



Lu. Mar. s.r.l.s

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI
COSTRUZIONE
MANUTENZIONE impianti

Buongiorno,
in seguito alla visita tecnica svolta insieme al dott. Izzo il 03/12/2025, abbiamo effettuato una valutazione approfondita delle condizioni delle stanze, dei laboratori e degli altri locali interessati. L'analisi dettagliata ci ha consentito di rilevare tutte le difformità rispetto alle normative sulla sicurezza e di evidenziare le situazioni che richiedono interventi immediati.

A conclusione di questa fase di verifica, abbiamo elaborato la nostra proposta economica e operativa più vantaggiosa, sviluppata tenendo conto delle necessità emerse durante il sopralluogo e dell'obiettivo di riportare ogni ambiente a piena conformità. La proposta include tutte le attività indispensabili alla messa in sicurezza, agli adeguamenti normativi previsti e agli ulteriori interventi funzionali al miglioramento complessivo degli spazi.

La nostra intenzione è fornire un'offerta chiara, completa e facilmente valutabile dalla stazione appaltante, così da supportare un processo decisionale puntuale e trasparente. Rimaniamo disponibili per qualunque richiesta di chiarimento, eventuali integrazioni o approfondimenti tecnici.

Ringraziando per la disponibilità dimostrata durante la visita, porgiamo cordiali saluti.



Lu. Mar. s.r.l.s

Via Costantino Mortati n°36, 00156 Roma
CF/P.IVA 15534131006 lu.mar2019@yahoo.com

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI
COSTRUZIONI
MANUTENZIONE IMPIANTI

Dip. di Psicologia

fabbricato in Roma - LaSapienza

OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA

descrizione n. sim sim tot pr.unit. off. € unit. qua. totale note

A LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA NEGLI STABILI DEL DIP. DI PSICOLOGIA								
A	Verifica di un componente elettrico che presenta un assorbimento anomalo				200,00	a.c.	1,00	200,00
A	Messa in sicurezza dei bagni del 2° piano e del laboratorio al 4° piano				1.750,00	a.c.	1,00	1.750,00
A	Messa in sicurezza dell'impianto elettrico della stanza 202				1.400,00	a.c.	1,00	1.400,00
A	Rimozione del vecchio nastro antiscivolo e installazione di quello nuovo al Villino A				5.140,00	a.c.	1,00	5.140,00
A	Messa in sicurezza dell'impianto elettrico – 2° piano, stanza 209				1.300,00	a.c.	1,00	1.300,00
A	Messa in sicurezza del corridoio dello stabulario al piano -1				1.300,00	a.c.	1,00	1.300,00
A	Messa in sicurezza della stanza 207				1.350,00	a.c.	1,00	1.350,00
A	Messa in sicurezza della stanza D2 al 2° piano				5.200,00	a.c.	1,00	5.200,00
A	Messa in sicurezza del laboratorio al 4° piano				1.250,00	a.c.	1,00	1.250,00
A	Messa in sicurezza delle stanze 215 e 216				1.410,00	a.c.	1,00	1.410,00
A	Messa in sicurezza della stanza 208				1.000,00	a.c.	1,00	1.000,00
A	Messa in sicurezza della stanza 217				295,00	a.c.	1,00	295,00
A	Messa in sicurezza della stanza 113				670,00	a.c.	1,00	670,00
A	Messa in sicurezza della stanza 104				1.650,00	a.c.	1,00	1.650,00
A	Messa in sicurezza della stanza 112				700,00	a.c.	1,00	700,00
A	Messa in sicurezza delle stanze 117 e 11				210,00	a.c.	1,00	210,00
A	Messa in sicurezza della stanza 211				575,00	a.c.	1,00	575,00
TOTALE OPERE ESCLUSE IVA								25.400,00

0