



Disposizione 239/2026
Protocollo 16656/2026 del 28/01/2026

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTA** la delibera n. 311/15 del 27/10/2015 del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 modificato con D.R.n. 1220 del 11/04/2019 e D.R. n. 1160 del 29/04/2021);
- VISTO** il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, pubblicato nella G.U. 31/03/2023, n.77, S.O. n. 12 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici", con entrata in vigore dal 1/04/2023 ed efficacia a decorrere dal 1/07/2023;
- VISTI** in particolare, gli artt. 17, comma 2, 48 e 50, comma 1, lett. b), del suddetto D. Lgs 36/2023;
- VISTI** l'art. 66, D. Lgs. 36/2023, "*Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria*" ed il relativo ALLEGATO II.12 - *Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*;
- VISTI** altresì, l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed il relativo ALLEGATO I.2 - *Attività del RUP*;
- VISTE** le linee guida sugli affidamenti diretti per l'acquisto di beni e servizi Prot. n.66074 del 5/5/2025 adottate dall'Area Servizi alle Strutture di Ateneo;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 2 del 28/01/2025 ed aggiornato nella seduta del 17 aprile, con delibera 115/2025;
- VISTO** l'art.45 del DLgs. 36/2023 "Incentivi alle funzione tecniche";
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTI** i Dispositivi Direttoriali n.5009/2024 Prot.n.211482 del 20/12/2024 e n. 564/2025 del 17/02/2025 relativi al "Riassetto dei servizi di Ateneo con relativo organigramma dell'Amministrazione Centrale";
- VISTA** la Delibera del consiglio di amministrazione n.408 del 17/12/2024 di riassetto dei servizi di ateneo per processi;
- VISTA** la Delibera Consiglio di Amministrazione n. 391 del 17/12/2024 di approvazione del bilancio unico dl ateneo dl previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2025;
- VISTA** la Delibera Consiglio di Amministrazione n.392 del 17/12/2024 di approvazione del Bilancio unico dl ateneo dl previsione triennale 2025-2027;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 172/2025 del 28/01/2025 di assegnazione del budget per l'anno 2025;



DATO ATTO	che l'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 ha innalzato la soglia per l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, ad € 140.000,00;
VISTO	l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
RICHIAMATA	la vigente normativa in base alla quale le Università, quali amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. 165/2001, per l'acquisto di beni e servizi (ad esclusione dei beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca) di importo pari o superiore ad € 5.000,00, e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito da Consip SpA (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (residuando pertanto la possibilità di ricorrere al di fuori del MEPA esclusivamente nell'ipotesi di non reperibilità dei beni o servizi necessari, in particolare in caso di indisponibilità o per mancanza di qualità essenziali);
VISTO	il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
VISTA	la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 598 del 30 dicembre 2024, con la quale sono stati definiti gli importi del contributo dovuto a favore dell'ANAC stessa per le gare pubblicate dal 1° gennaio 2025;
VISTO	il "Contratto di prestito" sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l'Università degli Studi di Roma La Sapienza per la realizzazione di un progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle proprie strutture;
VISTA	la propria Disposizione n. 1086/2019 prot. n.21169 del 5/3/2019 con la quale, in merito alle "Verifiche sismiche da effettuarsi sul patrimonio edilizio della Sapienza" è stato conferito all'Ing. Paolo Sodani l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;
VISTA	la mail del 24/11/2025 con cui l'Ing. Paolo Sodani, rappresenta l'esigenza di affidare un servizio di "Servizio di indagini in situ e prove sui materiali delle strutture dell'edificio CU003" e chiede di avviare una trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con l'Impresa Istemi srl, con sede in Mercato San Severino (SA) – via dei Lombardi, 23 – CAP 84085, C.F. n. 04629350655 P.I. n. 04629350655, individuata a seguito di indagine di mercato;
RILEVATO CHE	al citato operatore economico per il servizio in parola è stato trasmesso un invito a Trattativa diretta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione, pubblicata l'1/12/2025 con n. 584231 con un importo a base d'asta di € 108.233,08 al netto di cassa al 4% ed Iva al 22%;
RILEVATO CHE	l'Impresa Istemi srl ha caricato la sua offerta sul portale Mepa, proponendo un'offerta pari ad € 107.150,74 esclusi oneri di legge;
RILEVATO CHE	per il Rup l'offerta proposta dal suddetto operatore economico è risultata essere congrua e conveniente;
CONSIDERATO	che l'operatore economico individuato dichiara di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-95 del D. Lgs. 36/2023;
DATO ATTO	che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti nell'ambito del Codice CPV 71700000-5 – Servizi di monitoraggio e controllo;
DATO ATTO	che l'appalto è stato registrato con C.I.G. B9BFD558D5;
CONSIDERATO	che il corrispettivo risulta essere pari ad € 107.150,74 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 4.286,03 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 24.516,09 per un totale complessivo di € 135.952,86;



- ACCERTATO** che la spesa complessiva di € 135.952,86 (€ 107.150,74 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 4.286,03 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 24.516,09) trova copertura sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto Contabile 010000_C_BEI_1 "Verifiche sismiche" (ID:7), codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" – nessun O.O. associato, esercizio 2025;
- CONSIDERATO** che occorre procedere all'accantonamento per il contributo da versare all'ANAC nella misura stabilita dalla delibera della medesima Autorità, indicata in premessa, pari a € 35,00;
- ACCERTATO** che l'importo pari a € 35,00 relativo al contributo da versare all'ANAC trova copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2025;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) all' Impresa Istemi srl, con sede in Mercato San Severino (SA) – via dei Lombardi, 23 – CAP 84085, C.F. n. 04629350655 P.I. n. 04629350655, del servizio di Servizio di indagini in situ e prove sui materiali delle strutture dell'edificio CU003, Codice CIG: B9BFD558D5 CUP B81118001030005.
3. Il corrispettivo spettante per l'espletamento di tale incarico è di € 135.952,86 (€ 107.150,74 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 4.286,03 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 24.516,09).
4. Di far gravare la spesa complessiva di € 135.952,86 (€ 107.150,74 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 4.286,03 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 24.516,09) sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto Contabile 010000_C_BEI_1 "Verifiche sismiche" (ID:7), codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" – nessun O.O. associato, esercizio 2025.
5. Di far gravare la spesa di € 35,00, quale contributo in favore dell'Anac, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" –nessun O.O. associato – esercizio 2025.
6. Di prevedere la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite, qualora le verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 dovessero risultare negative.
7. Di prendere atto che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIS, allegato parte integrante al presente provvedimento.

IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA
F.to Ing. Enrico Bentivoglio