



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrativo e servizi per l'edilizia
Settore Programmazione, contabilità e affidamenti

Disposizione 4544/2025
Protocollo 166204/2025 del 10/11/2025

IL DIRETTORE

VISTO il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";

VISTA la delibera n. 311/15 del 27/10/2015 del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 modificato con D.R.n. 1220 del 11/04/2019 e D.R. n. 1160 del 29/04/2021);

VISTO il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, pubblicato nella G.U. 31/03/2023, n.77, S.O. n. 12 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici", con entrata in vigore dal 1/04/2023 ed efficacia a decorrere dal 1/07/2023;

VISTI in particolare, gli artt. 17, comma 2, 48 e 50, comma 1, lett. b), del suddetto D. Lgs 36/2023;

VISTI l'art. 66, D. Lgs. 36/2023, "*Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria*" ed il relativo ALLEGATO II.12 - *Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*;

VISTI altresì, l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed il relativo ALLEGATO I.2 - *Attività del RUP*;

VISTE le linee guida sugli affidamenti diretti per l'acquisto di beni e servizi Prot. 38117 del 6/03/2024 adottate dal Settore Gare Beni e Servizi di Sapienza Università di Roma;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 2 del 28/01/2025 ed aggiornato nella seduta del 17 aprile, con delibera 115/2025;

VISTO l'art.45 del DLgs. 36/2023 "Incentivi alle funzione tecniche";

VISTA la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

VISTI i Dispositivi Direttoriali n.5009/2024 Prot.n.211482 del 20/12/2024 e n. 564/2025 del 17/02/2025 relativi al "Riassetto dei servizi di Ateneo con relativo organigramma dell'Amministrazione Centrale";

VISTA la Delibera del consiglio di amministrazione n.408 del 17/12/2024 di riassetto dei servizi di ateneo per processi;

VISTA la Delibera Consiglio di Amministrazione n. 391 del 17/12/2024 di approvazione del bilancio unico dl ateneo dl previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2025;

VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 172/2025 del 28/01/2025 di assegnazione del budget per l'anno 2025;

DATO ATTO che l'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 ha innalzato la soglia per l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, ad € 140.000,00;



VISTO	l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
RICHIAMATA	la vigente normativa in base alla quale le Università, quali amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. 165/2001, per l'acquisto di beni e servizi (ad esclusione dei beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca) di importo pari o superiore ad € 5.000,00, e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito da Consip SpA (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (residuando pertanto la possibilità di ricorrere al di fuori del MEPA esclusivamente nell'ipotesi di non reperibilità dei beni o servizi necessari, in particolare in caso di indisponibilità o per mancanza di qualità essenziali);
VISTO	il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
VISTA	la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 598 del 30 dicembre 2024, con la quale sono stati definiti gli importi del contributo dovuto a favore dell'ANAC stessa per le gare pubblicate dal 1° gennaio 2025;
VISTA	la propria Disposizione n. 3755/2025 Protocollo n. 134278/2025 del 10/09/2025 con cui sono state conferite le nomine per l'Ing. Armando Viscardi, di Responsabile Unico del Progetto, per l'Arch. Roberto Giuliani l'incarico di Direttore Esecutivo del Contratto e per l'Arch. Chiara Marzia Voicu l'incarico di Direttore Operativo relativamente al "Servizio di Rilievo e Digitalizzazione di alcuni edifici delle Sedi Esterne alla Città Universitaria";
VISTA	la mail del RUP del 16/9/2025 con la quale, chiede di avviare una trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per il "Servizio di rilievo e digitalizzazione di alcuni edifici delle sedi esterne alla città universitaria", con l'Impresa NOVIGOS TECNO SRL con sede in ROMA, in Via Edoardo d'Onofrio 116 con C.F. n. 14149051006 P.I. n. 14149051006, scelta in considerazione della comprovata esperienza, nonché la competenza e professionalità dimostrate nella pregressa collaborazione intercorsa;
CONSTATATO	che non esiste una professionalità interna all'AGE idonea allo svolgimento del servizio tecnico richiesto, dunque, si necessita ricorrere alla procedura di affidamento dell'incarico a soggetti esterni, secondo la procedura e le modalità previste dalla vigente normativa;
RILEVATO CHE	al citato operatore economico per il servizio in parola è stato trasmesso un invito a Trattativa diretta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione, pubblicata il 18/9/2025 con n. 5636590 con un importo a base d'asta di € 136.624,58 al netto di Iva al 22%;
RILEVATO CHE	l'Impresa NOVIGOS TECNO SRL ha caricato la sua offerta sul portale Mepa, proponendo un'offerta pari ad € 133.892,09 Iva al 22%;
RILEVATO CHE	per il Rup l'offerta proposta dal suddetto operatore economico è risultata essere congrua e conveniente;
CONSIDERATO	che l'operatore economico individuato dichiara di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-95 del D. Lgs. 36/2023;
DATO ATTO	che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti nell'ambito del Codice CPV: 71000000-8 (Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione);
DATO ATTO	che l'appalto è stato registrato con C.I.G. B88664CF1D;



CONSIDERATO	che il corrispettivo risulta essere pari ad € 133.892,09 quale imponibile oltre I.V.A. al 22% pari ad € 29.456,26 per un totale complessivo di € 163.348,35;
CONSIDERATO	che occorre assumere l'impegno di € 2.732,49 relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs n. 36/2023 per il servizio in argomento;
VISTA	la delibera n. 275/2025 del 15/07/2025, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato la ripartizione parziale dell'utile di esercizio 2024 destinando tra l'altro, l'importo di € 170.800,00 per il "Servizio di digitalizzazione delle sedi esterne alla Città' Universitaria della provincia di Roma (RM) e di Latina (LT)", sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.MAI - V.B. 51356/2025 del 18/7/2025;
ACCERTATO	che la spesa complessiva di € 163.348,35 (di cui € 133.892,09 quale imponibile oltre I.V.A. al 22% pari ad € 29.456,26) trova copertura sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.MAI – V.B. 51356/2025 Progetto_Utilizzo_Utile_2024, approvata con DDA n. 275/2025 del 15/7/2025 - codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" – nessun O.O. associato - esercizio 2025;
CONSIDERATO	che occorre procedere all'accantonamento per il contributo da versare all'ANAC nella misura stabilita dalla delibera della medesima Autorità, indicata in premessa, pari a € 35,00;
ACCERTATO	che l'importo pari a € 35,00 relativo al contributo da versare all'ANAC trova copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2025;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
1. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) all'Impresa NOVIGOS TECNO SRL con sede in ROMA Via Edoardo d'Onofrio 116 con C.F. n 14149051006 P.I. n. 14149051006 del "Servizio di rilievo e digitalizzazione di alcuni edifici delle sedi esterne alla città universitaria", Codice CIG: B88664CF1D CUP B14D25002400005.
2. Il corrispettivo spettante per l'espletamento di tale incarico è di € 163.348,35 (di cui € 133.892,09 quale imponibile oltre I.V.A. al 22% pari ad € 29.456,26).
3. Di far gravare la spesa complessiva di € 163.348,35 (di cui € 133.892,09 quale imponibile oltre I.V.A. al 22% pari ad € 29.456,26) sul conto A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.MAI – Progetto_Utilizzo_Utile_2024, approvato con DDA n. 275/2025 del 15/7/2025 - codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" – nessun O.O. associato - esercizio 2025.
4. Di far gravare la spesa di € 2.732,49 relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs n. 36/2023 per il servizio in argomento, trovano copertura per € 2.185,99 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.110 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 36/2023 su servizi e forniture" - UA.S.001.DUF.AGE, Prog. 282164_C_MER_AED, codice cofog 09.8, nessun O.O. associato e per € 546,50 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.130 "Accantonamento ai sensi D. Lgs. 36/2023 da destinare all'ammodernamento di Ateneo" UA.S.001.DUF.AGE, Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO, codice cofog 09.8, nessun O.O. associato - esercizio 2025.
5. Di far gravare la spesa di € 35,00, quale contributo in favore dell'Anac, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice



cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" –nessun O.O. associato – esercizio 2025.

6. Di prevedere la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite, qualora le verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 dovessero risultare negative.
7. Di prendere atto che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIS, allegato parte integrante al presente provvedimento.

IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA
F.to Ing. Enrico Bentivoglio