



Disposizione 76/2026
Protocollo 6876/2026 del 14/01/2026

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.”;
- VISTA** la delibera n. 311/15 del 27/10/2015 del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 modificato con D.R.n. 1220 del 11/04/2019 e D.R. n. 1160 del 29/04/2021);
- VISTO** il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, pubblicato nella G.U. 31/03/2023, n.77, S.O. n. 12 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici”, con entrata in vigore dal 1/04/2023 ed efficacia a decorrere dal 1/07/2023;
- VISTI** in particolare, gli artt. 17, comma 2, 48 e 50, comma 1, lett. b), del suddetto D. Lgs 36/2023;
- VISTI** l’art. 66, D. Lgs. 36/2023, “*Operatori economici per l’affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria*” ed il relativo ALLEGATO II.12 - *Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*;
- VISTI** altresì, l’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed il relativo ALLEGATO I.2 - *Attività del RUP*;
- VISTE** le linee guida sugli affidamenti diretti per l’acquisto di beni e servizi prot.n. 66074 del 5/5/2025 adottate dall’Area Servizi alle Strutture della Sapienza Università di Roma;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 2 del 28/01/2025 ed aggiornato nella seduta del 17 aprile, con delibera 115/2025;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTI** i Dispositivi Direttoriali n.5009/2024 Prot.n.211482 del 20/12/2024 e n. 564/2025 del 17/02/2025 relativi al "Riassetto dei servizi di Ateneo con relativo organigramma dell'Amministrazione Centrale";
- VISTA** la Delibera del consiglio di amministrazione n.408 del 17/12/2024 di riassetto dei servizi di ateneo per processi;
- VISTA** la Delibera Consiglio di Amministrazione n. 391 del 17/12/2024 di approvazione del bilancio unico dl ateneo dl previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2025;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2024 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2025-2027;



| | |
|---------------------|--|
| VISTO | il Dispositivo Direttoriale n. 172/2025 del 28/01/2025 di assegnazione del budget per l'anno 2025; |
| DATO ATTO | che l'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 ha innalzato la soglia per l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, ad € 140.000,00; |
| VISTO | l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa; |
| RICHIAMATA | la vigente normativa in base alla quale le Università, quali amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. 165/2001, per l'acquisto di beni e servizi (ad esclusione dei beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca) di importo pari o superiore ad € 5.000,00, e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito da Consip SpA (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (residuando pertanto la possibilità di ricorrere al di fuori del MEPA esclusivamente nell'ipotesi di non reperibilità dei beni o servizi necessari, in particolare in caso di indisponibilità o per mancanza di qualità essenziali); |
| VISTO | il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"; |
| VISTA | la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 598 del 30 dicembre 2024, con la quale sono stati definiti gli importi del contributo dovuto a favore dell'ANAC stessa per le gare pubblicate dal 1° gennaio 2025; |
| VISTA | la mail del 27/11/2025 dell'Arch. Fabio Rocca, afferente al Settore arredi, decoro e stime AGE, con la quale, chiede di avviare una trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'affidamento di un "Accordo quadro triennale per il servizio di aggiornamento della piattaforma GISP" con l'Operatore economico IDEA REAL ESTATE S.P.A., con sede legale in Via della Conciliazione, 3 - 00193 Roma RM, Partita IVA: 10255261009 - Codice Fiscale: 10255261009; |
| CONSIDERATO | la mancanza di personale tecnico interno a ricoprire il predetto incarico, si necessita ricorrere alla procedura di affidamento dell'incarico a soggetti esterni, secondo la procedura e le modalità previste dall'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023; |
| VISTA | la propria Disposizione n. 4914/2025 Protocollo n.176622/2025 del 01/12/2025 con cui si conferisce all'Arch. Fabio Rocca l'incarico di Responsabile Unico del Progetto e di Direttore Esecutivo del Contratto per la procedura di affidamento di un "Accordo Quadro di durata triennale per il servizio di aggiornamento della piattaforma GIPS in rapporto alle competenze e le esigenze dell'Area Gestione Edilizia"; |
| RILEVATO CHE | al citato operatore economico per il servizio in parola è stato trasmesso un invito a Trattativa diretta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione, pubblicata il 16/12/2025 con n. 5894218 con un importo a base d'asta di € 97.506,73 al netto di Iva al 22%; |
| RILEVATO CHE | l'Impresa IDEA REAL ESTATE S.P.A. ha caricato la sua offerta sul portale Mepa, proponendo un ribasso dello 0,1% sul prezzo a base d'asta, esclusa Iva al 22%; |



| | |
|---------------------|--|
| RILEVATO CHE | per il Rup l'offerta proposta dal suddetto operatore economico è risultata essere congrua e conveniente; |
| CONSIDERATO | che l'operatore economico individuato dichiara di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-95 del D. Lgs. 36/2023; |
| DATO ATTO | che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti nell'ambito del CPV 72230000-6 - Servizi di sviluppo di software personalizzati; |
| DATO ATTO | che l'appalto è stato registrato con C.I.G. B9E153D741; |
| CONSIDERATO | che il ribasso offerto in sede di gara verrà applicato al singolo contratto attuativo dell'Accordo Quadro sopra citato, consentendo un maggior numero di interventi, fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato di € 97.506,73 quale imponibile I.V.A. al 22% pari ad € 21.451,48 per un totale complessivo di € 118.958,21; |
| ACCERTATO | che la spesa complessiva di € 118.958,21 (di cui € 97.506,73 quale imponibile I.V.A. al 22% pari ad € 21.451,48) trova copertura sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" – nessun O.O. associato, come segue: <ul style="list-style-type: none">• € 40.000,00, compresa Iva al 22% per l'annualità 2025;• € 40.000,00 compresa Iva al 22% per l'annualità 2026;• € 38.958,21 compresa Iva al 22% per l'annualità 2027; |
| CONSIDERATO | che occorre procedere all'accantonamento per il contributo da versare all'ANAC nella misura stabilita dalla delibera della medesima Autorità, indicata in premessa, pari a € 35,00; |
| ACCERTATO | che l'importo pari a € 35,00 relativo al contributo da versare all'ANAC trova copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2025; |

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) all'Impresa IDEA REAL ESTATE S.P.A., con sede legale in Via della Conciliazione, 3 - 00193 Roma RM, Partita IVA: 10255261009 - Codice Fiscale: 10255261009, di un "Accordo quadro triennale per il servizio di aggiornamento della piattaforma GISP" della durata di 36 mesi; Codice CIG: B9E153D741.
3. Il corrispettivo spettante per l'espletamento di tale incarico è di € 118.958,21 (di cui € 97.506,73 quale imponibile I.V.A. al 22% pari ad € 21.451,48).
4. Di far gravare la spesa complessiva di € 118.958,21 (di cui € 97.506,73 quale imponibile I.V.A. al 22% pari ad € 21.451,48) sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" – nessun O.O. associato come segue:
 - € 40.000,00, compresa Iva al 22% per l'annualità 2025;
 - € 40.000,00 compresa Iva al 22% per l'annualità 2026;
 - € 38.958,21 compresa Iva al 22% per l'annualità 2027;



5. Di far gravare la spesa di € 35,00, quale contributo in favore dell'Anac, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" –nessun O.O. associato – esercizio 2025.
6. Di prevedere la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite, qualora le verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 dovessero risultare negative.
7. Di prendere atto che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIS, allegato parte integrante al presente provvedimento.

IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA
F.to Ing. Enrico Bentivoglio