



Disposizione 78/2026
Protocollo 6942/2026 del 14/01/2026

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTA** la delibera n. 311/15 del 27/10/2015 del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 modificato con D.R.n. 1220 del 11/04/2019 e D.R. n. 1160 del 29/04/2021);
- VISTO** il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, pubblicato nella G.U. 31/03/2023, n.77, S.O. n. 12 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici", con entrata in vigore dal 1/04/2023 ed efficacia a decorrere dal 1/07/2023;
- VISTI** in particolare, gli artt. 17, comma 2, 48 e 50, comma 1, lett. b), del suddetto D. Lgs 36/2023;
- VISTI** l'art. 66, D. Lgs. 36/2023, "*Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria*" ed il relativo ALLEGATO II.12 - *Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*;
- VISTI** altresì, l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed il relativo ALLEGATO I.2 - *Attività del RUP*;
- VISTE** le linee guida sugli affidamenti diretti per l'acquisto di beni e servizi Prot. n.66074 del 5/5/2025 adottate dall'Area Servizi alle Strutture di Ateneo;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 2 del 28/01/2025 ed aggiornato nella seduta del 17 aprile, con delibera 115/2025;
- VISTO** l'art.45 del DLgs. 36/2023 "Incentivi alle funzione tecniche";
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTI** i Dispositivi Direttoriali n.5009/2024 Prot.n.211482 del 20/12/2024 e n. 564/2025 del 17/02/2025 relativi al "Riassetto dei servizi di Ateneo con relativo organigramma dell'Amministrazione Centrale";
- VISTA** la Delibera del consiglio di amministrazione n.408 del 17/12/2024 di riassetto dei servizi di ateneo per processi;
- VISTA** la Delibera Consiglio di Amministrazione n. 391 del 17/12/2024 di approvazione del bilancio unico di ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2025;
- VISTA** la Delibera Consiglio di Amministrazione n.392 del 17/12/2024 di approvazione del Bilancio unico di ateneo di previsione triennale 2025-2027;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 172/2025 del 28/01/2025 di assegnazione del budget per l'anno 2025;



DATO ATTO	che l'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 ha innalzato la soglia per l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, ad € 140.000,00;
VISTO	l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
RICHIAMATA	la vigente normativa in base alla quale le Università, quali amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. 165/2001, per l'acquisto di beni e servizi (ad esclusione dei beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca) di importo pari o superiore ad € 5.000,00, e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito da Consip SpA (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (residuando pertanto la possibilità di ricorrere al di fuori del MEPA esclusivamente nell'ipotesi di non reperibilità dei beni o servizi necessari, in particolare in caso di indisponibilità o per mancanza di qualità essenziali);
VISTA	la mail del 31/10/2025 con cui l'ing. Enrico Bentivoglio, Direttore dell'AGE, comunica l'esigenza di affidare un servizio di "Supporto al RUP per le attività connesse al "Partenariato Pubblico Privato riferito al progetto di fattibilità tecnica economica per l'acquisto e l'uso razionale dell'energia, per la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici del patrimonio immobiliare di Sapienza";
CONSIDERATO	a seguito di avviso, la mancanza di personale tecnico interno a ricoprire il predetto incarico, si necessita ricorrere alla procedura di affidamento dell'incarico a soggetti esterni, secondo la procedura e le modalità previste dall'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023;
VERIFICATO	altresì, che l'attuale situazione di incarichi in corso in capo al personale tecnico dell'Area, rinvenibili anche dal Programma delle opere 2025-2027 adottato con delibera del Cda n. 6 del 28 gennaio 2025, non consente oggettivamente di individuare una professionalità interna idonea allo svolgimento del servizio tecnico di che trattasi;
VISTA	la mail dell'Ing. Bentivoglio del 18/11/2025 con la quale, a seguito di indagine di mercato, chiede di avviare una trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con l'Avv. Vittorio Miniero, con sede legale in Via Grotta 9, San Lazzaro di Savena (Bo), 40068 C.F. MNRVTR72D26A944M - P IVA 02652721206, per il servizio in oggetto;
RILEVATO CHE	al citato operatore economico per il servizio in parola è stato trasmesso un invito a Trattativa diretta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione, pubblicata il 25/11/2025 con n. 5824482 con un importo a base d'asta di € 20.000,00 al netto di cassa al 4% ed Iva al 22%;
RILEVATO CHE	l'Avv. Vittorio Miniero, ha caricato la sua offerta sul portale Mepa, proponendo un'offerta pari ad €19.500,00 oltre cassa di previdenza al 4% ed Iva al 22%;
RILEVATO CHE	l'offerta proposta dal suddetto operatore economico è risultata essere congrua e conveniente;
CONSIDERATO	che l'operatore economico individuato dichiara di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-95 del D. Lgs. 36/2023;
DATO ATTO	che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti nell'ambito del CPV 79100000-4 - Servizi legali;
VISTA	la DDG n. 54/2026 Protocollo n. 5966/2026 del 13/01/2026 con cui si conferisce l'incarico di Responsabile Unico del Progetto (RUP) all'Ing. Enrico Bentivoglio, per la gestione del servizio di termogestione che l'Ateneo intende affidare con contratto di partenariato pubblico-privato ad operatore



**DATO ATTO
ACCERTATO**

privato individuato attraverso le procedure di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
che l'appalto è stato registrato con C.I.G. B98D63DFE8;
che la spesa complessiva di € 24.741,60 (di cui € 19.500,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 780,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 4.461,60), trova copertura sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.MIM, codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" – nessun O.O. associato, esercizio 2025;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) all'Avv. Vittorio Miniero, con sede legale in Via Grotta 9, San Lazzaro di Savena (Bo), 40068 C.F. MNRVTR72D26A944M - P IVA 02652721206, del servizio di "Supporto al RUP per attività Partenariato Pubblico Privato riferito al PFTE acquisto e uso razionale energia, per la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici del patrimonio immobiliare di Sapienza" Codice CIG: B98D63DFE8.
3. Il corrispettivo spettante per l'espletamento di tale incarico è di € 24.741,60 (di cui € 19.500,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 780,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 4.461,60).
4. Di far gravare la spesa complessiva di € 24.741,60 (di cui € 19.500,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 780,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 4.461,60), sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.MIM, codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" – nessun O.O. associato – esercizio 2025.
5. Di prevedere la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite, qualora le verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 dovessero risultare negative.
6. Di prendere atto che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIS, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA
F.to Ing. Enrico Bentivoglio**