facoltà di controllo del corretto uso dei mezzi e attrezzature.

#### **Art. 6 Durata del servizio**

**Il contratto avrà durata di 12 mesi, decorrenti dalla data del 01/11/2025.**

La durata del contratto, in corso di esecuzione, potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il committente invierà formale richiesta all'appaltatore mezzo PEC 60 (sessanta) giorni prima lo scadere dell'appalto. L'appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi o più favorevoli prezzi, patti e condizioni.

#### **Art. 7 Corrispettivo dell'affidamento - tracciabilità dei flussi finanziari**

L'ammontare complessivo del contratto è definitivo dalla seguente tabella:

QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO STIPULATO	
<b>IMPORTO RIBASSATO</b>	<b>21.000,00 €</b>
<b>COSTI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>101.940,18 €</b>
<b>DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA 2% PARI A</b>	<b>2.242,68 €</b>
<b>TOTALE CONTRATTUALE</b>	<b>125.182,86 €</b>
<b>IVA</b>	<b>27.540,23 €</b>
<b>COSTO contratto compensivo di IVA</b>	<b>152.723,09 €</b>

Con cadenza mensile, l'Appaltatore potrà procedere all'emissione di regolare fattura elettronica fiscale, acquisito il parere favorevole del Referente tecnico.

La Committente darà corso ai pagamenti mediante bonifico bancario entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento delle fatture presentata dall'Appaltatore.

L'Appaltatore dovrà riportare sulle fatture, oltre che l'indicazione del mese di riferimento, i seguenti dati:

**CIG B901CC2F8D  
RDO MEPA 5779303 – 2025**



La Committente declina ogni responsabilità per ritardati pagamenti dovuti all'omessa indicazione in fattura del CIG.

Il pagamento è subordinato all'acquisizione e verifica della regolarità del DURC. Qualora risulti un'inadempienza contributiva, la Committente adempirà agli obblighi di legge previsti per il caso.

**Le fatture relative ai servizi di cui al presente contratto dovranno essere intestate al Centro di Servizi Sportivi della Sapienza – SapienzaSport, con sede in Roma, Via delle Fornaci di Tor di Quinto, 64 – cap. 00191, CF 80209930587 PI 02133771002, Codice univoco 7ENCPP.**

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Ai sensi dell'art. 3, comma 8 della legge n. 136/2010 la Committente e l'Appaltatore assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge. In particolare, l'Appaltatore deve comunicare alla Committente i dati relativi al conto corrente dedicato anche in via non esclusiva e le generalità ed il codice fiscale della/e persona/e delegate ad operare sul suddetto conto corrente ed utilizzare il CIG nell'ambito dei rapporti con i fornitori e prestatori di lavori impiegati in attività per la realizzazione dei presenti accordi. Ai sensi dell'art. 3, comma 8 della legge n. 136/2010 gli accordi in essere sono immediatamente risolti in tutti i casi in cui le transazioni relative ai presenti accordi sono stati eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.a.. La Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte della stessa, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. L'Appaltatore, qualora abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Committente e la Prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente. In relazione agli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari la Committente e l'Appaltatore assumono a riferimento le norme di legge e le interpretazioni delle stesse rese dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, forniture e servizi.

#### **Art. 8 Garanzia definitiva e polizza di responsabilità civile**

L'appaltatore presenta, ai sensi dell'art. 117 del Codice, una "garanzia definitiva" scelta nella forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106 del Codice il cui importo, trattandosi di contratto sottosoglia, è fissato nel 5% dell'importo contrattuale pari a € 6.259,34 come da polizza n. 000860/116310645 rilasciata da GROUPAMA ASSICURAZIONI SPA, Agenzia SORA, cod. Agenzia 000860, che fa parte integrante del presente contratto.

La garanzia è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salvo comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'aggiudicazione.



### Art 9 Clausola sociale

Come previsto dall'art. 10 del Capitolato di gara, l'Appaltatore è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente.

I dati del personale attualmente operante sono i seguenti:

OPERAI VERDE SAPIENZA E TURNI			
	da lunedì a venerdì	sabato	domenica
OPERAIO 1	07:00-14:00	07:00-13:00	CCNL COOPERATIVE SOCIALI OPERAIO LIVELLO A1
OPERAIO 2	07:00-14:00		CCNL COOPERATIVE SOCIALI OPERAIO LIVELLO A1
OPERAIO 3	12:00-18:00		CCNL COOPERATIVE SOCIALI OPERAIO LIVELLO A1
OPERAIO RESPONSABILE	a disposizione		CCNL COOPERATIVE SOCIALI OPERAIO LIVELLO A2

I singoli nominativi verranno forniti con nota separata

### Art. 10 Penali

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare una penale giornaliera per ritardato adempimento pari a 1,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Le penali sono applicate previa formale segnalazione da parte del RUP circa le comprovate inadempienze dell'appaltatore. Le riscontrate inadempienze sono anticipatamente contestate all'appaltatore ed allo stesso è comunicata formalmente l'applicazione delle penali. L'appaltatore ha facoltà di opporsi, presentando le proprie controdeduzioni entro 5 (cinque) giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione.

Nella comunicazione la stazione appaltante indica le motivazioni, la quantificazione e le modalità di pagamento di quanto dovuto a titolo di penale, che dovrà comunque avvenire a mezzo bonifico intestato alla stazione appaltante. Qualora l'appaltatore non provveda al versamento del dovuto, la stazione appaltante procede alla decurtazione dagli importi di pagamento, fatta salva la facoltà di richiedere il risarcimento per eventuali ulteriori danni subiti a causa dell'inadempimento.

Il limite massimo complessivo per l'applicazione delle penali è pari al 10% (dieci per cento) dell'importo netto contrattuale; raggiunto tale limite la stazione appaltante non può applicare altre penali, può tuttavia procedere alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Non saranno applicate le penali per gli eventuali ritardi dovuti a causa di forza maggiore o caso fortuito, che dovranno essere adeguatamente documentati dall'appaltatore.

### Art. 11 - Documentazione sulla sicurezza

L'Appaltatore è tenuto redigere e a consegnare alla committente e al RSPP della committente, il DVR (nei casi previsti dalla vigente normativa), nonché a coordinare tutte le eventuali persone fisiche e/o giuridiche coinvolte.

L'Appaltatore sarà pertanto responsabile del rispetto del DVR stesso e della sua corretta attuazione.

L'Appaltatore è tenuto a consegnare alla committente e al RSPP, la seguente documentazione del personale che svolgerà le attività oggetto del presente contratto:

- lettera nomina RSPP e relativo corso di frequentazione
- lettera di nomina degli addetti antincendio e relativo corso di frequentazione;
- Lettere nomina degli addetti al primo soccorso e relativo corso di frequentazione
- Lettera di nomina del preposto sulla sicurezza e relativo corso di frequentazione
- corso formazione sulla sicurezza sul lavoro artt. 36 e 37 del dlgs. 81/2008;



- Corso di formazione sulle attrezzature che il personale utilizza art. 73 del d.lgs. 81/2008;
- Verbale consegna dispositivi di protezione individuale in relazione alla mansione svolta;
- Lettera di nomina del medico competente;
- idoneità alla mansione;
- Verbale elezione RLS e relativo corso di frequentazione

#### **Art. 12 - Cause di risoluzione – procedura per la risoluzione del contratto**

La Committente potrà applicare la risoluzione del contratto nei seguenti casi, senza pregiudizio di ogni altro ulteriore diritto per la Committente anche per risarcimento danni:

- in caso di cessione dell'Appaltatore, cessazione dell'attività dell'Appaltatore, concordato preventivo, fallimento o violazioni degli obblighi retributivi e fiscali a proprio carico e/o nei confronti di dipendenti o collaboratori dell'Appaltatore;
- Successivamente alla data di sottoscrizione del contratto, l'Appaltatore sia oggetto di provvedimento di sospensione dell'attività d'impresa interessata dalle violazioni di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., al fine di contrastare il lavoro irregolare e per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, fatto salvo il pagamento delle prestazioni già eseguite;
- nel caso in cui l'Appaltatore violi le prescrizioni in materia di tutela previdenziale, antinfortunistica e assicurativa dei propri lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dei servizi/lavori;
- in caso di ottenimento del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) negativo per due volte consecutive, ai sensi dell'art. 6 del d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- qualora i pagamenti siano stati eseguiti senza avvalersi di Banche o della Società Poste Italiane S.p.A., ai sensi della Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- in caso di mancata presentazione del DVR;
- in caso di violazione del "Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici".

Nei casi sopra citati il contratto si risolve di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. nel momento in cui la Committente comunica all'Appaltatore a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o a mezzo PEC che intende valersi della clausola risolutiva espressa ed è efficace dal momento in cui risulta pervenuta all'Appaltatore stesso. La Committente potrà incamerare la cauzione definitiva in caso di inadempimento delle obbligazioni derivanti dal contratto e negli altri casi previsti dall'art. 123 del d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

Sia la Committente che l'Appaltatore potranno richiedere la risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta impossibilità ad eseguire le prestazioni contrattuali, in conseguenza di una causa non imputabile ad alcuna delle parti, ai sensi dell'art. 1672 c.c..

In ordine alla regolazione della procedura per la risoluzione del contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 135 e 136 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

#### **Art. 13 - Recesso unilaterale della Committente**

La Committente si riserva la facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 1671 c.c., in qualunque tempo e fino al termine dei servizi per motivi di pubblico interesse. Il recesso è



esercitato per iscritto mediante invio di apposita comunicazione a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento ed è regolato dalle disposizioni contenute nell'art. 134 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Dalla data di efficacia del recesso, l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti alcun danno per la Committente.

In caso di recesso, l'Appaltatore avrà diritto:

- prestazioni già eseguite dall'Appaltatore al momento in cui viene comunicato il recesso;
- spese sostenute dall'Appaltatore;

#### **Art. 14 - Registrazione e spese contrattuali**

Il presente contratto verrà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso. Le relative spese di registrazione saranno a carico della parte che con la propria inadempienza avrà reso necessaria la registrazione.

Tutte le spese direttamente o indirettamente connesse alla stipulazione del contratto sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 139 del d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

L'imposta di bollo è a carico dell'aggiudicatario e dovrà essere versata nelle seguenti modalità consegnando ricevuta alla Committente:

- versamento con modalità telematiche, utilizzando il modello F24 Versamenti con elementi identificativi (F24 ELIDE);

#### **Art. 15 - Trattamento dei dati personali**

La Committente, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che, in seguito al consenso di quest'ultimo, tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla normativa in materia.

#### **Art. 16 - Foro competente**

Per la definizione delle controversie è competente esclusivamente il Foro di Roma.

#### **Art. 17 - Normativa di riferimento**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto troveranno applicazione il D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e le disposizioni di legge vigenti in materia.

**Per la Committente:**

**Il Direttore  
Prof. Maurizio Barbieri**

**Per l'Appaltatore:**

**Il Legale Rappresentante  
sig. Carmelo Sabatelli**

---

**Visto**

**Il Responsabile Amministrativo Delegato  
Dr.ssa Loredana Fani**

---