

AREA GESTIONE EDILIZIA



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Servizio di indagini in situ e prove sui materiali delle strutture dell'edificio CU003

CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il RUP

Ing. Paolo Sodani



INDICE

Art. 1.	CONDIZIONI GENERALI E DEFINIZIONI	3
Art. 2.	AMMINISTRAZIONE	4
Art. 3.	OGGETTO DEL SERVIZIO	4
Art. 4.	DESCRIZIONE DEL SERVIZIO.....	5
Art. 5.	SICUREZZA DEL PERSONALE IMPIEGATO	5
Art. 6.	RESPONSABILITÀ.....	6
Art. 7.	IMPORTO DEL SERVIZIO	6
Art. 8.	ANTICIPAZIONE	6
Art. 9.	DURATA DEL SERVIZIO	6
Art. 10.	MODALITA' DI PAGAMENTO E TRACCIABILITA'.....	7
Art. 11.	ESECUTIVITÀ DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI.....	7



PREMESSA

Il servizio in oggetto interessa la sede della Facoltà di Lettere e Filosofia presso l'edificio denominato CU003, all'interno della Città Universitaria sita in Piazzale Aldo Moro n.5. Il servizio si connette/deriva al/dal più ampio servizio della "Verifica della Vulnerabilità Sismica del Patrimonio Edilizio Sapienza – Lotto 1". Con il servizio si è raggiunto il Livello di Conoscenza 2 della strutta del suddetto edificio, con il presente servizio, a valle delle relazioni e del risultato del servizio precedente, si vuole approfondire con specifiche misurazioni aspetti riguardanti la propagazione delle onde ultrasoniche su alcuni elementi strutturali dell'edificio CU003.

Art. 1. CONDIZIONI GENERALI E DEFINIZIONI

Le presenti Condizioni Contrattuali stabiliscono norme, prescrizioni ed oneri generali nonché le clausole particolari dirette a regolare il rapporto gestionale e contrattuale tra l'amministrazione e il soggetto esecutore in relazione alle caratteristiche del servizio richiesto.

Ai fini delle presenti Condizioni Contrattuali si intende:

- Codice dei contratti:** Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12)
- D.M. n. 49 del 2018:** il decreto del ministero delle infrastrutture e trasporti 7 marzo 2018, n. 49 (Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione), limitatamente al Titolo I e al Titolo II;
- D.M. n. 248 del 2016:** il decreto del ministero delle infrastrutture e trasporti 10 novembre 2016, n. 248 (Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di



rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del Codice dei contratti);

Capitolato generale: il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente agli articoli 1, 2, 3, 4, 6, 8, 16, 17, 18, 19, 27, 35 e 36;

Decreto n. 81 del 2008: il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Nel presente documento sono assunte le seguenti ulteriori definizioni:

RUP: Responsabile unico del progetto Art. 15, comma 5 e ALLEGATO I.2 - del Codice

Stazione appaltante: il soggetto giuridico che indice l'affidamento e che sottoscriverà il contratto.

Amministrazione: l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" - Piazzale Aldo Moro 5, 00185 Roma T (+39) 06 49911 C.F. 80209930587 P.IVA 02133771002;

AGE: Area Gestione Edilizia dell'Amministrazione;

Capitolato: il presente documento che regola le condizioni contrattuali;

Operatore Economico: Aggiudicatario incaricato del servizio di cui al presente Capitolato.

Art. 2. AMMINISTRAZIONE

Università degli Studi di Roma "La Sapienza", P.le Aldo Moro, 5 - 00185 Roma – C.F. 80209930587 P.IVA 02133771002 - tel. 06/49694160 e-mail paolo.sodani@uniroma1.it

Art. 3. OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente documento ha per oggetto il Servizio di indagini in situ e prove sui materiali delle strutture dell'edificio CU003, sede della Facoltà di Lettere e Filosofia, all'interno della Città Universitaria, piazzale Aldo Moro n.5.



Art. 4. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio professionale di indagini in situ e prove sui materiali delle strutture dell'edificio CU003 prevede l'espletamento delle seguenti attività all'interno del suddetto edificio:

- Effettuazione della campagna di indagini su elementi strutturali selezionati;
- Servizio di supervisione e controllo durante la suddetta campagna;
- Preparazione, supporto tecnico e ripristino delle prove;
- Analisi in laboratorio degli elementi prelevati;
- Raccolta dei risultati delle analisi di laboratorio ed elaborazione degli stessi in relazioni.

Art. 5. SICUREZZA DEL PERSONALE IMPIEGATO

L'Operatore Economico è tenuto ad osservare ed applicare nei confronti del personale che sarà impiegato nell'espletamento delle prestazioni oggetto del servizio condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria e adempiere ad ogni obbligo contributivo in materia previdenziale, assistenziale ed assicurativa, nonché attenersi agli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e, in particolare, a quanto disposto dall'Art. 96 comma 1 lett. a), b), c), d) e g) dello stesso Decreto.

Qualsiasi variazione di tali oneri è a carico dell'Appaltatore, il quale non potrà rivalersi nei confronti della Stazione Appaltante.

Nel caso in cui vengano accertate delle irregolarità relativamente al pagamento dei contributi assicurativi e/o previdenziali, nonché dei trattamenti economici del personale dipendente dall'Appaltatore, la Stazione Appaltante adotterà gli opportuni provvedimenti a garanzia dei crediti dei lavoratori impiegati e dei crediti contributivi degli enti previdenziali e/o assicurativi, con la facoltà di trattenere gli importi dovuti dalle fatture non ancora liquidate.



Art. 6. RESPONSABILITÀ

L'Appaltatore è responsabile dei danni a persone e/o cose derivanti dall'espletamento delle prestazioni contrattuali ed imputabili allo stesso o ai suoi dipendenti: pertanto, dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele all'uopo necessari, sollevando la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità e da qualsiasi pretesa avanzata da terzi ed inerente all'espletamento delle prestazioni contrattuali. L'Appaltatore dovrà eseguire il presente servizio facendo uso della massima diligenza.

Art. 7. IMPORTO DEL SERVIZIO

L'Operatore Economico dovrà presentare un ribasso percentuale unico offerto sull'importo complessivo di euro **108.233,08, iva e cassa escluse**, determinato in base al computo metrico estimativo allegato alla procedura.

ATTIVITÀ	IMPORTO EURO
campagna di indagini, analisi di laboratorio	73.233,08
Supervisione, controllo ed elaborazione risultati	20.000,00
Preparazione, supporto tecnico e ripristino delle prove	15.000,00
Totale	108.233,08

L'Amministrazione, nel caso ritenga non congrua l'offerta, si riserva di non affidare il servizio in oggetto.

Art. 8. ANTICIPAZIONE

In merito all'anticipazione si applica quanto previsto dall'art. 125 del Codice.

Art. 9. DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio ha una durata complessiva di **180 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di redazione del verbale di avvio del servizio e si riterrà concluso al completamento delle attività di cui all'articolo 5.



Considerando che l'edificio in cui vengono svolte le attività è fortemente frequentato da studenti e ospita una cospicua attività didattica si prende in considerazione la possibilità di prorogare la durata complessiva per eventuali ritardi dovuti all'interferenza della campagna di saggi con l'attività didattica.

Art. 10. MODALITA' DI PAGAMENTO E TRACCIABILITA'

I pagamenti saranno disposti a seguito di emissione di fattura redatta secondo le norme in vigenti. Le fatture potranno essere emesse solo dopo il ricevimento di specifica comunicazione da parte dell'Amministrazione, e verranno liquidate solo dopo la verifica della regolarità contributiva e assicurativa dell'Operatore Economico. Il corrispettivo della prestazione, come determinato nell'art. 5, resterà fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto e verrà erogato in due fasi:

- 50% (acconto) dell'importo potrà essere fatturato dall'Operatore Economico incaricato, al termine della campagna di indagine, quando invierà al RUP un report dettagliato delle prove eseguite;
- 50% (saldo) dell'importo potrà essere fatturato dall'Operatore Economico incaricato alla consegna dell'elaborazione dei risultati e delle relazioni delle prove.

Saranno pertanto emessi un totale di 2 stati di avanzamento del servizio fino al raggiungimento delle attività complessive di cui all'art. 4 del presente documento.

Il termine di pagamento dal ricevimento della fattura dell'Operatore Economico sarà di 30 giorni.

L'Operatore Economico è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss. mm. e ii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento.

Art. 11. ESECUTIVITÀ DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI

Le presenti condizioni contrattuali diverranno esecutive all'atto della redazione del verbale di consegna del servizio.